

Umowa dzierżawy

2018 MS
RUNr

ARN. 2451.108.2018

z dnia 26.03.2018 r.

IRPŚP.7021.12.1.2018/5

zawarta pomiędzy **Gminą Pułtusk** reprezentowaną przez **Dorotę Subdę- wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk, zwana w dalszej części „Dzierżawcą”**

a

Państwem Arturem Albinem i Wandą małż. Skrzydlak zam. 06-100 Pułtusk,
NIP 568 102 40 78, NIP 568 102 40 90, jako strona „Wydzierżawiająca”

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Państwo Artur Albin i Wanda małż. Skrzydlak oddają w dzierżawę na rzecz Gminy Pułtusk niezabudowany grunt o pow. 0,3600 ha, stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 83, położony we wsi Białowieża.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **1669,20 złote za 1 rok** dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny wypłacany będzie kwartalnie na rachunek „Wydzierżawiającego” w terminie **do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału**.
3. W przypadku nie wypłacenia czynszu dzierżawnego w powyższym terminie „Dzierżawca” jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych ustalonych od zaległych płatności.

§ 3

1. W terminie od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia zawarcia umowy dzierżawy grunt był dzierżawiony za porozumieniem stron na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Czynsz dzierżawny za I i II kwartał 2018 roku zostanie uregulowany wraz z należnością za III kwartał 2018 roku.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta **do dnia 31 grudnia 2018 roku**.
2. „Dzierżawca” nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani oddawać go w bezpłatne używanie osobom trzecim bez zgody „Wydzierżawiającego”.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy „Wydzierżawiającemu” po ustaniu stosunku dzierżawy nastąpi po wykonaniu rekultywacji przez „Dzierżawcę”.

§ 5

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę „Wydzierżawiającego”.

§ 6

Strony zastrzegają pisemną formę ewentualnych zmian warunków niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Wydzierżawiająca”, a dwa „Dzierżawca”.

Artur Skrzydlak
Wydzierżawiający
Wanda Skrzydlak

Dorota Subda
wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk
Dzierżawca

KIEROWNIK
Sporządca: Anita Brzezinińska
Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Marianna Bochenek

RADCA PRAWNY
Stanisław Paszkowski

SKARBNIK Miasta
mgr Teresa Turko