

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa**  
**w dniu 11 kwietnia 2005 r.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.  
Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował wnieść do porządku obrad dwa projekty uchwał:

- 1) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania inwestycyjnego,
- 2) w sprawie zmian w budżecie.

Radny Ryszard Befinger zaproponował zdjąć z porządku obrad pkt. 11 „Zaopiniowanie projektu uchwały zbycia lokalu użytkowego położonego przy ul. Świętojańskiej 2 w Pułtusku” i pkt. 12 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego położonego przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusku”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że nie wiadomo, czy inwestycja pn. „Budowa krytej pływalni gminnej w Pułtusku” będzie realizowana. Jeżeli inwestycja ta nie zostanie podjęta, to i tak środków na realizację inwestycji z udziałem środków strukturalnych będzie za mało.

Radny Ryszard Befinger stwierdził, że utrzymuje się dobra koniunktura na lokale użytkowe, co oznacza, że ceny będą wzrastać. Radny stwierdził, że należy dokonać analizy stawek czynszu za najem lokali użytkowych, ponieważ niektóre nie były zmieniane od wielu lat.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zgłoszonych propozycji zmian do porządku obrad (wprowadzenie zmian do porządku obrad następuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady):

- 1) wniosek radnego Ryszarda Befingera, aby zdjąć z porządku obrad pkt. 11 i pkt. 12:
  - za zdjęciem z porządku obrad pkt. 11 i pkt. 12 głosowało – 2 radnych
  - przeciw – 4 radnych
  - wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Wniosek został oddalony.**

- 2) wniosek Burmistrza, aby wprowadzić do porządku obrad dwa projekty uchwał: w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania inwestycyjnego oraz w sprawie zmian w budżecie:

- za wprowadzeniem do porządku obrad w/w projektów uchwał głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

**Wniosek został przyjęty.**

**Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy:

- 1) zwiększenia dochodów budżetu Gminy o kwotę 37.640,60 zł. oraz wydatków budżetu Gminy o kwotę 457.640,60 zł. w następujący sposób:

- na podstawie decyzji nr GGA. 7328 – 76/2004 określającej opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 6.000 zł.,
- w wyniku zwrotu środków z wydatków niewygasających w kwocie 8.000 zł. zwiększa się dochody budżetu Gminy o tę kwotę,

- w wyniku wpływu z różnych dochodów z likwidacji środków specjalnych szkół podstawowych w kwocie 21.233,60 zł. oraz gimnazjum w kwocie 2.407 zł. zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 23.740,60 zł.,
- zmiany w planowanych wydatkach obejmują:
  - zwiększenie wydatków na remonty ulic i dróg o kwotę 250.000 zł.,
  - zwiększenie wydatków na remont w Urzędzie Miejskim o kwotę 180.000 zł.,
  - zwiększenie wydatków na zakupy inwestycyjne o kwotę 4.000 zł.,
  - zwiększenie wydatków na remonty w szkołach podstawowych o kwotę 23.640,60 zł., w tym:
    - w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 o kwotę 12.050,20 zł.,
    - w Zespole Szkół Nr 2 o kwotę 9.183,40 zł.,
    - w Publicznym Gimnazjum Nr 1 o kwotę 2.407 zł.;
- 2) dokonania przeniesień wydatków w rozdziale 75416 „Straż Miejska”, które uprzednio planowano w rozdziale 75023 „Urzędy gmin” na łączną kwotę 250.000zł.;
- 3) aktualizacji załączników: „Przychody i rozchody budżetu Gminy”, „Prognoza długu Gminy na dzień 31 grudnia 2005 r. i lata następne”, „Dotacje dla jednostek pozostałych niezaliczanych do sektora finansów publicznych” oraz „Plan zadań realizowanych ze środków z tytułu wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że wydatki związane z realizacją termomodernizacji Urzędu Miejskiego zostaną prawdopodobnie sfinansowane za pomocą pożyczki z WFOŚiGW w wysokości 170.000 zł. Pożyczka ta jest korzystna, ponieważ po spłacie 50% jej wartości możliwe jest jej umorzenie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

### **Sprawy wniesione:**

#### **I. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania inwestycyjnego.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy podjęcia realizacji zadania pn. „Zakup zamiatarki w formie leasingu”. Dostawca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. Projekt uchwały dotyczy również upoważnienia Burmistrza do zaciągnięcia zobowiązania w wysokości 170.000 zł. na w/w zakup. Zobowiązanie finansowe związane z realizacją zadania pokryte zostanie w okresie 3 lat od dnia 1 czerwca 2005 r. do dnia 31 maja 2008 r. w wysokości określonych corocznych rat leasingowych. W budżecie Gminy na kolejne lata, począwszy od 2005 r., zostaną ujęte wydatki związane z realizacją przyjętego zadania. Wydatki zostaną pokryte z dochodów budżetu Gminy z tytułu najmu, dzierżaw i użytkowania.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że zakup zamiatarki chodnikowo – asfaltowej posłuży poprawie estetyki miasta.

Radny Roman Dukalski zapytał, czy w związku z zakupem zamiatarki zmniejszy się zatrudnienie w ZUK ?

Dyrektor ZUK Jerzy Wal poinformował, że w związku z zakupem zamiatarki nie zmniejszy się liczba osób zatrudnionych w ZUK.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

## II. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy zwiększenia dochodów i wydatków budżetu Gminy o kwotę 164.816 zł. w następujący sposób:

- kwotę 119.816 zł. pozyskaną z dotacji celowych przekazanych z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin proponuje się przeznaczyć na sfinansowanie stypendiów szkolnych,
- kwotę 45.000 zł. pozyskaną z opłat za zarząd i użytkowanie proponuje się przeznaczyć na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

## Pkt. 2. Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji budżetu Gminy Pułtusk za 2004 r.

Sprawozdanie z realizacji budżetu Gminy Pułtusk za 2004 rok omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek. Poinformowała, że dochody zostały wykonane w 97,62%, wydatki wykonano w 92%, w tym wydatki inwestycyjne zrealizowano w 58,04%.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że dochody zostały wykonane na dobrym poziomie, natomiast na niewykonanie wydatków wpływ miały niezrealizowane przychody budżetu, ponieważ nie wpłynęła pożyczka z WFOŚiGW. Do sukcesów należy zaliczyć pozyskanie środków spoza budżetu w kwocie ok. 1.400.000 zł., m. in. z rezerwy subwencji oświatowej. Natomiast niepokojące są niezrealizowane wpływy z tytułu podatków lokalnych. Największym dłużnikiem jest SP ZOZ. Ponadto dłużnikami są podmioty w upadłości lub w likwidacji. Zobowiązania Gminy wynoszą ogółem ok. 2.000.000 zł. Najwięcej zobowiązań posiada ZUK, ale w porównaniu z 2004 r. sytuacja uległa poprawie. Zobowiązania ZUK narastały przez wiele lat i trudno je szybko zlikwidować. Odnośnie poziomu wykonania wydatków inwestycyjnych Burmistrz poinformował, że inwestycje zaplanowane na 2004 rok zostały zrealizowane, natomiast wykonanie wydatków inwestycyjnych wyniosło tylko 58,04%, ponieważ nie zapłacono jeszcze faktur za wykonane prace.

Radny Roman Dukalski zwrócił uwagę na realizację podatku od działalności gospodarczej, który został wykonany w 79,21%. Radny zapytał, dlaczego plan w tym zakresie nie został w pełni wykonany ?

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że podatek od działalności gospodarczej realizowany jest przez Urząd Skarbowy, który przekazuje Gminie dochody w formie karty podatkowej. Wpływy z tytułu karty podatkowej planowane są na poziomie realizacji ubiegłego roku.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę na wydatki Urzędu Miejskiego, które zostały wykonane w 84,02%. Radny zwrócił również uwagę na dużą zaległość w podatku od posiadania psów oraz w podatku od środków transportowych. Radny zapytał, czy dłużnikom wystawiane są upomnienia ? Ponadto dochody ze sprzedaży nieruchomości zostały zrealizowane w 89,28%.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że dłużnikom podatkowym wystawiane są upomnienia i tytuły wykonawcze. Burmistrz zwrócił uwagę, że podejmując postępowanie

egzekucyjne należy rozważyć jego koszty, czy nie przekraczają one wartości zaległości podatkowej.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że w wielu przypadkach upomnienia i tytuły wykonawcze były skuteczne.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że na niskie wykonanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości miało wpływ wycofanie się kontrahenta na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Kotlarskiej.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania sprawozdania z realizacji budżetu Gminy Pułtusk za 2004 rok:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 3 radnych

**Komisja pozytywnie zaopiniowała w/w sprawozdanie.**

**Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia związku międzygminnego pn. „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej”.**

**Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu związku międzygminnego pn. „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej”.**

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby nie opiniować projektu uchwały w sprawie utworzenia związku międzygminnego pn. „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej” oraz projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu związku międzygminnego pn. „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej”, ponieważ trwają prace nad utworzeniem związku międzygminnego, którego zadaniem byłoby prowadzenie gospodarki odpadami. Związek międzygminny obejmowałby więcej gmin, niż „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej”. W związku z tym w/w projektu uchwał nie będą kierowane na sesję.

**Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIII/128/2003 z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości opłat za rezerwację stanowisk i parkowanie pojazdów na potrzeby handlu na targowiskach miejskich przy ulicach Rynek i Traugutta.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XIII/128/2003 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie określenia wysokości opłat za rezerwację stanowisk i parkowanie pojazdów na potrzeby handlu na targowiskach miejskich przy ulicach Rynek i Traugutta polegających na ustaleniu nowych stawek opłat za rezerwację stanowisk i parkowanie pojazdów na potrzeby handlu na w/w targowiskach miejskich w następujący sposób:

- za stanowisko o powierzchni do 8 m<sup>2</sup> – 50 zł.,
- za stanowisko o powierzchni powyżej 8 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> – 60 zł.,
- za stanowisko o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup> – 80 zł.,
- za stanowisko pod kiosk kwiatowy – 80 zł.,
- za stanowisko pod stragan kwiatowy – 80 zł.,
- dla rolników i osób prowadzących działalność w działach specjalnych produkcji rolnej z gminy Pułtusk opłaty za rezerwację w/w stanowisk do handlu obniża się o 60%.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie 13 miasta Pułusk.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy dokonania zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 13 miasta Pułuska, nr ewid. 87/8, 87/10, KW nr 9807, o łącznej pow. 0,0582 ha stanowiącej własność Gminy Pułusk na nieruchomość niezabudowaną położoną w obr. 13 miasta Pułusk, nr ewid. 87/4, KW nr 21356, pow. 0,0206 ha stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego „ZAMBET” S. A. z siedzibą w Pułusku. W przypadku ustalenia, że zamieniane nieruchomości mają różne wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego plus należny podatek VAT. Dokonując zamiany nieruchomości Burmistrz Miasta Pułusk podejmie działania mające na celu ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu obciążającej nieruchomość, w skład której wchodzi działki nr ewid. 87/8, 87/10, 87/3 położone w obr. 13 miasta Pułusk na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości nr ewid. 89/1 położonej w obr. 13 miasta Pułusk, KW nr 1049.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości na cel publiczny.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Pułusk od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości położonej we wsi Grabówiec gmina Pułusk, nr ewid. 122/1, pow. 0,1528 ha, KW nr 41674 na cel publiczny, tj. budowę i utrzymywanie drogi publicznej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz korzystania ze stacji transformatorowej znajdującej się na nieruchomości nr ewid. 139/2, pow. 0,0378 ha, KW nr 39758 położonej w obr. 14 miasta Pułusk przy ul. Szkolnej stanowiącej własność Gminy Pułusk na rzecz Stowarzyszenia „Wspólnota Polska” Dom Polonii w Pułusku.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia następujących zasad przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pułtusk na rzecz ich najemców w następujący sposób:

- 1) przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom przy zastosowaniu bonifikat;
- 2) przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne we wszystkich budynkach z wyłączeniem następujących lokali mieszkalnych: ul. Rynek 9, ul. 17 Sierpnia 4, ul. 17 Sierpnia 58, ul. Żwirki i Wigury 4, część budynku przy ul. Bartodziejskiej 48A, tj. lokal nr 13, część budynku przy ul. Świętojańskiej 1, tj. lokal nr 7, część budynku przy ul. P. Skargi 31, tj. lokal nr 5, ul. P. Skargi 33, ul. Rynek 14, ul. Rynek 17A, ul. Rynek 40, ul. Świętojańska 9, ul. Stare Miasto 5/7, ul. Daszyńskiego 72, ul. 17 Sierpnia 14, ul. Kotłarska 3, ul. P. Skargi 39A;
- 3) w pierwszej kolejności powinny być zbywane lokale mieszkalne w budynkach o uregulowanym stanie prawnym oraz, gdy istnieje uzasadnione prawdopodobieństwo zbycia wszystkich lokali w budynku;
- 4) sprzedaż lokali odbywać się będzie przy zastosowaniu bonifikat w sposób następujący:
  - w przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego do dnia 31 grudnia 2005 r. oraz wpłaty całej kwoty przed nabyciem lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 80% wartości lokalu,
  - w przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego po 31 grudnia 2005 r. stosuje się bonifikatę w wysokości 50% wartości lokalu,
  - w przypadku nabycia lokalu na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 10% wartości lokalu;
- 5) sprzedaż lokalu na raty uzależniona jest od spełnienia następujących warunków:
  - należność może być rozłożona max. na 10 rat,
  - I rata wynosi 10% kwoty do zapłaty i powinna zostać wpłacona do dnia przeniesienia własności lokalu,
  - oprocentowanie kwoty niespłaconej ustala się w wysokości 0,70 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
  - wpłata rat powinna być dokonywana do 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem,
  - w przypadku zwłoki przy wpłacie rat nalicza się odsetki ustawowe,
  - wierzytelności Gminy z tytułu niespłaconych rat podlegają zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki, zgoda na wykreślenie hipoteki może być wydana po spłacie wszystkich rat,
  - w przypadku nieterminowych spłat rat nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej pozostałej kwoty w terminie do końca roku, w którym nastąpiło uchybienie terminowi zapłaty;
- 6) cenę lokalu ustala się zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 7) sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz z przypadającym na te lokale udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu;
- 8) nabywca lokalu z zastosowaniem bonifikat zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o tym, że nie posiada prawa własności do innego lokalu;

- 9) w przypadku ujawnienia, że złożone oświadczenie było nieprawdziwe, nabywca lokalu będzie zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty w terminie miesiąca od ujawnienia tych okoliczności;
- 10) zobowiązuje się Burmistrza Miasta Pułtusk do żądania od nabywcy lokalu zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu zbył lokal lub wykorzystał go na inne cele niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia;
- 11) w umowie przenoszącej własność lokalu należy zawrzeć postanowienie zabezpieczające prawa Gminy dotyczące zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu zbył lokal lub wykorzystał go na inne cele niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia;
- 12) najemca posiadający prawo własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego może nabyć lokal mieszkalny wyłącznie za 100% jego wartości;
- 13) najemca ponosi koszty:
  - sporządzenia rzutu lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym na odpowiednich kondygnacjach budynku lub wrysu z operatu ewidencyjnego,
  - ustalenia wartości lokalu i gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego,
  - wypisu z ewidencji gruntów;
- 14) najemca występujący z wnioskiem o kupno lokalu uiszcza Gminie przedpłatę na wykonanie wyceny lokalu i gruntu, która rozliczana jest przed zawarciem aktu notarialnego;
- 15) w przypadku rezygnacji z kupna przez wnioskodawcę, kwota przedpłaty nie podlega zwrotowi;
- 16) koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności lokalu i inne koszty związane z nabyciem lokalu na własność ponosi nabywca;
- 17) sprzedaży podlegają także lokale mieszkalne, które przeznaczone były do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr VIII/81/2003 z późn. zm. pod warunkiem, że wnioski o nabycie tych lokali złożone zostały przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

Radny Tadeusz Ochtabiński zgłosił wniosek, aby w projekcie uchwały w § 3 ust. 1 pkt. 2 nadać brzmienie: „w przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego po 31 grudnia 2005 r. stosuje się bonifikatę w wysokości 50% wartości lokalu do 31 grudnia 2006r.” oraz, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 8 – budynek przy ul. P. Skargi 33, poz. 9 – budynek przy ul. Rynek 14, poz.10 – budynek przy ul. Rynek 17A, poz.12 – budynek przy ul. Świętojańskiej 9, poz. 17 – budynek przy ul. P. Skargi 39A.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę, że Wydz. GGA powinien rozpowszechnić informację, iż sprzedaż lokali z zastosowaniem bonifikat w wysokości 80 % wartości lokalu będzie odbywać się do końca 2005 r.

Odnosnie wniosku zgłoszonego przez radnego Tadeusza Ochtabińskiego dotyczącego wykreślenia lokali mieszkalnych z załącznika do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że w budynku przy ul. Rynek 17A znajduje się 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. W budynku tym został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Natomiast w pozostałych budynkach, o których mówił radny Tadeusz Ochtabiński, nie prowadzono sprzedaży lokali mieszkalnych. Wykreślenie w/w budynków z załącznika do projektu uchwały utrudni prowadzenie prawidłowej gospodarki mieszkaniowej. Możliwe jest jedynie wykreślenie z załącznika do projektu uchwały poz. 9 – budynek przy ul. Rynek 14.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że nie należy wyprzedawać lokali mieszkalnych w związku z tym, że najemcy lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy nie wnoszą opłat za czynsz, otrzymują wyrok o eksmisji z

prawem do lokalu socjalnego. Przeznaczając do sprzedaży lokale mieszkalne Gmina traci możliwość sprzedaży całego budynku.

Radny Tadeusz Ochtabiński stwierdził, że trudno liczyć na sprzedaż budynku w całości. Łatwiej zbyć poszczególne lokale znajdujące się w danym budynku. Radny podkreślił, że zasób mieszkaniowy miasta stale powiększa się. Gmina powinna skoncentrować się na lokalach socjalnych, natomiast potrzeby mieszkaniowe poza Gminą zabezpieczają: Spółdzielnia Mieszkaniowa, TBS, właściciele prywatni. Odnośnie zgłoszonego przez siebie wniosku dotyczącego § 3 ust. 1 pkt. 2 radny stwierdził, że powinien być zachowany okres przejściowy odnośnie wysokości bonifikaty – lata 2005 – 2006 powinny być okresem przejściowym. Radny podtrzymał zgłoszone przez siebie wnioski.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra podkreślił, że Gmina nie będzie zwolniona z konieczności zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców. W związku z tym zasób mieszkaniowy Gminy powinien stale zwiększać się. Ujęcie proponowanych w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” budynków spowoduje, iż zasób mieszkaniowy Gminy nie zostanie uszczuplony.

Radny Ryszard Befinger opowiedział się przeciwko proponowanej w projekcie uchwały stosowaniu bonifikaty w wysokości 50% wartości lokalu mieszkalnego. Radny proponował utrzymać bonifikatę na poziomie 80% wartości lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że zmiana wysokości bonifikaty z 90% na 80% wartości lokalu mieszkalnego wynikała wyłącznie z realizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nowelizacja w/w ustawy spowodowała, iż bonifikata dotyczy zarówno lokalu, jak i udziału w gruncie, natomiast wcześniej bonifikata dotyczyła wyłącznie lokalu mieszkalnego. Ustalenie bonifikaty na poziomie 80% pozwoliło zachować jej dotychczasową wysokość.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz w pierwszej kolejności zarządził głosowanie poprawek do projektu uchwały zgłoszonych przez radnego Tadeusza Ochtabińskiego:

- 1) poprawka, aby w projekcie uchwały w § 3 ust. 1 pkt. 2 nadać brzmienie: „w przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego po 31 grudnia 2005 r. stosuje się bonifikatę w wysokości 50% wartości lokalu do 31 grudnia 2006 r.”:
  - za poprawką głosowało – 5 radnych
  - przeciw – 1 radny
  - wstrzymało się od głosu – 2 radnych

**Poprawka została przyjęta.**

- 2) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 8 – budynek przy ul.P. Skargi 33:
  - za poprawką głosowało – 4 radnych
  - przeciw – 0 radnych
  - wstrzymało się od głosu – 4 radnych

**Poprawka została przyjęta.**

- 3) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 9 – budynek przy ul.Rynek 14:
  - za poprawką głosowało – 3 radnych
  - przeciw – 0 radnych
  - wstrzymało się od głosu – 5 radnych

**Poprawka została przyjęta.**



4) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 10 – budynek przy ul. Rynek 17A:

- za poprawką głosowało – 3 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 5 radnych

**Poprawka została przyjęta.**

5) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 12 – budynek przy ul. Świętojańskiej 9:

- za poprawką głosowało – 3 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 5 radnych

**Poprawka została przyjęta.**

6) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 17 – budynek przy ul. P. Skargi 39A:

- za poprawką głosowało – 3 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 5 radnych

**Poprawka została przyjęta.**

Następnie Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z przyjętymi powyżej poprawkami:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 1 radny
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego położonego przy ul. Świętojańskiej 2 w Pułtusk.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 75,20 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku przy ul.Świętojańskiej 2 w Pułtusk wraz z przypadającym na ten lokal udziałem określonym ułamkiem 7520/43909 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i oddanie w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przyjmując cenę wywoławczą w wysokości nie niższej, niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Budynek położony przy ul. Świętojańskiej 2 znajduje się na nieruchomości nr ewid. 162/1, pow. 0,0292 ha, KW nr 7286, obr. 14 miasta Pułtusk.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz stwierdził, że na ostatnich posiedzeniach Komisji radni opowiedzieli się przeciwko sprzedaży lokali użytkowych. Dlaczego obecnie proponuje się dwa projekty uchwał w sprawie sprzedaży lokali użytkowych ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że nadal pozostał problem, jak sfinansować udział własny Gminy w inwestycjach realizowanych za pomocą środków strukturalnych. Dlatego proponowane są dwa projekty uchwał w sprawie zbycia lokali użytkowych.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 1 radny
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego położonego przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusk.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 75,00 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusk wraz z przypadającym na ten lokal udziałem określonym ułamkiem 7500/87963 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz zbycie takiego samego udziału we współwłasności gruntu przyjmując cenę wywoławczą w wysokości nie niższej, niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Budynek położony przy ul. Mickiewicza 24 znajduje się na nieruchomości nr ewid. 122/4, pow. 0,0414 ha, KW 7684, obr. 13 miasta Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 1 radny
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 12. Sprawy różne.**

I. Radny Józef Gryc zwrócił uwagę, iż niektóre ulice na terenie miasta nie zostały uprzątnięte po sezonie zimowym. Dotyczy to m. in. ulic: Warszawska, Daszyńskiego, Kościuszki, 3 Maja. Są to drogi będące w zarządzie Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Radny prosił o wyegzekwowanie od Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad uprzątnięcia dróg na terenie miasta będących w jej zarządzie. Czy jest możliwość ukarania mandatem Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że problem ten występuje co roku. Rozwiązaniem tego problemu jest wykonanie prac przez ZUK kosztem innych dróg gminnych. Gmina jednak nie uzyska zwrotu kosztów od Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad poniesionych na uprzątnięcie dróg krajowych.

Komendant Straży Miejskiej Wincenty Bogusz poinformował, że nie ma możliwości ukarania mandatem Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ponieważ mandaty są wystawiane tylko osobom fizycznym. Komendant poinformował, iż otrzymał informację z Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, że została wszczęta procedura przetargowa i do końca kwietnia 2005 r. drogi znajdujące się w zarządzie Dyrekcji zostaną uprzątnięte.

II. Radny Ryszard Befinger zapytał, kiedy zostanie ukończona nawierzchnia w ul. Jana Pawła II ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że nie jest zasadne ukończenie nawierzchni asfaltowej w ul. Jana Pawła II, gdyż nie jest znany projekt skrzyżowania przy tej ulicy. Sprawa ta będzie omawiana na spotkaniu Przewodniczącego Rady z Wiceprzewodniczącymi Rady, Przewodniczącymi Komisji oraz Przewodniczącymi

Klubów Radnych celem wystąpienia do Starostwa Powiatowego o przyspieszenie prac związanych z wykonaniem projektu skrzyżowania, aby jeszcze w br. wykonać nawierzchnię w ul. Jana Pawła II.

- III. Radny Tadeusz Ochtabiński zapytał, czy do końca kwietnia 2005 r. planowane jest sprzątnięcie brzegów kanałów ?
- IV. Radny Ryszard Befinger zwrócił uwagę na niebezpieczny zakręt łączący ulice Kolejowa i Jana Pawła II. Radny prosił o interwencję w tej sprawie w Starostwie Powiatowym.
- V. Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zaproponował, aby na najbliższe posiedzenie Komisji Zespół ds. Mieszkaniowych przygotował nowy projekt umowy dla najemców lokali użytkowych oraz przedstawił kompleksowe rozwiązania w zakresie czynszu za najem lokali użytkowych.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.