

UMOWA NR ORN.2151.....⁴³²20182018 310
RUNr

IRPŚP.7011.14.2018

zawarta w dniu 21 września 2018r. w Pułtusku pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,
zwaną dalej Zamawiającym

a

„Czystość” Spółka Jawna Szpańscy Jerzy, Jacek, Dawid z siedzibą w Wołominie przy ul. Sławkowskiej 22, 05-200 Wołomin, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000157870, NIP 1250002288, REGON 012048664, reprezentowana przez Jerzego Szpańskiego – wspólnika,
zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie ulicy Kombatantów na dz. ewid. nr 38/1, 38/2, 38/3 oraz utwardzenie terenu na dz. ewid. nr 10/31, 10/38, 10/50, 10/58, 10/69, 10/73, 10/75, 10/80, 39/25, 39/40, 39/42, 10/51, 145 obręb 0013 w Pułtusku.
2. Przedmiot zamówienia szczegółowo został opisany w przedmiarach oraz dokumentacji projektowej – załączona dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres rzeczowy niż zakres objęty przedmiotowym zamówieniem publicznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) Dokumentacji projektowej, przedmiarach
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 3) złożonej ofercie w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji i okresu gwarancyjnego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie usługi i roboty związane z wykonaniem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w §2 ust. 1 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe, pod względem jakościowym i terminowe, wykonanie przedmiotu umowy.

D. Kuciel

7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymagania jakościowe określone w dokumentacji projektowej.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
9. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§2

Terminy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do 15 stycznia 2019r.
2. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy, zgodnie z okresem zaproponowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, okres rękojmi – 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się w dniu następnym po dniu, w którym nastąpił odbiór końcowy robót.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
 - 2) Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, umową, SIWZ, ofertą wykonawcy, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 3) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 4) Zamawiający, dla robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, jeżeli okaże się to konieczne, wniosków o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania Robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6.
 - 5) Opracowanie planu BIOZ i przekazanie oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie czterech dni od daty przekazania placu budowy.
 - 6) Zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót obywać się będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności.

