

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa
w dniu 10 lutego 2003 r.

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.
Posiedzeniu przewodniczył przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz.

Pkt. 1. Stanowisko w sprawie zagospodarowania nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Pułtusk, obręb 9 przy ul. Białowiejskiej (działka nr 42/6).

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski przedstawił informację w sprawie zagospodarowania nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Pułtusk, obręb 9 przy ul. Białowiejskiej (działka nr 42/6). Burmistrz poinformował, że jest to nieruchomość po byłym SKR. Budynek na tej nieruchomości miał być przeznaczony na cele mieszkaniowe. Obecnie okazało się, że nie ma takiej możliwości. Byłoby to możliwe dopiero po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Zespół ds. mieszkaniowych zaproponował, aby budynek ten przeznaczyć na siedzibę dla podmiotu, który zajmowałby się administracją lokali mieszkalnych i użytkowych.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Pułtusk własności nieruchomości położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk przy ul. Ustronnej.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GRP Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Pułtusk niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Barbary Nalewajk, obr. 28, nr ewid. 48/7, pow. 0,0024 ha, KW nr 16666, za cenę ustaloną w drodze negocjacji, obejmującą wartość gruntu wraz z naniesieniami i nasadzeniami znajdującymi się na gruncie, wynoszącą 2.500 zł. Jako źródło dochodów, z których zobowiązania wynikające z niniejszej uchwały zostaną pokryte wskazuje się wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

Kierownik GRP zwróciła uwagę, że cena nabycia nieruchomości jest wysoka, ale p. Barbara Nalewajk tylko za taką cenę zgodziła się sprzedać Gminie nieruchomość. Po nabyciu tej nieruchomości będzie można uporządkować sprawę ul. Ustronnej.

Radny Jerzy Wal – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów poinformował, że na wspólnym posiedzeniu Komisja Budżetu i Finansów oraz Komisja Polityki Regionalnej pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz stwierdził, że kwota nabycia nieruchomości nie jest wygórowana biorąc pod uwagę to, iż uchwała ta uporządkuje sprawę ul. Ustronnej.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie – Publicznego Gimnazjum Nr 3 w Pułtusku, ul. New Britain 14.

Projekt uchwały dot. wyrażenia zamiaru likwidacji z dniem 31 sierpnia 2003 r. Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie – Publicznego Gimnazjum Nr 3 w Pułtusku, ul. New Britain 14. Projekt uchwały dot. również zapewnienia uczniom likwidowanego Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie możliwość kontynuowania nauki w Publicznym Gimnazjum Nr 3 w Pułtusku. Projekt uchwały dot. również zobowiązania Burmistrza Pułtusk do zawiadomienia rodziców uczniów oraz właściwego kuratora oświaty o zamiarze i

przyczynach likwidacji Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie – Publicznego Gimnazjum Nr 3 w Pułtusk.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że z dniem 1 września br. znika z ustawy pojęcie „oddział zamiejscowy”. Kwestią jest, czy należy przeprowadzić całą procedurę likwidacji szkoły, ponieważ istnieją dwa poglądy: 1) nie ma potrzeby podejmowania uchwały w sprawie zamiaru likwidacji filii, ponieważ likwiduje je ustawa, 2) należy podjąć uchwałę w sprawie zamiaru likwidacji oddziału zamiejscowego, ponieważ ustawa o systemie oświaty przewiduje tylko jeden tryb likwidacji szkoły – ustawa ta nie przewiduje innego trybu likwidacji szkoły z przyczyn ustawowych. Dlatego uzasadnione jest przeprowadzenie całej procedury likwidacji. Traci rację bytu oddział zamiejscowy. Są 3 możliwości rozwiązania sprawy dalszej nauki dzieci z filii w Przemiarowie: 1) dzieci będą uczyć się w szkole macierzystej, 2) utworzenie zespołu przedszkolno – szkolno – gimnazjalnego w budynku filii (duży koszt dostosowania budynku do potrzeb gimnazjum), 3) utworzenie samodzielnego gimnazjum w Przemiarowie (trudno byłoby uzyskać zgodę Kuratorium, ponieważ obwód szkolny musi liczyć co najmniej 150 uczniów). Odbyło się spotkanie z rodzicami uczniów. Rodzice zgłosili propozycję utworzenia zespołu szkolnego (przedszkolno – szkolno – gimnazjalnego) na bazie mieszkań znajdujących się w budynku szkoły. Należałoby ocenić, jakie są potrzeby w zakresie remontu, jaka jest procedura związana z powołaniem takiej szkoły oraz rozwiązać sprawę zapewnienia kadry nauczycielskiej. Burmistrz zaproponował, aby przyjąć propozycję z poprzednich posiedzeń Komisji. – aby z projektu uchwały wykreślić pkt. 2 w § 1: „Zapewnia się uczniom likwidowanego Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie możliwość kontynuowania nauki w Publicznym Gimnazjum Nr 3 w Pułtusk”. Radny Roman Dukalski zgłosił wniosek, aby do sesji wypowiedzieli się rodzice w sprawie likwidacji Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w tej sprawie odbyło się spotkanie z rodzicami. Do końca lutego br. Rada musi podjąć uchwałę w sprawie zamiaru likwidacji Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie. Kwestią otwartą pozostaje, gdzie będą uczyć się dzieci. W tej sprawie odbędzie się jeszcze spotkanie z rodzicami. Jeżeli Rada nie podejmie uchwały w sprawie zamiaru likwidacji oddziału zamiejscowego w Przemiarowie to nie wiadomo, czy będzie można utworzyć nową szkołę w miejsce zlikwidowanej filii.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zapytał, czy wyjazd Komisji Polityki Społecznej do Przemiarowa wnosi coś nowego do tej sprawy ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że Kierownik UiA Lech Chrzanowski był z Komisją Polityki Społecznej w Przemiarowie i stwierdził, że dostosowanie budynku szkoły na potrzeby gimnazjum wymaga niewielkich przeróbek.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zapytał o koszt adaptacji budynku szkoły na potrzeby gimnazjum.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że obecnie trudno ocenić, jaka kwota będzie potrzebna na ten cel.

Radny Józef Gryc stwierdził, że był w szkole w Przemiarowie. Obecnie budynek szkoły nie spełnia wymogów technicznych, ale po przeróbkach budynek ten byłby przydatny na potrzeby gimnazjum. Po zwolnieniu mieszkań w budynku szkoły wytworzyła się nowa sytuacja – możliwa jest adaptacja tych mieszkań na pomieszczenia szkolne.

Radny Jerzy Wał stwierdził, że jeżeli planuje się utworzyć w Przemiarowie gimnazjum, trzeba zaplanować środki na ten cel.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zapytał, czy radny Roman Dukalski podtrzymuje swój wniosek ?

Radny Roman Dukalski stwierdził, że podtrzymuje swój wniosek.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że jest opinia rodziców w tej sprawie. Po podjęciu uchwały w sprawie zamiaru likwidacji szkoły będą dalej prowadzone rozmowy z rodzicami.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza radny Roman Dukalski wycofał swój wniosek.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie wniosku Burmistrza dot. wykreślenia z projektu uchwały pkt. 2 w § 1: „Zapewnia się uczniom likwidowanego Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie możliwość kontynuowania nauki w Publicznym Gimnazjum Nr 3 w Pułtuskach”:

- za wnioskiem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Wniosek został przyjęty.

Następnie Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z przyjętym powyżej wnioskiem:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Filii w Moszynie – Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. T. Kościuszki w Pułtuskach, ul. Tysiąclecia 14.

Projekt uchwały dot. wyrażenia zamiaru likwidacji z dniem 31 sierpnia 2003 r. Filii w Moszynie – Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. T. Kościuszki w Pułtuskach, ul. Tysiąclecia 14. Projekt uchwały dot. również zapewnienia uczniom likwidowanej filii możliwość kontynuowania nauki w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Pułtuskach. Mienie znajdujące się w użytkowaniu likwidowanej filii stanowi, jak dotychczas, mienie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Pułtuskach. Projekt uchwały dot. również zobowiązania Burmistrza Pułtuskach do zawiadomienia rodziców uczniów oraz właściwego kuratora oświaty o zamiarze i przyczynach likwidacji Filii Moszyna – Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Pułtuskach oraz do wystąpienia o uzyskanie pozytywnej opinii kuratora oświaty na zlikwidowanie filii.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że dzieci w filii w Moszynie już się nie uczą – dzieci uczą się w Szkole Podstawowej Nr 3. Budynek szkoły został wyłączony z użytku ze względu na zły stan techniczny.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III/29/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od środków transportowych.

Projekt uchwały omówiła Kierownik Wydz. Fn Renata Krzyżewska.

Projekt uchwały dot. wprowadzenia zmian w uchwale nr III/29/2002 Rady Miejskiej w Pułtuskach z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od środków transportowych – w załączniku nr 1:

- 1) w pkt. 2 przy literze a) dodaje się „– o liczbie osi cztery i więcej – 1.100,00”,
- 2) w pkt. 2 przy literze b) dodaje się „– o liczbie osi cztery i więcej – 1.500,00”,
- 3) w pkt. 2 przy literze c) dodaje się „– o liczbie osi cztery i więcej – 1.600,00”,

- 4) w pkt. 2 przy literze d) dodaje się „– o liczbie osi dwie – 1.900,00”,
- 5) w pkt. 3 przy literze a) dodaje się „– o liczbie osi cztery i więcej – 1.100,00”,
- 6) w pkt. 3 przy literze b) dodaje się „– o liczbie osi cztery i więcej – 1.500,00”,
- 7) w pkt. 3 przy literze c) dodaje się „– o liczbie osi cztery i więcej – 1.600,00”,
- 8) w pkt. 3 przy literze d) dodaje się „– o liczbie osi dwie – 1.900,00”,
- 9) w pkt. 5 przy literze f) dodaje się „– o liczbie osi dwie – 1.930,00”,
- 10) w pkt. 6 przy literze f) dodaje się „– o liczbie osi dwie – 2.260,00”,
- 11) w pkt. 8 przy literze a) dodaje się „– o liczbie osi dwie – 570,00”,
- 12) w pkt. 8 przy literze a) dodaje się „– o liczbie osi trzy – 570,00”,
- 13) w pkt. 8 przy literze b) dodaje się „– o liczbie osi dwie – 650,00”,
- 14) w pkt. 8 przy literze b) dodaje się „– o liczbie osi trzy – 650,00”,
- 15) w pkt. 8 przy literze d) dodaje się „– o liczbie osi trzy – 950,00”,
- 16) w pkt. 8 przy literze e) dodaje się „– o liczbie osi trzy – 995,00”,
- 17) w pkt. 9 przy literze a) dodaje się „– o liczbie osi dwie – 570,00”,
- 18) w pkt. 9 przy literze a) dodaje się „– o liczbie osi trzy – 570,00”,
- 19) w pkt. 9 przy literze b) dodaje się „– o liczbie osi dwie – 650,00”,
- 20) w pkt. 9 przy literze b) dodaje się „– o liczbie osi trzy – 650,00”,
- 21) w pkt. 9 przy literze d) dodaje się „– o liczbie osi trzy – 950,00”,
- 22) w pkt. 9 przy literze e) dodaje się „– o liczbie osi trzy – 995,00”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2003 rok.

Projekt uchwały dot. uchwalenia przychodów (na kwotę 81.000 zł) i wydatków (na kwotę 132.900 zł.) Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2003 r.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że nowy załącznik uwzględnia wnioski o dofinansowanie przyłączy gazowych dla wspólnot mieszkaniowych – dlatego zostały zmniejszone środki na kanalizację sanitarną o kwotę 14.035 zł.

Radny Tadeusz Ochtabiński stwierdził, że złożył wniosek o wykonanie gazyfikacji w ul. Benedyktyńskiej. Mieszkańcy tej ulicy też byłiby zainteresowani dofinansowaniem takiej inwestycji.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Pułtusk.

Projekt uchwały dot. uchwalenia Statutu Gminy Pułtusk.

Komisja nie opiniowała powyższego projektu uchwały, ponieważ projekt Statutu w wersji przedstawionej radnym będzie przeanalizowany przez kluby radnych. Ewentualne uwagi poszczególne kluby zgłoszą na sesji.

Pkt. 8. Sprawy różne.

I. Dyrektor PEC Jan Kaźmierczak przedstawił informację nt. działalności PEC, w tym:

- informację nt. źródeł ciepła i energii,
- informację nt. modernizacji kotłowni,
- informację nt. rozszerzania oferty spółki na innych odbiorców,
- informację nt. najbliższych planów dalszego funkcjonowania spółki.

W dyskusji radni poruszyli następujące sprawy:

- radny Tadeusz Ochtabiński zapytał, jaki kapitał posiada spółka ?

Dyrektor PEC Jan Kaźmierczak poinformował, że kapitał spółki wynosi 1.643.000 zł.

- radny Tadeusz Ochtabiński zapytał, jakie wpływy z zysków przekazuje spółka do budżetu Gminy ? Radny zapytał również, jakie kwoty z zysków przekazują inne spółki do budżetu Gminy ?

Skarbnik Miasta Irena Godlewska poinformowała, że spółki nie dokonywały wpłat do budżetu Gminy z tytułu zysków, co wskazuje, że ponoszą one straty.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że istnieje kwestia podziału zysków. PEC przynosi niewielki zysk. Na ogół zysk pozostaje w spółce.

- radny Roman Dukalski zapytał, jakie są plany prywatyzacji PEC ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że obecnie nie ma takich planów.

- radny Józef Gryc zapytał, czy planuje się podłączenie SP Nr 4 do kotłowni PEC ?

Dyrektor PEC Jan Kaźmierczak poinformował, że taka możliwość brana jest pod uwagę.

- radny Roman Dukalski zapytał, czy kotłownia PEC będzie miała rację bytu po odłączeniu się Domu Polonii od tego źródła ciepła ?

Dyrektor PEC Jan Kaźmierczak poinformował, że nie jest do duży odbiorca ciepła. Jest to kotłownia kontenerowa i po jej ewentualnej likwidacji będzie można zbyć grunt, na którym stoi, ponieważ jest on własnością Gminy.

- radny Roman Dukalski zapytał, w jaki sposób planuje się rozwiązać sprawę gruntów, które nie są własnością Gminy, a na których przebiega sieć ciepłownicza ?

Dyrektor PEC Jan Kaźmierczak poinformował, że w takich wypadkach będzie zastosowana zasada pierwokupu.

II. Radny Ryszard Befinger zgłosił następujące sprawy:

- 1) radny prosił o rozwiązanie sprawy odśnieżania parkingów
- 2) radny zapytał, na jakim etapie jest sprawa uzyskania kredytu na budowę drugiego budynku TBS ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że bardzo dużo nowych wniosków wpłynęło po wyborach samorządowych i nie wiadomo, czy wniosek Gminy Pułtusk zostanie rozpatrzony w lutym. Możliwe, że wiosną rozpocznie się budowa drugiego budynku TBS.

III. Radny Józef Gryc zgłosił następujące sprawy:

- 1) w związku z tym, że istniejące schody koło Urzędu Skarbowego nie spełniają wymogów technicznych – radny zapytał, kiedy planowana jest budowa schodów od ul. 3 Maja do ul. Żwirki i Wigury (koło działki p. Szajczyka), na które wcześniej był wykonany projekt ?
- 2) radny poruszył problem budynku hali sportowej przy ul. Harcerskiej – rozważyć sposób zagospodarowania tego budynku
- 3) radny zapytał, jakie działania podjęto w związku z opracowaniem nowego planu zagospodarowania Rynku (wygląd straganów handlowych) ?

- 4) radny poruszył sprawę utrzymania (poprawy wyglądu) zieleni miejskiej.
- IV. Radny Tadeusz Ochtabiński prosił o wyjaśnienie sprawy III wygonu – ścieżki dla pieszych od ul. Baltazara do kanałku. Do kogo należy ten teren i jakie jest jego przeznaczenie ?
- V. Radny Roman Dukalski zapytał, jakie są zamierzenia w związku z planowaną realizacją kanalizacji sanitarnej w kwartale ulic: Świętojańska, Kotlarska, Staszica, Al. Polonii ? Czy inwestycja ta jest ujęta w budżecie na 2003 r. i kiedy zostaną wykonane projekty tej inwestycji ?
- Kierownik RG Maria Bochenek poinformowała, że inwestycja ta jest ujęta w planie budżetu na 2003 rok, projekty zostaną wykonane do końca marca.
- VI. Nawiązując do wystąpienia firmy „Sita” odnośnie uzyskania pozwolenia na wywóz i utylizację śmieci z terenu Gminy Pułtusk, radny Ryszard Befinger zwrócił uwagę, iż przy wyborze firmy należy brać pod uwagę głównie wysokość kosztów.
- VII. Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz prosił członków Komisji o zgłaszanie propozycji do planu pracy Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak

Godz. 17.00.