

**UCHWAŁA NR XLVIII/440/2021
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU**

z dnia 22 października 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 13 miasta Pułtusk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 13 miasta Pułtusk, stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 39/37 o powierzchni 0,0018 ha oraz 39/38 o powierzchni 0,0042 ha, będącej własnością Gminy Pułtusk, na rzecz jej użytkowników wieczystych za cenę nie niższą niż 15.000 zł.

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży

3. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1U/00053379/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

Ireneusz Purgacz

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie 13 miasta Pułtusk

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 13 miasta Pułtusk przy ul. Romualda Traugutta, stanowiącej działki oznaczone numerami ewid. 39/37 i 39/38 o łącznej powierzchni 0,0060 ha będącej własnością Gminy Pułtusk wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (...)”, oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W myśl art. 69 wyżej wymienionej ustawy „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”.

Zgodnie z powyższym rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości na kwotę 3850,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 2425,00 zł, zatem różnica wynosi 1425,00 zł.

Wobec powyższego pod obrady Radzie Miejskiej w Pułtusku zostaje przedłożony projekt uchwały w powyższej sprawie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

Ireneusz Purgacz