

UMOWA DZIERŻAWY ...../2022  
GGA.6845.8.2022

W dniu ...13.01...2022 r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

§ 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę na rzecz P [REDAKTOWANE] grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/7, położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk objętej księgą wieczystą KW OS1U/00027763/7 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem graficznym) na okres 3 lat począwszy od dnia podpisania umowy w celu korzystania z gruntu zabudowanego garażem.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny za 1 miesiąc ustala się w wysokości 60,76 zł + należny podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2023 r.
3. Za niepełny miesiąc obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W styczniu 2022 r. czynsz dzierżawy wynosi 37,24 zł + należny podatek VAT i należy wpłacić w ciągu 14 dni od zawarcia umowy.
4. Czynsz dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk do 15 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 3.

W okresie trwania dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości gruntu przyległego do gruntu będącego przedmiotem dzierżawy.

§ 5.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

§ 6.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydzierżawiającego.

§ 7.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem §6.

§ 8.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

**§ 10.**

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca usunie wszelkie naniesienia. Wydierżawiający może wyrazić zgodę na pozostawienie garażu przez Dzierżawcę i odebrać przedmiot umowy wraz z garażem. Zgoda taka wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust.2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
5. Za czas od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy do dnia wydania przedmiotu umowy Wydierżawiającemu (w terminie określonym w ust.2), Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty należności w wysokości takiej jak przed rozwiązaniem umowy, proporcjonalnie do okresu w jakim Dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy.

**§ 11.**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Dzierżawca.



/podpis Dzierżawcy/

**BURMISTRZ**

*Wojciech Gregorczyk*  
**Wojciech Gregorczyk**

/podpis Wydierżawiającego/



90/1

Województwo: mazowieckie

Powiat: pułtuski

Jednostka ewidencyjna: Pułtusk - miasto

Obrob: PUŁTUSK-28

SKOBAKNI  
SKOBAKNI

84/2

85/4

86/6

88/9

Wrys z mapy  
Skala 1:500

7/16

250

86/3

86/4

90/2

88/2

89/2

87/17

87/12  
m1

19

87/19

87/6

87/7

87/5

87/10

Załącznik do umowy dzierżawy Nr 62/2022  
z dnia 13.01.2022 r.



- przedmiot dzierżawy

BURMISTRZ

*Wojciech Gregorczyk*  
Wojciech Gregorczyk

87/9