

2018 550

Umowa nr ORN. 2151. 699. 2018
zawarta w dniu 21.12.2018r. w Pułtusk pomiędzy
Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, posiadającą NIP : 5681540236, REGON : 130377907 reprezentowaną przez : Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Teresy Turek - zwaną dalej Zamawiającym,
oraz
Firmą INSTAL-MAX , Cezary Siemek 06-100 Pułtusk, ul. Generała Władysława Andersa 10
REGON : 140202560, NIP : 5681033663 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące prace w łazience na II piętrze w budynku Urzędu Miejskiego ul. Staszica 35:
 - 1) zbiórecie starej glazury,
 - 2) przygotowanie podłoża do ułożenia nowych płytek (zakup we własnym zakresie),
 - 3) ułożenie płytek i fugowanie
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z odpowiednimi wymaganiami w tym : ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj: Dz.U. z 2018r., poz. 1202,1276,1496 oraz 1669)
i przepisami wydanymi na podstawie tej ustawy i obowiązujących Polskich Norm.

§ 2 Terminy

Strony określają termin realizacji umowy od 17.12.2018r. do 28.12.2018r.

§ 3 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) Dokonanie odbioru końcowego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności :
 - 1) Zabezpieczenie terenu robót oraz zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.
 - 2) Wykonanie robót zgodnie z terminami określonymi w umowie.
 - 3) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia terenu wykonywania robót.
Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 4) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 4 Personel

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do ułożenia płytek.

§ 5 Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę 1500 zł brutto (słownie : tysiąc pięćset złotych brutto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Cena brutto nie może ulec zwiększeniu w czasie realizacji umowy.
3. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Faktura będzie wystawiona na : Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 5681540236,

REGON: 130377907

5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania oryginału faktury.
6. Należności będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Rękojmia i gwarancja

1. Rękojmia i gwarancja na prace objęte niniejszą umową wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji bez konieczności wystawienia odrębnego dokumentu na ww. okoliczności.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego na podstawie prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorzyc

SKARBNIK MIASTA

Sporządziła: Arena Mielkiewicz Turek

18.12.2018

KIEROWNIK

Wydziału Organizacji i Nadzoru

mgr Ewa Wiernicka

WYKONAWCA

INSTAL MAX

ul. Szary Szaniec 10
06-100 Płońsk, tel./fax 23 692 11 45
tel./fax 23 692 103 83

R