



UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 i Dz. U. z 2018r. poz. 2244) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Pułtusk :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,49 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 r. poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,90zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 12100).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Sporządziła: Lidia Dworecka/FN

02.10.2019

KIEROWNIK
Wydziału Budżetu i Finansów
Dworecka
mgr Lidia Dworecka

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieścior w Pułtusku

Dominik Pogorzelski
prawnik

SEKRETARZ MIASTA

Kazimierz
mgr inż. Patrycja Kazimierczak

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2019 roku (M. P. z 2019 r. poz. 689), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 101,8 %, czyli nastąpił wzrost o 1,8 %. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2020 rok wzrosły o ww. wskaźnik. Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M. P. z 2019 r. poz. 738).

W projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, stawki podatku od nieruchomości obniżono do poziomu górnych stawek obowiązujących w 2019r. z wyłączeniem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (stawkę podatku obniżono do kwoty 22,00zł - górna stawka w 2019 roku wynosi 23,47zł, a w roku 2020 wynosi 23,90zł za 1m²) oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (stawkę podatku obniżono do kwoty 0,80zł - górna stawka w 2019 roku wynosi 0,93zł, a w roku 2020 – 0,95zł za 1m²) łączna szacunkowa kwota obniżenia podatków wynosi 657.000,00zł.

Sporządziła: Lidia Dworecka/ FN-B

chw. 10. 2019
KIEROWNIK
Wydziału Budżetu i Finansów
Lidia Dworecka
mgr Lidia Dworecka