

**Protokół**  
**wspólnego posiedzenia**  
**Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Polityki Społecznej,**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa**  
**oraz Komisji Polityki Regionalnej**  
**w dniu 14 listopada 2017r.**

Lista obecności i porządek obrad komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodniczący: Komisji Budżetu i Finansów – Pani Anna Frejlich, Komisji Polityki Społecznej – Pani Beata Kowalska.

Przewodniczący: Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa – Pan Konrad Kłosiński oraz Komisji Polityki Regionalnej Pan Ryszard Rutkowski byli nieobecni na posiedzeniu komisji.

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej Pani Beata Kowalska. Przewodnicząca posiedzenia serdecznie powitała członków komisji oraz wszystkich obecnych na posiedzeniu, stwierdziła prawomocność obrad, a następnie zarządziła dyskusję nad porządkiem obrad komisji. Zmiany do porządku obrad komisji zgłosili:

1. Burmistrz Miasta Krzysztof Nuskiewicz zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad komisji projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu „Senior – WIGOR” prowadzonym przez Miejski Ośrodek pomocy Społecznej w Pułtusku (pkt. 4a.).

Burmistrz uzasadnił, że odpłatność na pobyt w Dziennym Domu „Senior – WIGOR” nie zwiększa się, ale różnicowana jest w zależności od dochodów osoby samotnie gospodarującej lub dochodu osób w rodzinie w stosunku do kryterium dochodowego. Ponadto zmianie ulega kwestia dotycząca pobierania opłat za nieobecność - paragraf 5, punkt 2.

2. Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Wydra poinformował, że w dniu 9 listopada 2017 r. wspólnie z radną Panią Pauliną Borek złożył projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Boby, w związku z tym poprosił o wprowadzenie tego punktu pod obrady komisji w punkcie 1.

Przewodnicząca posiedzenia Pani Beata Kowalska zaproponowała porządek posiedzenia w następujący sposób: punkt 1 projekt uchwały zgłoszony przez Przewodniczącego rady, Wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej – informacja, jako punkt 2 itd. A po punkcie 4 – w sprawie emisji obligacji, punkt 4a stanowiłby punkt wprowadzony przez Burmistrza i dalej zgodnie z numeracją 5,6,7,8,9,10.

Radny Tadeusz Ochtabiński zapytał, dlaczego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy tylko wsi Boby a nie całego miasta, czy całej gminy?

Przewodniczący rady stwierdził, iż nie ma przeszkód, aby sporządzony został plan dla całego miasta i gminy, radni mają możliwość złożenia takiego projektu uchwały, ale wiadomym jest, że sporządzenie planu dla znacznie większej części terenu wiąże się z dużymi kosztami

i dłuższym okresem czasu, a ponieważ w tym przydatku czas jest dość istotny, dlatego też taki projekt uchwały został przedłożony.

Przewodniczący odwołał się do uzasadnienia projektu uchwały, który stanowi, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia takiego dokumentu wynika z potrzeby uniemożliwienia lokalizacji uciążliwych hodowli na terenie wsi Boby. Decyzja została poprzedzona spotkaniami z mieszkańcami, a także petycją złożoną do Burmistrza Miasta Pułtusk, w której mieszkańcy wyrazili swój sprzeciw, co do lokalizacji uciążliwych obiektów inwestorskich. Stworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jedyny sposób na określenie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu części wsi Boby.

Radny Ryszard Befinger zapytał, dlaczego wybiórczo wybrano tylko jedną miejscowość, jeżeli mogłaby być cała gmina? I co będzie, jeżeli inwestor zażyczy sobie inny teren?

Przewodniczący poprosił o zapoznanie się z przedłożonymi dokumentami.

Głos w sprawie zabrał Burmistrz Krzysztof Nuskiewicz, który poinformował, że uczestniczył w spotkaniu z mieszkańcami w miejscowości Boby gdzie sytuacja jest trudna i wymaga szybkiej pomocy. W kwestii studium całego miasta wyjaśnił, że są to przede wszystkim bardzo duże koszty i długi czas realizacji, a w tym przypadku zachodzi wyjątkowa sytuacja, która wymaga szybkich działań, dlatego też chciałby, aby radni pomogli w załatwieniu tej sprawy.

Radny Bogdan Pieńkos przypomniał, że na poprzedniej sesji Burmistrz popierał tę budowę, bo będą podatki dla miasta, a obecnie radni słyszą, że idzie to w innym kierunku. Burmistrz chce sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po to, żeby tam nic nie powstało. Radny poparł stanowisko radnego Tadeusza Ochtabińskiego i również był zdania, że cała gmina powinna być objęta tym planem, ponieważ może się zdarzyć, że ktoś inny będzie chciał wybudować np. przetwórnictwo odpadów na terenie naszej gminy. Zdaniem radnego wniosek jest dobry, ale należy go rozszerzyć.

Burmistrz Miasta Krzysztof Nuskiewicz zwrócił uwagę, że to nie jest problem inwestora, ale jest to problem mieszkańców wsi Boby, Chmielewo i okolicznych zaprzyjaźnionych miejscowości spoza terenu gminy Pułtusk. W związku z powyższym ponownie zaapelował o pomoc i dodał, że przeanalizowano dokumenty, które wpłynęły do urzędu, z których wynika, że byłaby to działalność rolnicza, z której nie ma podatków. Ponadto z uwagi na bardzo dużą determinację mieszkańców, którą Burmistrz w pełni rozumie zapewnił, że wyda odmowną decyzję środowiskową. Następnie Burmistrz w wyniku wątpliwości radnych wyjaśnił, że w tego typu inwestycjach chodzi o podatek od nieruchomości, który nie jest taki, jaki ma to miejsce w przypadku inwestycji położonych na terenie miasta i obejmujących inny rodzaj produkcji (nierolniczej). Reasumując Burmistrz zwrócił uwagę, że nie chodzi w tej chwili o podatki, ale o to, żeby podjąć pewne działania po to, aby nie było za późno na zatrzymanie procedur. Dlatego temat ten jest procedowany na posiedzeniu komisji i wejdzie pod obrady sesji Rady Miejskiej, która planowana jest na dzień 30 listopada br.

Przewodniczący rady Andrzej Wydra ponownie zwrócił uwagę, że w dniu dzisiejszym wprowadzony temat jest wyłącznie opiniowany przez radnych, natomiast decyzja, czy gmina przystępuje do sporządzenia planu czy nie zapadnie na obradach Rady Miejskiej w Pułtusku.

Ponadto dodał, że powyższa opinia spowoduje to, że Pan Burmistrz w sposób zasadny będzie mógł przystąpić do analizy i wskazania, czy taki projekt uchwały jest zasadny, czy nie, ponieważ to jest warunkiem, że trafi on pod obrady Rady Miejskiej łącznie z analizą Pana Burmistrza. W związku z tym zarówno Pan Burmistrz ma czas na analizę jak i radni mają czas na przemyślenia w tym zakresie.

Radny Tadeusz Ochtabiński zwracając się do Przewodniczącego rady stwierdził, że np. przewodniczący, jako inwestor, który chciałby zainwestować na terenie gminy Pułtusk sprawdza w pierwszej kolejności plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie może coś zrobić, dlatego też inwestor sprawdzając plan widzi zielony teren, więc jest przekonany, że tam można inwestować. Dlatego też w ocenie radnego, jeżeli gmina chce udostępnić swój teren inwestorowi, który aby wiedział gdzie i co może zrobić, to należy zrobić plan zagospodarowania całego terenu, wtedy dla wszystkich wszystko będzie jasne.

Przewodniczący rady przyznał, że tak powinno być, ale żeby zrobić plan zagospodarowania całej gminy Pułtusk potrzeba jest na to kilku lat i nieznana jest wysokość środków potrzebnych na to, żeby to zaplanować. A ponieważ każdy radny ma inicjatywę uchwałodawczą przewodniczący nie widział przeszkód, żeby radny Tadeusz Ochtabiński taką uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy wniósł. Następnie zwrócił uwagę, że wraz z radną Pauliną Borek wniósł projekt uchwały odnośnie opracowania planu miejscowego dla części miejscowości Boby i taki projekt poddał pod obrady komisji.

Radny Ryszard Befinger zwracając się do Przewodniczącego rady stwierdził, że przewodniczący chce, aby radni w ciągu pięciu minut zapoznali się i zagłosowali w przedmiotowym temacie. Zdaniem Radnego w dniu dzisiejszym powinna być tylko opinia. Przewodniczący wtrącił, że w dniu dzisiejszym jest właśnie posiedzenie komisji i opiniowanie przedłożonego projektu uchwały. Natomiast radny kontynuując stwierdził, iż mówi jak się wyraził „o tym, że dzisiaj komisja i mamy to obradować i od razu pierwsza sesja i już mamy to na sesji – chwileczkę to nie jest tak.”

W tym miejscu Przewodnicząca posiedzenia Pani Beata Kowalska zaproponowała, w pierwszej kolejności przegłosowanie porządku dzisiejszego posiedzenia z proponowanymi zmianami, a radni będą dyskutować przy każdym kolejnym punkcie. W związku z powyższym poddała pod głosowanie porządek obrad komisji z proponowanymi zmianami.

Natomiast Przewodniczący rady stwierdził, że Przewodnicząca posiedzenia powinna w pierwszej kolejności poddać pod głosowanie w kolejności proponowane zmiany do porządku obrad, a następnie cały porządek posiedzenia.

Innych zmian do porządku obrad komisji nie zgłoszono.

W związku z powyższym Przewodnicząca posiedzenia zarządziła głosowanie w sprawie wprowadzenia do porządku obrad komisji punktu 1 – zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Boby:

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| • za wprowadzeniem punktu głosowało | - 13 radnych |
| • przeciw                           | - 2 radnych  |
| • wstrzymało się od głosu           | - 0 radnych  |

