

IPSP. 7011.74.2022

UMOWA nr/2022r. – projekt umowy

zawarta w dniu2022r..

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 568 15 40 236, REGON: 130377907

reprezentowaną przez :

Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk,

przy kontrasygnacie Pani **Teresy Turek** – Skarbnik Miasta Pułtusk

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710) na podstawie wyłączenia ze stosowania zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na **dostawie elementów ruchomych lodowiska w Pułtusku wraz z uruchomieniem i wytworzeniem tafli lodu na istniejącej płycie żelbetowej**. Elementy stanowiące przedmiot umowy należy dostarczyć do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 4 w Pułtusku, ul. New Britain 1, 06-100 Pułtusk (działki numer 61/2, 62/2, 64/2 oraz 67/2 obr. 13 m. Pułtuska, zwany dalej „terenem”.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na dostawie elementów ruchomych lodowiska w Pułtusku wraz z uruchomieniem i wytworzeniem tafli lodu na istniejącej płycie żelbetowej w terminie **01.12.2022 r. – 28.02.2023r.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) transport elementów wyposażenia do miejsca utworzenia lodowiska tj. PSP nr 4, ul. New Britain 1, 06-100 Pułtusk; parametry lodowiska:
 - wymiary płyty lodowiska 30 x 20m (600m²);
 - charakter lodowiska – rekreacyjne/sezonowe;
 - typ lodowiska – otwarte;
 - 2) Wykonanie pomiaru krzepnięcia glikolu przed napełnieniem instalacji.
3. W skład wyposażenia lodowiska wejdą następujące elementy:
 - 1) **glikol etylenowy 35%** - uzupełnienie instalacji, jako czynnik chłodzący (ekologiczny), w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy lodowiska umieszczonego na terenie boiska szkolnego z funkcją lodowiska przy Szkole Podstawowej nr 4 w Pułtusku. Wykonawca zapewni w okresie funkcjonowania lodowiska glikol w niezbędnej ilości do uzupełnienia w przypadku wystąpienia wycieków;
 - 2) **samojezdna maszyna do pielęgnacji i konserwacji tafli lodowiska tzw. „rolba”**- dostosowana do utrzymania lodowiska o powierzchni minimum 600m²;
 - 3) **łyżwy** - 100 sztuk, minimum po dwie pary w danym rozmiarze (z uwzględnieniem wyższego zapotrzebowania na najpopularniejsze rozmiary tj. 37-42):
 - hokejowe - w rozmiarach od 33 do 47;
 - figurowe - w rozmiarach od 26 do 41;
 - 4) **regał na łyżwy**;
 - 5) **ostrzałka do łyżew** – do użytku profesjonalnego;
4. Serwis materiałów i urządzeń o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu sprzętu - w celu zapewnienia ciągłości pracy lodowiska. W przypadku wystąpienia awarii powyższych urządzeń

Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy lub niezwłocznego podstawienia sprzętu zastępczego - **maksymalnie do 24 h od wystąpienia awarii**.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem bądź uszkodzeniem sprzętu należącego do Zamawiającego.
6. Posiadanie przeszkolonych pracowników do obsługi lodowiska w celu uruchomienia urządzeń
7. Uzgodnienie z Zamawiającym wykonania poszczególnych elementów technicznych (w tym m.in. okresów rozruchu urządzeń).
8. Przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu zapoznania się z warunkami technicznymi i terenowymi. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w § 11 ust. 2 Umowy.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia terenu lodowiska w celu uruchomienia urządzeń i elementów ruchomych lodowiska;
2. W ramach zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy agregat chłodniczy Trane - chłodzony powietrzem ze sprężarkami typu scroll, będący własnością Gminy Pułtusk, znajdujący się na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. New Britain 1 w Pułtusku oraz bandy rekreacyjne.
3. Zapewnienia przyłącza energetycznego zakończonego rozdzielnią elektryczną o mocy 80kW i zabezpieczeniu 125A.
4. Terminowego uiszczania opłat za media (pobór prądu, zużycie wody) niezbędnego do funkcjonowania lodowiska;
5. Ochrony lodowiska w godzinach jego funkcjonowania (patrole w godzinach pracy Straży Miejskiej w Pułtusku);
6. Monitoringu terenu lodowiska poza godzinami jego funkcjonowania;
7. Promocji i reklamy funkcjonowania lodowiska w lokalnych mediach (lokalne gazety drukowane, serwisy informacyjne www, FB) oraz na portalach społecznościowych i stronach www Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie reklam własnych Wykonawcy, a innych reklam potencjalnych reklamodawców po wcześniejszej pisemnej zgodzie ze strony Zamawiającego.
2. W terminie 5 dni po rozmrożeniu się tafli lodowej od zakończenia świadczenia usługi funkcjonowania lodowiska (28.02.2023r.), Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się do demontażu urządzeń ruchomych, uporządkowania i uprzątnięcia terenu, a także do naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód. Termin ten może ulec przedłużeniu jedynie z powodu działania okoliczności natury siły wyższej, tj. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie wytworzonych warstw lodu i wymaga zgody Zamawiającego.

TERMINY

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest od dnia 01.12.2022r. do dnia 28 lutego 2023r.
2. Strony zgodnie ustalają, że lodowisko zostanie uruchomione najpóźniej w terminie do dnia **03 grudnia 2022 roku**, przy czym ustawienia band należy dokonać do dnia 30.11.2022r. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności burz, deszczu, mrozu, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie zgodnym z niniejszym ust., wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego do czasu wystąpienia korzystnych warunków atmosferycznych. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 2 strony mogą przedłużyć termin funkcjonowania lodowiska lub skrócić okres jego funkcjonowania, za proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia.

KOSZTY

§ 6

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł. **netto**(słownie: złotych .../100 groszy

netto) + podatek VAT w wysokości (słownie: złotych 00/100 groszy), łączne wynagrodzenie wyniesie: brutto (słownie: złotych .../100 groszy).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne po zakończeniu i zaakceptowaniu realizacji usługi przez Zamawiającego w terminie 30 dni, na podstawie faktury VAT złożonej do Zamawiającego, wystawionej na dane – nabywca: Gmina Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-154-02-36;
3. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
4. W przypadku nienależytej realizacji zapisów umowy przez Strony, a w szczególności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania adekwatnie do zrealizowanego przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 7

1. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron, strona z winy której nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wartości.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej, w tym: żałoby narodowej, oddziaływania sił przyrody typu: trzęsienie ziemi, działania wojenne itp.

WYPOWIEDZENIE

§ 8

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jeżeli sprzęt techniczny, osoby i ich kwalifikacje, którymi dysponuje Wykonawca, nie spełniają warunków i odpowiednich przepisów prawa, nie dających rękojmi należytego wykonania powierzonych Wykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
2. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osoby wyznaczone do kontaktu:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - Anna Podgrudna, e-mail: anna.podgrudna@pultusk.pl, tel. (23) 692 50 31,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 -, e-mail:, tel.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie, a w przypadku konieczności przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....