

w sprawie określenia wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność ~~Miasta~~ Gminy Pultusk ~~Miastopw~~ prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 1309 i 1696 dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916)

RADA MIEJSKA W PULTUSKU uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność ~~Miasta~~ Gminy Pultusk w prawo własności tych gruntów w wysokości określonej w § 2.

§ 2. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1, wynosi:

- 1) 99% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 90% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 80% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 70% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 60% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 50% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. Bonifikaty określone w § 2 nie przysługują:

- 1) osobom, których prawo własności nabyte w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec ~~Miasta~~ Gminy Pultusk z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i ~~Gminy~~ Pultusk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

RADCA PRAWNY

Stanisław Pażkowski

Szanowni Państwo

KKW PULTUSK NASZE MIASTO przedstawia projekt uchwały w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Miasta i Gminy Pultusk, w prawo własności tych gruntów. Inicjatywę popiera SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA W PULTUSKU.

Listy obywateli popierających inicjatywę podjęcia wyżej przedstawionej uchwały - którzy będą mogli skorzystać z 99% bonifikaty - będą przedłożone do podpisu w:

1. Redakcji Pultuskiej Gazety Powiatowej ul. Kotlarska,
2. Siedzibie Spółdzielni mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pultusku,
3. Ratuszu Urzędu Miasta,
4. Sklep „Kasia” na osiedlu Pana Tadeusza.

Wojciech A. Dąbrowski

Ryszard Befinger

Małgorzata Dąbrowska.