

GGA.272.1.99.2021

UMOWA Nr ...2.../2022

Zawarta w dniu 03.01.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Pułtusk - Wojciecha Gregorczyka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk – Teresy Turek
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

USŁUGI GEODEZYJNE Łukasz Załęski, ul. Rzeczkowska 46, 06-400 Ciechanów
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zaproszenia do złożenia oferty bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie podziałów nieruchomości dla potrzeb Gminy Pułtusk w okresie od 03.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
2. Wartość zamówienia na wykonywanie podziałów nieruchomości dla potrzeb Gminy Pułtusk w okresie od 03.01.2022 r. do 31.12.2022 r. nie może przekroczyć kwoty 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
3. Dokumentacja z projektem podziału nieruchomości powinna być sporządzona w formie operatu, zawierać dane dotyczące nieruchomości podlegającej podziałowi i nowo wydzielonych działek gruntu, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) i przyjęta do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Pułtusk. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału zawierającej wykaz zmian gruntowych i w zależności od potrzeby- wykaz synchronizacyjny, 1 egzemplarz protokołu z przyjęcia granic nieruchomości. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości wymagane jest utrwalenie granic wszystkich wydzielonych działek poprzez stabilizację punktów granicznych znakami naziemnymi wykonanymi z betonu lub kamienia naturalnego.

§ 2.

Terminy wykonywania poszczególnych podziałów nieruchomości określa się na 3 miesiące od otrzymania każdorazowo pisemnej informacji o przedmiocie podziału – zamówienia. Jako początek terminu ustala się dzień doręczenia zamówienia, o którym mowa w § 3.

§ 3.

Strony ustalają, że Zamawiający każdorazowo będzie określał w formie pisemnej szczegółowy zakres prac do wykonania (zamówienie).

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - a) wg stałej zryczałtowanej jednostkowej ceny brutto, przedstawionej w ofercie, obejmującej podział nieruchomości na dwie pierwsze działki tj. cena 1700 zł brutto (w tym ewentualny VAT)
 - b) W przypadku potrzeby wydzielenia więcej niż dwóch pierwszych działek, nie więcej jednak niż 10 działek, cenę podziału (C) będzie stanowiła cena jednostkowa brutto (Cj) powiększona o 18% ceny jednostkowej brutto (Cj) przemnożonej przez liczbę kolejnych wydzielonych działek.
Wzór: $C = Cj + 18\% Cj \cdot (n-2)$, gdzie: $n > 2$ i $n < 10$ lub $n = 10$.
 - c) W przypadku potrzeby wydzielenia więcej niż 10 działek, cenę podziału (C) będzie stanowiła cena ustalona w ust.1 lit. b. powiększona o 11% ceny jednostkowej brutto (Cj) przemnożonej przez liczbę kolejnych wydzielonych działek powyżej 10.
**Wzór: $C = [Cj + 18\% Cj \cdot (n-2)] + 11\% Cj \cdot (k-10)$,
gdzie: $n > 2$ i $n < 10$ lub $n = 10$, $k > 10$.**

- d) W przypadku potrzeby dokonania podziału kilku nieruchomości przyległych do siebie, cena za podział będzie liczona jak za jedną nieruchomość, tj. cena jednostkowa (Cj) dotyczyć będzie wydzielenia dwóch pierwszych działek (liczona będzie tylko raz) a wydzielenie pozostałych uznane będzie za wydzielenie kolejnej liczby „n” lub „k” działek.

§ 5.

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku braków w wykonanej dokumentacji z projektem podziału nieruchomości, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić braki w terminie 7 dni od dnia powiadomienia.
3. **Wykonanie przedmiotu umowy potwierdza protokółarny odbiór prac.**

§ 6.

1. Przedmiotem odbioru jest:
 - a) opracowanie projektu podziału nieruchomości, opatrzonego klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pultusku, składającego się z :
 - 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości zawierającej wykaz zmian gruntowych i w zależności od potrzeby- wykaz synchronizacyjny,
 - 1 egzemplarza protokołu z przyjęcia granic.
 - b) okazanie granic wydzielonych działek z utrwalonymi punktami granicznymi w sposób, o którym mowa w § 1 ust.3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może powierzać wykonania umowy innej osobie.

§ 7.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Wykonawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

§ 8.

Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od której wykonania odstąpi.

§ 9.

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu pracy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki;
2. za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego – za pracę, od której wykonawca odstąpił;
3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

§ 10.

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kara umowna naliczana jest od wynagrodzenia brutto.

§ 11.

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu danego zamówienia dokonanego w ramach niniejszej umowy, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury. Wystawienie faktury może nastąpić po protokólnym odbiorze prac.

§ 12.

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy na tych samych zasadach jak przy zawarciu umowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 15.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Wykonawca

USŁUGI GEODEZYJNE
Łukasz Załęski
06-400 Clechanów, ul. Rzeczkowska 46
tel. 696 680 320
NIP 566 181 13 01, REGON 147274769

Łukasz Załęski

Sporządziła: Elwira Karczewska

Zamawiający

BURMISTRZ

Wojciech Gregorzczak
Wojciech Gregorzczak

**Kontrasignata
SKARBNIK MIASTA**

Teresa Turek
mgr Teresa Turek