

UMOWA UŻYCZENIA NR ORN.2151.435.2018  
zawarta w dniu 19-09..... 2018r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP 568-15-40-236, REGON: 130377907 reprezentowaną przez Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

Sądem Rejonowym w Pułtusk, ul. Rynek 37, 06-100 Pułtusk, reprezentowanym przez p.o. Dyrektora Sebastiana Garneckiego, zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn.: „Gospodarka przyjazna środowisku” w ramach Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe, Tytuł projektów – Poprawa dostępności do zasobów kultury w Gminie Pułtusk, zwanego dalej „Projektem”.

**§ 2**

**Przedmiot użyczenia**

1. „Użyczający” oświadcza, że posiada tytuł prawny w postaci trwałego zarządu do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym 139/4 obręb 14 miasta Pułtusk znajdująca się w miejscowości Pułtusk przy ul. Rynek 37
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część budynku o powierzchni niezbędnej do zainstalowania kamery będącej elementem systemu monitoringu wizyjnego na elewacji zewnętrznej budynku oraz montażu elementów skrzynki technicznej wewnątrz budynku do jego prawidłowego funkcjonowania zwaną dalej „Przedmiotem Użyczenia”, z przeznaczeniem na realizację „Projektu”.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy „Użyczający” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie „Przedmiotu Użyczenia” nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji punktów kamerowych wyłonionym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.). Stan określający „Przedmiot Użyczenia” zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym”, a Wykonawcą przed jego montażem.
5. „Użyczający” nie ponosi odpowiedzialności z tytułu zdarzeń losowych lub uszkodzenia sprzętu do monitoringu i nie odpowiada za jego stan techniczny.
6. „Użyczający” zobowiązuje się do ponoszenia kosztów energii elektrycznej zasilającej kamerę oraz inne urządzenia systemu monitoringu przez cały okres obowiązywania umowy.
7. „Użyczający” upoważnia „Biorącego w użyczenie” do występowania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania niezbędnych zgłoszeń i pozwoleń w celu realizacji zadania dostarczenie i montaż systemu monitoringu zabytków.

**§ 3**

**Cel użyczenia**

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał „Przedmiotu Użyczenia” zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda „Przedmiotu Użyczenia” w użyczenie osobie trzeciej.

*4* *M. Subda*

#### § 4

##### Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z uwzględnieniem iż „Użyczający” nie może wypowiedzieć umowy przed upływem 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji „Projektu” tj. nie wcześniej niż 31.12.2024 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji „Projektu” niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji „Projektu”.

#### § 5

##### Warunki rozwiązania umowy

Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu w wyniku:

- 1) porozumienia w terminie uzgodnionym przez strony
- 2) poprzez złożenie oświadczenia przez jedną ze stron – z 30-dniowym terminem wypowiedzenia

#### § 6

##### Zwrot przedmiotu użyczenia

Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić „Przedmiot Użyczenia” w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

#### § 7

##### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

##### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe z tytułu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

p.o Dyrektor  
Sądu Rejonowego w Pultusku  
*Sebastian Gajdecki*  
SĄD REJONOWY w Pultusku  
ul. Rynek 37  
06-100 Pultusk  
tel. 23 692 99 00  
fax 23 692 99 99

Biorący w użyczenie

Dorota Subda  
*D. Subda*  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

Sporządził: Jarosław Turek/IRPŚP

e-mail: [jaroslaw.turek@pultusk.pl](mailto:jaroslaw.turek@pultusk.pl), tel. (23) 692 50 31

13.09.2018 *me*

RADCA PRAWNY

*Stanisław Paszkowski*

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji i Pozyskiwania  
Środków Pożyczkowych

*Lada*  
mgr Anna Lada