

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Regionalnej**  
**w dniu 30 maja 2003 r.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.  
Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował wnieść do porządku obrad pkt. „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na cele publiczne”. Zaproponował również omówić propozycję Starostwa w sprawie budowy chodnika wokół Rynku.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia zmian do porządku obrad:

- za przyjęciem poprawek do porządku obrad głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Pkt. 1. Informacja nt. działalności Nadzoru Wodnego oraz oznakowania i konserwacji urządzeń rzecznych odcinka rzeki Narew Kacice – Gnojno.**

Kierownik Nadzoru Wodnego Grzegorz Śniadowski przedstawił zakres działalności Nadzoru Wodnego oraz sposób oznakowania i konserwacji urządzeń rzecznych odcinka rzeki Narew Kacice – Gnojno informując, że obecnie dokonano wymiany oznakowania – stare elementy oznakowania są zastępowane biało – czerwonymi tyczkami. Na odcinku rzeki Narew Kacice – Gnojno są 3 znaki ograniczające prędkość łodzi motorowych, m. in. na 63 km. rzeki. Na tym odcinku jest zakaz używania nart wodnych i skuterów.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zapytał, w jaki sposób Nadzór Wodny może zaangażować się w zakresie rozwoju turystycznego miasta i gminy ? Wiceprzewodniczący Rady zapytał, czym zajmuje się Nadzór Wodny oraz w jaki sposób można poprawić żeglowność rzeki i stan koryta ?

Kierownik Nadzoru Wodnego Grzegorz Śniadowski poinformował, że Nadzór Wodny jest zakładem budżetowym, który wykonuje prace na interwencje gmin. Poinformował, że jest nikła szansa na uzyskanie środków na poprawienie żeglowności rzeki Narew. Obecnie nie ma zagrożenia erozji brzegów rzeki, koryto rzeki jest dobrze utrzymane.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że Gmina powinna zwrócić się do Okręgowej Dyrekcji Wód odnośnie partycypacji w kosztach utrzymania odcinka rzeki Narew na terenie Gminy Pułtusk. Na odcinku od Gnojna do mostu Wyszkwoskiego należy oczyścić brzegi z zadrzewień oraz dokonać konserwacji główek. Burmistrz powinien podjąć współpracę z Nadzorem Wodnym.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że próba usunięcia drzew może spowodować konflikt z ekologami i z Dyrekcją Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Należy zwrócić uwagę na utrzymanie czystości na nabrzeżach. W tym zakresie istnieje możliwość zaangażowania skazanych z Zakładu Karnego w Popowie do sprzątnięcia brzegów Narwi.

Innych uwag nie zgłoszono.

**Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia poręczenia z tytułu długoterminowego kredytu zaciągniętego przez TBS w Pułtusku.**

Projekt uchwały uwzględniający uwagi RIO omówiła Skarbnik Miasta Irena Godlewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie poręczenia finansowego do kwoty 850.000 zł. dla Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie z tytułu długoterminowego kredytu zaciągniętego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o.

ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego do kwoty 3.700.000 zł., przeznaczonego na realizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Pułtusk przy ul. Kolejowej. Wysokość poszczególnych kwot objętych poręczeniem w poszczególnych latach spłaty zadłużenia określa kwota rocznej spłaty kredytu. Termin pierwszej raty spłaty kredytu określa się na 20 marca 2004 r. Poręczenie zostaje udzielone na okres kredytowania i spłaty kredytu wraz z odsetkami, tj. do dnia 31 grudnia 2039 r. Łączna kwota przypadających w okresie kredytowania potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielenia poręczenia wraz z należnymi w poszczególnych latach odsetkami do kredytu zostanie przedstawiona Zgromadzeniu Wspólników po zawarciu umowy kredytowej. Zobowiązania finansowe wynikające z udzielonego poręczenia zostaną pokryte z wpływów z podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w poprzedniej kadencji Rada przyjęła stanowisko w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie przez Gminę Pułtusk w okresie kredytowania kredytu długoterminowego, który zostanie udzielony przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego Towarzystwu Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. na realizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 3.119 m<sup>2</sup>, położonego w Pułtusk przy ul. Kolejowej 5 w formie poręczenia finansowego do całkowitej kwoty 4.810.000 zł., stanowiącej 130% kwoty kredytu wynoszącego 3.700.000 zł. Obecnie decyzja w tej sprawie powinna być podjęta w formie uchwały. Kwota poręczenia nie będzie przekraczać rocznej kwoty spłaty kredytu. 13 czerwca BGK podejmie decyzję w sprawie kredytu dla TBS.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

### **Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w sposobie i formach prowadzenia gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wykonywanej dotychczas przez ZUKiGM w Pułtusk, polegających na:

- 1) wyodrębnieniu z zakładu budżetowego Gminy Pułtusk Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej,
- 2) przekazaniu w zarząd mienia Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych na podstawie odrębnej umowy zawieranej pomiędzy Burmistrzem Miasta Pułtusk a tą osobą prawną lub fizyczną,
- 3) wszelkie zobowiązania powstałe do dnia przekazania zarządu osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych ciążyć będą na ZUKiGM,
- 4) wszelkie wierzytelności powstałe do dnia przekazania zarządu osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych przysługiwać będą ZUKiGM,
- 5) powierzeniu osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych wykonywania zadań będących dotychczas w kompetencjach ZUKiGM w zakresie należącym do Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej, a w pozostałym zakresie wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania zasobami komunalnymi należy do ZUKiGM,

- 6) przejściu, w wyniku zmian organizacyjnych, części zakładu pracy w części na nowych pracodawców wyłonionych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych, Dyrektor ZUKiGM zawiadomi pracowników o przejściu części pracowników do nowego pracodawcy oraz o wynikających z tego skutkach dla pracowników,
- 7) dokonaniu przez Burmistrza Miasta Pułtusk inwentaryzacji mienia znajdującego się w użytkowaniu Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej za pomocą powołanej w tym celu komisji oraz przekazaniu mienia osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych,
- 8) do czasu powierzenia zarządu osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych sprawowanie zarządu należy do ZUKiGM.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że nie zmieni się sposób prowadzenia gospodarki komunalnej, zmieni się natomiast podmiot zarządzający. W poprzedniej kadencji w zarządzie gospodarką komunalną planowano wydzielić z ZUKiGM Oddział Gospodarki Mieszkaniowej i przekazać w formie aportu do TBS. Pozostała część miała tworzyć spółkę prawa handlowego. Projekt uchwały wiąże się z planowanym powołaniem związku międzygminnego. Dlatego obecnie koncepcja ta upadła. Proponuje się utworzyć zakład budżetowy. Ta forma umożliwi zlecenie wykonywania zadań w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Zakład budżetowy będzie prowadzony przez związek międzygminny. Burmistrz poinformował, że na sesję zostanie skierowany projekt uchwały w sprawie utworzenia związku międzygminnego i nadania mu Statutu. W projekcie Statutu związku międzygminnego będą wprowadzone następujące zmiany:

- 1) na walnym zgromadzeniu Gmina Pułtusk będzie dysponować 62% głosów, o ile do związku przystąpi Gmina Zatory i Gmina Obryte,
- 2) do podjęcia uchwały w sprawie likwidacji związku międzygminnego wymagana będzie kwalifikowana większość głosów w wysokości 75% głosów,
- 3) każda gmina wchodząca w skład związku międzygminnego będzie miała swojego przedstawiciela w zarządzie związku,
- 4) każdy członek zarządu związku międzygminnego będzie dysponował proporcjonalną liczbą głosów.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- |  |             |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 7 radnych |
| - przeciw                                | – 0 radnych |
| - wstrzymał się od głosu                 | – 1 radny   |

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad na jakich sołtysowi przysługuje zryczałtowana dieta miesięczna.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia zryczałtowanej diety miesięcznej w wysokości 120 zł. dla sołtysa za wykonywanie obowiązków przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej, a w szczególności za:

- 1) udział w naradach sołtysów,
- 2) udział w posiedzeniach Rady Miejskiej, Komisji Rady Miejskiej lub innych spotkaniach z udziałem sołtysów,
- 3) utrzymywanie ładu i porządku na terenie sołectwa.

Dieta będzie wypłacana po zakończeniu miesiąca, za który przysługuje dieta. W przypadku sprawowania funkcji sołtysa przez niepełny miesiąc dieta będzie wypłacana w wysokości proporcjonalnej do okresu wykonywania obowiązków przez sołtysa.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że dotychczas sołtysi za udział w naradzie sołtysów otrzymywali 140 zł. oraz zwrot abonamentu telefonicznego.

Radny Wojciech Chodkowski zapytał, czy sołtysowi będzie wypłacana dieta w przypadku, gdy nie będzie uczestniczył w sesjach Rady Miejskiej ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że dieta będzie wypłacana niezależnie od tego, czy sołtys będzie uczestniczył w sesjach Rady Miejskiej. Chodzi raczej o uświadomienie obowiązków sołtysa.

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk zapytał, czy dieta sołtysa obejmuje również inkaso za zbieranie podatku ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że dieta nie obejmuje inkasa za zbieranie podatku – jest ono wypłacane oddzielnie.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

#### **Pkt. 5. Sprawa wniesiona. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na cele publiczne.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Pułtusk na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 51/12, KW Nr 26338, pow. 0,0052 ha, obr. 20 miasta Pułtusk przy ul. Daszyńskiego na cel publiczny, tj. budowę i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

#### **Pkt. 6. Omówienie wniosków z wyjazdowego posiedzenia Komisji w dniu 14 kwietnia 2003r.**

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk zapytał, czy zostały uprzątnięte śmieci w Gnojnie ?

Dyrektor ZUKiGM Anna Krysiak poinformowała, że zostały one uprzątnięte.

W trakcie dyskusji radni zgłosili następujące wnioski:

- 1) radna Anna Bochenek zgłosiła następujące wnioski:
  - wyremontować drogę Płocochowo – Lipniki,
  - rozwiązać problem drogi piaskowej przebiegającej przez pola we wsi Jezewo i we wsi Płocochowo,
  - problem toalet przy domkach letniskowych w Gnojnie,
  - problem nieprzejezdnej drogi przez Kacice do szosy Nasielskiej,
  - problem budynku znajdującego się w Kacicach na skarpie nad Narwią, który grozi zawaleniem.

Odnośnie potrzeby naprawy nawierzchni dróg zgłoszonych przez radną Annę Bochenek Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że nastąpiły znaczne uszkodzenia nawierzchni dróg po okresie zimowym. ZUKiGM dokonuje

napraw, ale nie wszystkie uszkodzenia zostaną naprawione, ponieważ nie ma wystarczających środków na ten cel.

2) Burmistrz Miasta Wojciech Dębski odnośnie zgłoszonych przez radnych wniosków w dniu 13 marca 2003 r. (dokonać zmiany przeznaczenia gruntów terenów pozyskanych od Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego – Pawłówek, Szygówek, Ponikiew, zarówno w mieście, jak i w sołectwach wyegzekwować umieszczenie numeracji posesji – numery na budynkach, zorganizować wywóz śmieci z terenów wiejskich według ustalonego harmonogramu po dostarczeniu worków, uzupełnić brakujące oświetlenie na terenach wiejskich, dokończyć realizację rozpoczętych inwestycji na drogach wiejskich) stwierdził, że:

- odnośnie zmiany przeznaczenia gruntów terenów pozyskanych od Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego – Pawłówek, Szygówek, Ponikiew Burmistrz poinformował, że w budżecie są zarezerwowane środki na zmianę przeznaczenia działek w granicach Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Dyrekcja Parku wydała negatywną opinię w sprawie zmiany przeznaczenia działek w Gnojnie. Na spotkaniu z Dyrekcją Parku wypracowane zostało stanowisko, iż autor zmiany planu zagospodarowania przestrzennego złagodzi swoje żądania, a autor wykonania fizjograficznego ustosunkuje się do zarzutów zgłoszonych przez Dyrekcję Parku. Jest też negatywna opinia Departamentu Ochrony Środowiska Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego. Jedynie na zasadzie wzajemnych ustępstw możliwe będzie dokonanie zmiany przeznaczenia działek w Gnojnie.
- Odnośnie uzupełnienia brakującego oświetlenia na terenach wiejskich Burmistrz poinformował, że w tej sprawie będą prowadzone rozmowy z Zakładem Energetycznym. Jednak potrzeby są większe niż możliwości finansowe.
- Odnośnie dokończenia realizacji rozpoczętych inwestycji na drogach wiejskich Burmistrz poinformował, że w dniu 4 maja 2003 r. zostanie podpisane porozumienie z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na wykonanie dwóch inwestycji w ramach programu SAPARD.

3) radny Janusz Pawlak zgłosił następujące wnioski:

- co dzieje się w sprawie p. T. Nowosielskiego, który zasadził żywopłot, przez co ulica stała się węższa ?
- radny prosił o interwencję Straży Miejskiej w sprawie wywożenia odpadów roślinnych na skraj zbiornika wodnego po byłej żwirowni w Grabówcu przez właścicieli budynku znajdującego się w pobliżu,
- radny wnioskował, aby modernizacją chodnika w ul. Wyszkowskiej do skrzyżowania z ul. Tartaczną zajął się Zarząd Dróg Powiatowych. Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że wykonanie tego chodnika spowoduje, iż droga Wyszowska nie będzie spełniała wymogów drogi wojewódzkiej. W związku z tym należałoby dokonać również przebudowy drogi, a na to Gmina nie posiada środków. Koszt robocizny byłby bardzo wysoki. Na zlecenie Gminy zostanie wykonany plan drogi. Dotyczyć to będzie również przygotowania projektu chodnika między mostem Wyszkowskim a ul. Tartaczną oraz wykonanie dróg dojazdowych do ul. Wyszkowskiej na odcinku od ul. Tartacznej do lasu przy udziale mieszkańców.

Odnośnie wykonania chodnika w ul. Nasielskiej Burmistrz poinformował, że ze względu na wysoki koszt tej inwestycji rozważana jest możliwość

wyremontowania chodnika w ul. Kolejowej oraz na odcinku między Al. Wojska Polskiego a ul. 17 Sierpnia i Al. Tysiąclecia.

Burmistrz poinformował również, że wpłynęło pismo Zarządu Dróg i Autostrad w sprawie budowy obwodnicy Pułtuska. Zarząd wystąpił do Gminy o partycypację w kosztach budowy obwodnicy. Gmina Pułtusk nie będzie partycypować w kosztach tej inwestycji.

Burmistrz poinformował, że Starostwo Powiatowe zaproponowało współpracę w zakresie wykonania chodnika wokół Rynku proponując materiały, a wykonanie pozostawiając ZUKiGM. To rozwiązanie nie rozłożyłoby równomiernie kosztów na Gminę i Powiat. Burmistrz zaproponował inne rozwiązanie – Powiat sfinansuje zakup materiałów i 50% kosztów robocizny, a Gmina poniesie pozostałą część kosztów. Burmistrz stwierdził, że jest to cenna inicjatywa z punktu widzenia estetyki miasta.

**Radni opowiedzieli się jednogłośnie za propozycją przedstawioną przez Burmistrza.**

- 4) Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk wnioskował, aby na spotkaniu z Zarządcą Drogi Krajowej poruszyć sprawę skrzyżowania Karniewo – Maków Maz. Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że Starostwo przygotowało wniosek o wydanie decyzji w sprawie warunków zabudowy w celu przebudowania tego skrzyżowania.

Zastępca Dyrektora ZUKiGM Andrzej Grąbczewski poinformował, że możliwości finansowe Gminy w zakresie utrzymania dróg są ograniczone. Środki na utrzymanie dróg krajowych zostały zmniejszone. Stan chodnika w Al. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Żwirki i Wigury do przejścia koło parku można poprawić poprzez wykonanie jego naprawy w oparciu o kostkę z ul. Świętojańskiej. Możliwe jest naprawa skrzyżowania ul. Daszyńskiego z ul. Traugutta, gdzie woda nie trafia do studzienek.

- 5) Radny Tadeusz Ochtabiński zwrócił uwagę, że właściciele garaży między ul. Traugutta a ul. Mickiewicza korzystają z energii elektrycznej nie wnosząc opłat, obciążając kosztami gminę.

Innych wniosków nie zgłoszono.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak