

Zawarta w dniu 29 listopada 2021 r. w Pułtusk pomiędzy:

Panem

PESEL:

zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem**

a

Gminą Pułtusk

z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk

reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk**,

zwaną dalej **Nabywcą**

przy kontrasygnacie Pani Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk

§ 1

Ustala się następujące warunki techniczne i formalne w celu zaprojektowania i wykonania odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami wodociągowymi do 8 projektowanych budynków jednorodzinnych, które usytuowane będą na działce nr , Gmina Pułtusk oraz przeniesienia własności sieci wodociągowej na Nabywcę.

§ 2

1. Przed przystąpieniem do opracowania projektu i budowy odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami na wyżej wymienionej nieruchomości Inwestor zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków przekazania i eksploatacji wybudowanego odcinka sieci Nabywcy.
2. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji oraz innych dokumentów wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

Inwestor we własnym zakresie w oparciu o wydane warunki techniczne przyłączenia, a następnie w oparciu o zatwierdzony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtusk projekt budowlany, wybuduje w niezbędnym zakresie od istniejących urządzeń wodociągowych Ø110 PVC zlokalizowanych na działkach r odcinek sieci wodociągowej. Przewidywana długość sieci wodociągowej wynosić będzie ok. 100 mb. Włączenie projektowanego wodociągu należy wykonać za pomocą trójnika żeliwnego z zasuwą odcinającą z uszczelnieniem gumowym zaprojektowanych z rur PE. Sieć należy uzbroić w armaturę żeliwną z połączeniami kołnierzowymi oraz w hydranty zewnętrzne naziemne co najmniej DN 80.

§ 4

Pomimo, iż znana jest treść art. 49 pkt. 2 Kodeksu Cywilnego Inwestor po zakończeniu inwestycji zobowiązuje się do odpłatnego przekazania na własność Nabywcy wybudowanej przez siebie sieci. Do czasu przekazania urządzeń wszelkie naprawy wykonywane są przez Inwestora na jego koszt.

§ 5

Inwestor oświadcza, że:

1. Wybudowane urządzenia będą spełniały warunki techniczne określone w następujących dokumentach:
 - warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtusku,
 - projekcie budowlanym uzgodnionym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtusku,
2. Jest w pełni świadomy konieczności uzyskania wszystkich zgód i zezwoleń wymaganych do budowy nowych urządzeń wodociągowych, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność.
3. Zapewni uprawnionym pracownikom Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtusku sprawowania nadzoru technicznego nad budową urządzeń oraz dokona odbioru końcowego przy udziale pracowników Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtusku.

§ 6

1. Strony ustalają, że Inwestor przeniesie własność sieci wodociągowej na rzecz Nabywcy na podstawie odrębnej umowy po wybudowaniu sieci oraz wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej pod warunkiem zrealizowania inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Nabywca dokona zapłaty na rzecz Inwestora kwoty 35 000,00 złotych brutto (słownie: trzydzieści pięć złotych 00/100) w terminie 30 dni po przeniesieniu własności sieci wodociągowej na Nabywcę i ustanowienia służebności na rzecz Nabywcy na gruntach nie będących własnością Gminy, polegającej na zapewnieniu prawa dostępu pracowników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. i wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii.

§ 7

W sprawach nie rozstrzygniętych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015r. poz. 139) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Nabywcy, 1 egzemplarz dla Inwestora.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP

Inwestor



Nabywca

BURMISTRZ
Wojciech Gregorzyc
Wojciech Gregorzyc