

UMOWA DZIERŻAWY⁹⁸/2022
GGA.6845.7.2022

W dniu 26.01.....2022 r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a [REDAKTOWANE] zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę na rzecz [REDAKTOWANE] grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/7, położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk objętej księgą wieczystą KW OS1U/00027763/7 o powierzchni 16 m² (zgodnie z załącznikiem graficznym) **na okres 3 lat począwszy od dnia podpisania umowy** w celu korzystania z gruntu zabudowanego garażem.

§ 2.

1. Czynnosc dzierżawny za **1 miesiąc** ustala się w wysokości **53,67 zł + należny podatek VAT**.
2. Czynnosc dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2023 r.
3. Za niepełny miesiąc obowiązywania umowy czynnosc ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W styczniu 2022 r. czynnosc dzierżawny wynosi 10,39 zł + **należny podatek VAT** i należy wpłacić w ciągu 14 dni od zawarcia umowy.
4. Czynnosc dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku do 15 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
5. W przypadku nie wpłacenia czynnosu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 3.

W okresie trwania dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wnoszenia trwałych budowli.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości gruntu przyległego do gruntu będącego przedmiotem dzierżawy.

§ 5.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych .

§ 6.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydzierżawiającego.

§ 7.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem §6.

§ 8.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 10.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca usunie wszelkie naniesienia. Wydierżawiający może wyrazić zgodę na pozostawienie garażu przez Dzierżawcę i odebrać przedmiot umowy wraz z garażem. Zgoda taka wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust.2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
5. Za czas od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy do dnia wydania przedmiotu umowy Wydierżawiającemu (w terminie określonym w ust.2), Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty należności w wysokości takiej jak przed rozwiązaniem umowy, proporcjonalnie do okresu w jakim Dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

[Redacted signature area]

/podpis Dzierżawcy/

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

/podpis Wydierżawiającego/

Sporządziła: Paulina Żukowska

13.01.2022 *[Signature]*

*Otrzymałam
26.01.2022
Dziękuję*

**KIEROWNIK
BUREAU GOSPODARKI
MIASTAMI I ARCHITEKTURY**
Sporządziła
inż. Anna Maliszewska
Anna

RADCA PRAWNY
[Signature]
Stanisław Paszkowski

90/1

Województwo: mazowieckie

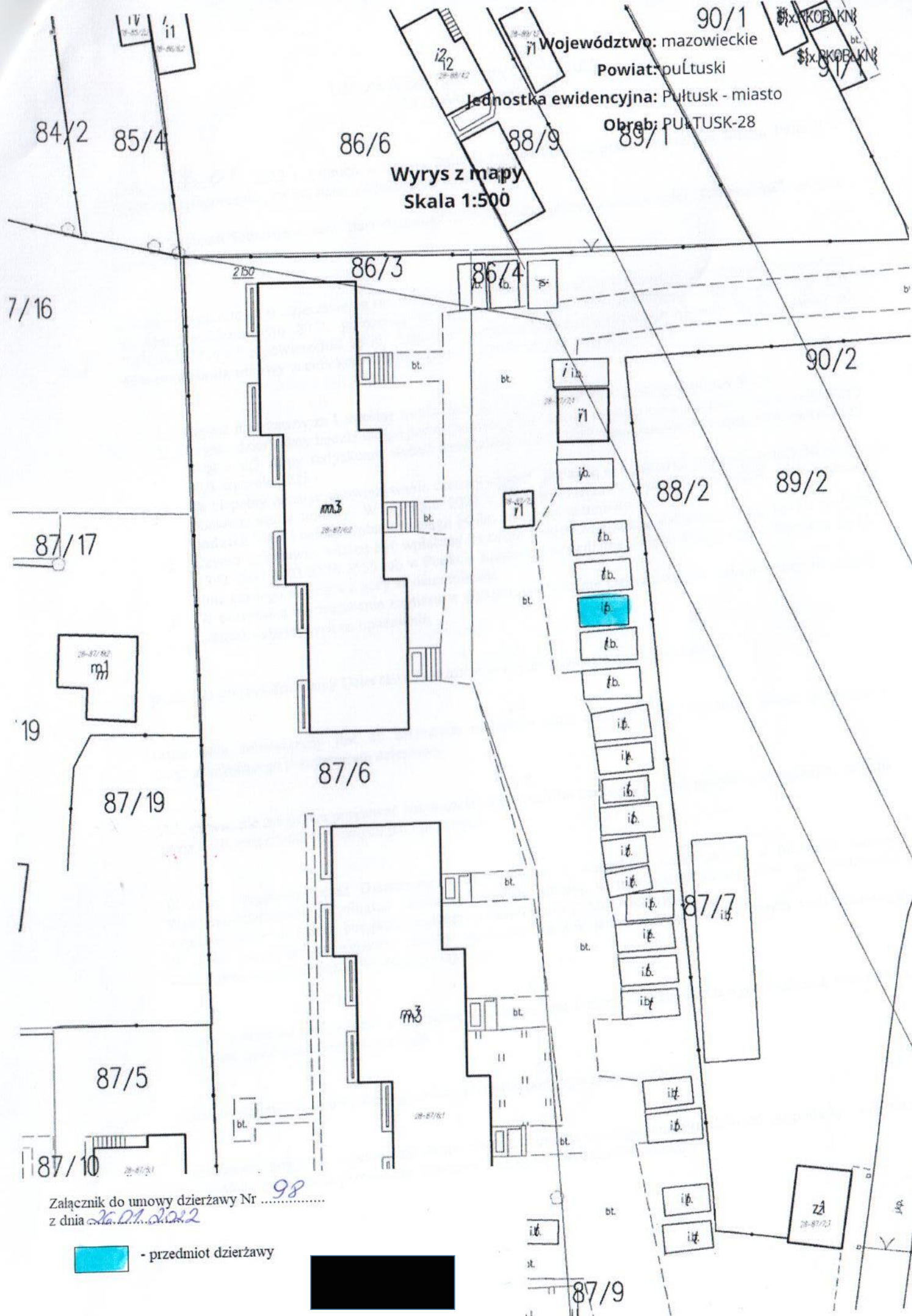
Powiat: pułtusi

Jednostka ewidencyjna: Pułtusk - miasto


Obrob: PUŁTUSK-28

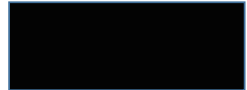
91/1
KOBANK
bt.

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Załącznik do umowy dzierżawy Nr
z dnia 26.01.2012

 - przedmiot dzierżawy



87/9