

KRŚ.7021.17.2018

**Umowa użyczenia Nr ORN.2151.309.2018**

z dnia 05 lipca 2018 r.

zawarta pomiędzy

**Gminą Pułtusk** z siedzibą w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez:

**Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk**

zwaną dalej w treści umowy **Użyczającym**,

a

**Agnieszka Chymkowską** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Chymkowska Agnieszka, Handel obwoźny** – z siedzibą przy ul. Giżyckiego 6, 06-102 Pułtusk, posiadającą NIP:568-10-24-204, REGON: 140217805,

zwanego dalej **Biorącym do użytkowania**

Mając na względzie fakt, iż zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a sprawy targowisk i hal targowych są jednym z tych zadań, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze. zm.) w/w Strony zawierają umowę, o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem użyczenia jest stragan handlowy posadowiony na targowisku miejskim przy ul. Rynek w Pułtusku, którego Użyczający jest właścicielem. Biorący do użytkowania zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu użyczenia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

**§ 2**

Użyczający oddaje do bezpłatnego użytkowania Biorącemu do użytkowania opisany wyżej przedmiot użyczenia na okres posiadania przez Biorącego do użytkowania aktualnej „ważnej” rezerwacji miejsca handlowego numer 12, na którym posadowiony jest przedmiot użyczenia. Po upływie powyższego terminu Biorący do użytkowania zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań i w stanie nie pogorszonym.

*D. Subda*

### § 3

1. Biorący do używania wpłaci Użyczającemu kaucję w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), która będzie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Użyczającego, wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Wpłata kaucji nastąpi w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek bankowy Użyczającego numer 73 1020 1592 0000 2702 0276 3597.
3. Kaucja nie jest oprocentowana i zwracana jest Biorącemu do używania, w przypadku braku roszczeń, w terminie 7 dni - po ustaniu umowy i zdaniu straganu Użyczającemu - na rachunek bankowy Biorącego do używania.

### § 4

Biorący do używania potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu użyczenia.

### § 5

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Biorący do używania nie może wprowadzać zmian w przedmiocie użyczenia.
3. Biorący do używania nie odda przedmiotu użyczenia w najem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.
4. Biorący do używania zapewnia, że będzie utrzymywał przedmiot użyczenia we właściwym stanie technicznym, higienicznym i sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz będzie chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją, z zastrzeżeniem ust. 4.
5. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie lub uszkodzenie straganu powstałe w czasie, gdy nie prowadził sprzedaży.
6. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie straganu będące efektem prawidłowej eksploatacji.
7. Biorący do używania zapewnia, że nie będzie umieszczał reklam na przedmiocie użyczenia.

*D. Sława*

#### § 6

Jeżeli Biorący do używania używa przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierza rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez niniejszą umowę, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, Użyczający może żądać zwrotu przedmiotu użyczenia w każdym czasie.

#### § 7

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Biorący do używania zobowiązuje się do wydania straganu Użyczającemu w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń straganu przez Biorącego do używania, koszty napraw poniesie Biorący do używania.
3. Użyczający może żądać przywrócenia stanu technicznego straganu do stanu poprzedniego, jeżeli Biorący do używania poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Użyczającego.

#### § 8

1. Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania umowy, po uprzednim powiadomieniu o takiej konieczności właściciela tj. Użyczającego i uzyskaniu zgody Użyczającego na dokonanie napraw.
2. Biorący do używania zrzeka się wszelkich roszczeń względem Użyczającego związanych z poniesionymi nakładami, o których mowa w ust.1.

#### § 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 10

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

*D. Kubot*

§ 11

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

*Czytelna*

Biorący do używania

Dorota Subda  
*D. Subda*  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk  
Użyczający

Sporządziła: Justyna Zawrot

*JZ*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*MS*  
mgr inż. Marianna Bochenek

Kancelaria Rady Prawnego  
Jacek Niemcewicz w Pultusku

*D*  
Dominik Pogorzelski  
prawnik