

**Protokół ze wspólnego posiedzenia  
Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa z Komisją Budżetu i Finansów  
w dniu 10 października 2005 r.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował wnieść do porządku obrad 2 projekty uchwał:

- projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Pułtusk do podpisania porozumienia,
- projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XX/231/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie określenia wysokości opłat za rezerwację stanowisk do handlu i za wjazd na targowisko „Grabówiec”.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia zmian do porządku obrad:

- 1) wniosek dotyczący wniesienia do porządku obrad 2 projektów uchwał: w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Pułtusk do podpisania porozumienia oraz zmieniającą uchwałę nr XX/231/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie określenia wysokości opłat za rezerwację stanowisk do handlu i za wjazd na targowisko „Grabówiec”:
  - za wnioskiem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów zaproponował, aby projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Pułtusk do podpisania porozumienia omówić jako pkt. 2A, natomiast projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XX/231/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie określenia wysokości opłat za rezerwację stanowisk do handlu i za wjazd na targowisko „Grabówiec” omówić jako pkt. 11A.

**Pkt. 1. Zaopiniowanie 10 projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych w gminie Pułtusk.**

Projekty uchwał omówił projektant planów zagospodarowania przestrzennego p. Sokołowski. Projekty uchwał dotyczą uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych w gminie Pułtusk, tj.: Gnojno Północ, Gnojno Wschód, Gnojno Zachód, Kleszewo Południe, Lipa, Pawłówek Północ, Pawłówek Południe, Ponikiew Północ, Ponikiew Południe i Szygówek.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński poinformował, że w dniu 7 października 2005 r. odbyła się wizja lokalna terenów objętych projektami w/w planów zagospodarowania przestrzennego. Najwięcej kontrowersji wzbudza projekt planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Pawłówek Północ i Pawłówek Południe oraz gruntów położonych we wsi Gnojno Zachód. W związku z powyższym Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów zgłosił wniosek, aby zdjąć z porządku obrad projekt planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Pawłówek Północ i Pawłówek Południe – celem wyjaśnienia, oraz aby odrzucić projekt planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno Zachód celem opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostaną uwzględnione działki rekreacyjne.

Innych uwag do w/w projektów uchwał nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie zgłoszonych przez siebie wniosków:

- wniosek, aby zdjąć z porządku obrad projekt planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Pawłówek Północ i Pawłówek Południe – celem wyjaśnienia:
- za wnioskiem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Wniosek został przyjęty.**

- wniosek, aby odrzucić projekt planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno Zachód celem opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostaną uwzględnione działki rekreacyjne:
- za wnioskiem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Wniosek został przyjęty.**

Następnie Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania 7 projektów uchwał dla terenów położonych w gminie Pułtusk, tj.: Gnojno Północ, Gnojno Wschód, Lipa, Kleszewo Południe, Ponikiew Północ, Ponikiew Południe, Szygówek:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w projekty uchwał.**

**Pkt. 2. Zapoznanie z opracowaniami 5 projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych w gminie Pułtusk, które będą wyłożone do publicznego wglądu w dniach 7 – 28 października 2005 r.**

Projekty uchwał omówił projektant planów zagospodarowania przestrzennego p. Sokołowski. Projekty uchwał dotyczą uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych w gminie Pułtusk, tj.: Jeżewo, Kleszewo Północ, Chmielewo, Kacice, Pułtusk (ul. Baltazara).

Projektant planów zagospodarowania przestrzennego p. Sokołowski poinformował, że obecnie w/w projekty planów zagospodarowania podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu, zgodnie z procedurą uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński stwierdził, że wskazane jest zorganizowanie wizji lokalnej terenów objętych projektami w/w planów zagospodarowania przestrzennego.

Innych uwag nie zgłoszono.

**Pkt. 2A. Sprawa wniesiona. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Pułtusk do podpisania porozumienia.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku a Gminą Pułtusk reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk w sprawie założenia i prowadzenia przez Gminę Pułtusk Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego w Pułtusku wchodzącego w skład Zespołu Szkół Nr 4 z klasami sportowymi w Pułtusku. Istotne warunki porozumienia ustali Zarząd Powiatu w Pułtusku i Burmistrz Miasta Pułtusk.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że podjęcie powyższej uchwały nie przesądzi o utworzeniu Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego, ale umożliwi prowadzenie rozmów w sprawie jego utworzenia. Burmistrz podkreślił, że liczba uczniów stale zmniejsza się, w związku z czym wkrótce pojawi się problem braku uczniów oraz problem zapewnienia zatrudnienia nauczycielom. Utworzenie Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego będzie przeciwdziałać tym zagrożeniom. Burmistrz zwrócił uwagę, że istnieją warunki lokalowe do utworzenia Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego, ponieważ liczba uczniów klas „0” jest niższa, niż przewidywano. Rada Powiatu podjęła już uchwałę w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Pułtusk do podpisania porozumienia. Radny Marek Król stwierdził, że Gminy nie stać na utrzymanie jeszcze jednej placówki oświatowej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zapytał, czy zostaną spełnione warunki ustawowe odnośnie uruchomienia Samorządowego Liceum Samorządowego, szczególnie w zakresie bazy lokalowej ?

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 4 Krzysztof Łachmański poinformował, że liczba uczniów stale zmniejsza się, więc baza lokalowa jest zapewniona.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zwrócił uwagę, iż obecnie decyzja nie dotyczy utworzenia Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego, ale podjęcia inicjatywy w sprawie utworzenia szkoły.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 2 radnych
- wstrzymało się od głosu – 4 radnych

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

### **Pkt. 3. Informacja o realizacji budżetu Gminy Pułtusk za I półrocze 2005 r.**

Informację o realizacji budżetu Gminy Pułtusk półrocze 2005 r. przedstawiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że dochody budżetu Gminy za I półrocze 2005r. zostały wykonane na poziomie 42,94%, natomiast wydatki – na poziomie 40,19%, w tym wydatki inwestycyjne zrealizowano na łączną kwotę 3.270.158 zł. (17,02%). Skarbnik zwróciła uwagę, iż stosunkowo niskie wykonanie dochodów wiąże się z niezrealizowaniem środków strukturalnych oraz środków z programu SAPARD. Ponadto udziały Gminy w podatku dochodowym w I półroczu są zwykle niższe, niż w II półroczu. Na dobrym poziomie wykonane są dochody z tytułu podatków i opłat lokalnych, w tym:

- podatek od nieruchomości – wykonanie na poziomie 52,5%,
- podatek rolny – wykonanie na poziomie 52,3%,
- podatek leśny – wykonanie na poziomie 59,9%,
- podatek od środków transportowych – wykonanie na poziomie 46,7%,
- podatek od posiadania psów – wykonanie na poziomie 90,4%.

Odnosnie wydatków budżetu Gminy w I półroczu 2005 r. Skarbnik poinformowała, że niskie wykonanie wiąże się z przesunięciem terminu zapłaty za zrealizowane inwestycje na III kwartał 2005 r. Skarbnik zwróciła uwagę na dofinansowanie oświaty z budżetu Gminy, które wyniosło ogółem 1.765.227 zł.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że nie wiadomo, czy wpłyną środki z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na realizację inwestycji pn. „Budowa składowiska odpadów stałych w Płocochowie o funkcji ponadgminnej” w kwocie ok.1.000.000 zł. – w związku ze zmianą interpretacji definicji „oddanie do użytku” obiektu

składowiska odpadów stałych. Obecnie odbiór tego rodzaju obiektu powinien mieć cechy odbioru inwestycji realizowanych za pomocą środków z programu SAPARD, np. budowa dróg i wodociągów. Taka procedura odbioru obiektu jest bardziej skomplikowana i długotrwała. Obecnie trwają prace nad uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. Odnośnie uchwały RIO wyrażającej opinię w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2005 r. Burmistrz poinformował, że opinia RIO jest pozytywna wraz z uwagami dotyczącymi: ujemnego stanu środków w ZUK i braku przekazania na rachunek bankowy należnych odpisów na ZFŚS w Zespole Szkół Nr 4 – co najmniej 75% planowanych środków na fundusz świadczeń socjalnych.

Radny Marek Król zapytał, czy wystarczy środków na wynagrodzenia pracowników Zespołu Szkół Nr 4, gdzie wydatki na wynagrodzenia pracowników zostały zrealizowane już w ponad 63% ?

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że na najbliższą sesję przygotowywany jest projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie dotyczący m. in. zwiększenia środków na wynagrodzenia pracowników oświaty. Ze względu na niskie wykonanie planu wydatków w zakresie wynagrodzeń w gimnazjach proponowane będzie dokonanie przeniesień środków na wynagrodzenia pracowników szkół podstawowych.

Innych uwag do w/w sprawozdania nie zgłoszono.

#### **Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy zmniejszenia dochodów i wydatków budżetu Gminy o kwotę 1.114.581,55 zł., w tym:

- proponuje się zmniejszenie środków na realizację wodociągu we wsi Gnojno – o kwotę 300.000 zł.,
- proponuje się zmniejszenie środków na budowę ścieżek rowerowych – o kwotę 7.213 zł.,
- proponuje się zmniejszenie środków na realizację monitoringu wizyjnego miasta – o kwotę 807.368,55 zł.

Projekt uchwały dotyczy również aktualizacji załączników: „Prognoza długu Gminy na 31 grudnia 2005 r. i lata następne”, „Wydatki na zadania inwestycyjne planowane na zadania inwestycyjne na 2005 rok”, „Wydatki na zadania inwestycyjne objęte wieloletnimi programami inwestycyjnymi”, „Przychody i wydatki zakładów budżetowych”, „Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności”, „Plan zadań z zakresu administracji rządowej – plan dochodów i wydatków”, „Plan finansowy Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2005 rok”.

Skarbnik poinformowała, że na sesji zostanie wniesiony dodatkowy projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 4 radnych

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

#### **Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w roku budżetowym 2005 (termomodernizacja budynku ratusza).**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy zaciągnięcia kredytu w Banku Ochrony Środowiska S. A. I Oddział w Warszawie w wysokości 72.000 zł. na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku ratusza” niemającego pokrycia w planowanych dochodach Gminy w 2005 r. Jako źródło dochodu, z którego dokonywana będzie spłata kredytu, wskazuje się wpływy z podatku od nieruchomości. Spłaty rat kredytu następować będą w latach 2006 – 2013. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco.

Skarbnik poinformowała, że w związku ze zmianą udzielającego kredyt: z WFOŚiGW na BOŚ S. A. I Oddział w Warszawie na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku ratusza” konieczne jest uchylene uchwały nr XXIII/357/2005 i podjęcie nowej. Kredyt z dopłatami do oprocentowania przez WFOŚiGW, zaciągany obecnie w BOŚ, będzie spłacany przez 8 lat.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w roku budżetowym 2005 (kanalizacja sanitarna Popław – zadanie I do budynku szpitala).**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy zaciągnięcia kredytu w Banku Ochrony Środowiska S. A. I Oddział w Warszawie w wysokości 280.000 zł. na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Kanalizacja sanitarna Popławy – zadanie I do budynku szpitala” niemającego pokrycia w planowanych dochodach Gminy w 2005 r. Jako źródło dochodu, z którego dokonywana będzie spłata kredytu, wskazuje się wpływy z podatku od nieruchomości. Spłaty rat kredytu następować będą w latach 2006 – 2013. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco.

Skarbnik poinformowała, że w związku ze zmianą udzielającego kredyt: z WFOŚiGW na BOŚ S. A. I Oddział w Warszawie na zadanie pn. „Kanalizacja sanitarna Popławy – zadanie I do budynku szpitala” konieczne jest uchylene uchwały nr XXIII/358/2005 i podjęcie nowej. Kredyt z dopłatami do oprocentowania przez WFOŚiGW, zaciągany obecnie w BOŚ, będzie spłacany przez 8 lat.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia poręczenia z tytułu pożyczki zaciągniętej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Pułtuskach na wykonanie kanalizacji sanitarnej na os. „Literatów” w Pułtuskach.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie poręczenia finansowego na kwotę 280.000 zł. z tytułu długoterminowej pożyczki zaciąganej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtuskach w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 280.000 zł. przeznaczonej na budowę kanalizacji sanitarnej w os. Literatów w Pułtuskach. Wysokość poszczególnych kwot objętych poręczeniem w poszczególnych latach spłaty zadłużenia określa kwota rocznej spłaty pożyczki objętej poręczeniem, tj. 28.000 zł. Poręczenie zostanie udzielone na okres od 30 czerwca 2007 r. do 20 grudnia 2016 r. Zobowiązania finansowe wynikające z potencjalnych spłat związanych z udzielonym poręczeniem zostaną pokryte z wpływów z podatku od nieruchomości.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie 13 miasta Pułtusk przy ul. 3 Maja.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz pp.Marka i Grażyny małż. Szajczyk nieruchomości nr ewid. 98/3, pow. 0,0011 ha, KW nr 27035 położonej w obr. 13 miasta Pułtusk jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność pp. Marka i Grażyny małż. Szajczyk za cenę nie niższą, niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zapytał o kwotę wyceny nieruchomości, jaką określił rzeczoznawca majątkowy.

Kierownik GGA Anna Maliszewska poinformowała, że rzeczoznawca majątkowy wycenił 1m<sup>2</sup> w/w nieruchomości na kwotę 81,82 zł.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zgłosił wniosek, aby stawkę za 1 m<sup>2</sup> gruntu przyjąć w wysokości 150 zł.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński w pierwszej kolejności zarządził głosowanie zgłoszonego przez siebie wniosku, aby stawkę za 1 m<sup>2</sup> gruntu przyjąć w wysokości 150 zł.:

- za wnioskiem głosowało – 4 radnych
- przeciw – 4 radnych
- wstrzymało się od głosu – 0 radnych

**Wniosek nie uzyskał większości głosów członków Komisji.**

Następnie Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XIX/321/2005 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013”.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik RG Maria Bochenek.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr XXIX/321/2005 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013” w zakresie rozdz. IX „Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2005 – 2013”.

Radny Stanisław Nalewajk zapytał o wzrost środków planowanych na przebudowę fontanny. Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że pierwotnie środki na przebudowę fontanny zostały zaplanowane na kwotę 50.000 zł., a obecnie – na kwotę 133.000 zł. W związku z możliwością pozyskania środków na przebudowę fontanny z norweskiego mechanizmu finansowego inwestycja ta została rozszerzona o pewne elementy, ponieważ kwota określona we wniosku składanym o dofinansowanie z norweskiego mechanizmu finansowego powinna wynosić do 1.000.000 EURO.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr X/98/2003 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad współdziałania z gminami powiatu pułtuskiego przy realizacji inwestycji i użytkowania obiektu składowiska odpadów komunalnych w Płocochowie o funkcji ponadgminnej.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr X/98/2003 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad współdziałania z gminami powiatu pułtuskiego przy realizacji inwestycji i użytkowania obiektu składowiska odpadów komunalnych w Płocochowie o funkcji ponadgminnej polegających na dodaniu aneksu do porozumienia komunalnego ustalającego następujące zasady wspólnego finansowania dokończenia budowy składowiska odpadów komunalnych w następujących kwotach udziałów poszczególnych gmin:

- Gmina Pułtusk – kwota 1.347.092,09 zł., co stanowi 72,9% nakładów na budowę, poza funduszem SAPARD,
- Gmina Gzy – kwota 116.415,37 zł., co stanowi 6,3% nakładów na budowę, poza funduszem SAPARD,
- Gmina Pokrzywnica – kwota 131.198,27 zł., co stanowi 7,1% nakładów na budowę, poza funduszem SAPARD,
- Gmina Świercze – kwota 136.741,86 zł., co stanowi 7,4% nakładów na budowę, poza funduszem SAPARD,
- Gmina Winnica – kwota 116.415,37 zł., co stanowi 6,3% nakładów na budowę, poza funduszem SAPARD.

Ustalony udział powinien być wniesiony do dnia 10 grudnia 2005 r. Ustalony udział gmin może być wnoszony w 10 równych ratach rocznych z zastosowaniem oprocentowania równego wysokości oprocentowania pożyczki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zaciągniętej przez Gminę Pułtusk.

Burmistrz poinformował, że obecnie znane są ostateczne koszty inwestycji budowy składowiska odpadów stałych w Płocochowie. W związku z powyższym w projekcie uchwały proponuje się dostosować sposób współfinansowania inwestycji przez poszczególne gminy.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XIII/126/2003 z dnia 19 listopada 2003 r. z późn. zm. w sprawie targowisk na terenie gminy Pułtusk.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik RG Maria Bochenek.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XIII/126/2003 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 19 listopada 2003 r. z późn. zm. polegających na zatwierdzeniu regulaminu targowiska w Grabówcu.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 4 radnych

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 11A. Sprawa wniesiona.** Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XX/231/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie określenia wysokości opłat za rezerwację stanowisk do handlu i za wjazd na targowisko „Grabówiec”.

Projekt uchwały omówiła Kierownik RG Maria Bochenek.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XX/231/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie określenia wysokości opłat za rezerwację stanowisk do handlu i za wjazd na targowisko „Grabówiec” polegających na ustaleniu następujących opłat miesięcznych za rezerwację stanowisk do handlu:

- 30 zł. za rezerwację stanowiska na wtorki i niedziele,
- 20 zł. za rezerwację stanowiska na czwartki, piątki i soboty.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zgłosił wniosek, aby w §1 projektu uchwały rozdzielić zapisy dotyczące stawek opłaty rezerwacyjnej w niedziele i we wtorki (po 30 zł.) – ze względu na to, iż pobierane są odrębne opłaty rezerwacyjne za zajęcie stanowiska do handlu we wtorki i w niedziele, natomiast w przypadku prowadzenia handlu na targowisku Grabówiec w środy, czwartki i piątki pobiera się jedną opłatę rezerwacyjną.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z wnioskiem, aby w § 1 projektu uchwały rozdzielić zapisy dotyczące stawek opłaty rezerwacyjnej w niedziele i we wtorki (po 30 zł.):

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 4 radnych

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 12. Sprawy różne.**

I. Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawioną przez Prezes TBS ekspertyzą techniczną budynku TBS położonego przy ul. Kolejowej 3 przeprowadzoną przez p.Kazimierza Kielan – rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy w/w budynku TBS rzeczoznawca budowlany przedstawił 5 wniosków:

- przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych zewnętrznych przegród budowlanych jednym z systemów ocieplania płytami styropianowymi powszechnie dostępnych technologii (np. w systemie STO),
- uszczelnić po obwodzie istniejącą stolarkę okienną (pianką PU z folią paroszczelną) – w przypadku, że zastosowana stolarka okienna spełnia wymogi projektowe (przedstawienie certyfikatów na obiekt finalny); w przeciwnym wypadku całość okien i drzwi balkonowych wymienić na spełniające wymagania obecnie obowiązujących przepisów,
- zmienić w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach elementy systemu nawiewu (z istniejącej wentylacji przyokiennej na automatyczną) i wywiewu (powiększenie kratki wentylacyjnych) wentylacji grawitacyjnej oraz wprowadzić w klatkach schodowych system okien uchylnych lub wentylacji wywiewnej,



- zainstalować ogrzewanie pomieszczeń ruchu (klatki schodowe, korytarze i wiatrołapy),
- zlikwidować pęknięcia i zarysowania oraz zawilgocenia i zagrzybienia (zarówno od wewnątrz jak i zewnątrz budynku).

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zapytał o wyniki ekspertyzy odnośnie lokalu p. Genowefy Madziar.

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że w aspekcie ekspertyzy wiele elementów skargi p. Genowefy Madziar jest słusznych.

Radny Marek Król wyraził chęć zapoznania się z treścią ekspertyzy.

Członkowie Komisji ustalili, iż opracowanie dotyczące wykonanej ekspertyzy technicznej będzie dostępne do wglądu dla zainteresowanych radnych w Biurze Rady.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz stwierdził, iż należy sądzić, że przyjęto złą technologię podczas budowy budynku TBS.

Radny Ryszard Befinger zapytał, kto poniesie koszty związane z realizacją wniosków wynikających z przeprowadzonej przez rzeczoznawcę budowlanego ekspertyzy ?

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że koszty ekspertyzy pokryje TBS, natomiast Zgromadzenie Wspólników TBS będzie rozważać, skąd wziąć środki m. in. na ocieplenie budynku, którego wykonanie jest konieczne.

- II. Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz poruszył problem wpłat wnoszonych przez mieszkańców na przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w lipcu 2005 r. zmieniły się przepisy odnośnie definicji przyłącza, stąd wynikają różnice w wysokości wpłat wnoszonych przez mieszkańców na kanalizację sanitarną.

- III. Radna Maria Korbal w imieniu mieszkańców budynku położonego przy ul. Białowiejskiej 1 prosiła o wymianę okien. Natomiast w imieniu mieszkańców budynku położonego przy Al. Wojska Polskiego 9 radna poruszyła problem wilgoci w tym budynku, który jest spowodowany m. im. zbyt niskim umocowaniem drzwi wejściowych (poniżej poziomu). Radna prosiła, aby TBS skierował pismo do mieszkańców w/w budynków, czy możliwe jest wykonanie w/w prac.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że jest to jeden z bardzo wielu problemów zgłaszanych przez mieszkańców budynków.

- IV. Radna Elżbieta Iwanowska zapytała, kto odpowiada za stan techniczny przystanków autobusowych ? Radna zwróciła uwagę na stan techniczny przystanków przy ul. Kościuszki i przy Al. Wojska Polskiego oraz we wsi Boby.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że utrzymanie przystanków autobusowych nie należy do zadań Gminy, ale są środki przeznaczone na remont przystanków autobusowych.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.