

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 124a, w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.04.2021 r. uzupełnionego w dniu 09.06.2021 r. firmy Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez Pana Wojciecha Witek, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26.03.2021 r. Nr PSG-W400/P-3/390/2021, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 67/2 o pow. 0,0077 ha, położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk,

orzekam:

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 67/2, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie firmie Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, zezwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia 63PE o długości 25 m w pasie gruntu o szerokości 1 m. Wielkość powierzchni planowanego zajęcia wynosi 25 m² z łącznej powierzchni działki ewidencyjnej nr 67/2 wynoszącej 0,0077 ha. Powierzchnia planowanego zajęcia części działki została przedstawiona na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/297/2000 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 84 poz. 850 z dnia 04.08.2000 r.).
3. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej decyzji, obejmuje w szczególności prawo wstępu na w/w nieruchomość.
4. Zobowiązać Inwestora - firmę Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności opisanych w ust. 1, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania.
5. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

Uzasadnienie

Do Starosty Pułtuskiego w dniu 14.04.2021 r. wpłynął wniosek firmy Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez Pana Wojciecha Witek na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26.03.2021 r. Nr PSG-W400/P-3/390/2021, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 67/2 o pow. 0,0077 ha, w celu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia 63PE o długości 25 m w pasie gruntu o szerokości 1 m. Powyższy wniosek został uzupełniony w dniu 09.06.2021 r. o niezbędne dokumenty.

W wyniku zebranych materiałów dowodowych oraz przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego stwierdzono co następuje.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Następnie w art. 124a ustawy, ustawodawca wskazał, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Przez nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym, w świetle przepisów art. 113 ust. 6 w/w ustawy, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 w/w ustawy).

W ewidencji gruntów i budynków w stosunku do działki nr 67/2, położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk, wpisani są Franciszek Dziadek oraz Hanna Falencka, charakter własności/władania – władanie samoistne, każde z nich w 1/2 części. Brak jest dokumentów świadczących o przeprowadzeniu postępowania spadkowego lub toczącym się postępowaniu spadkowym (pismo z dnia 19.05.2021 r. I-ego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Pułtusku). Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest założony zbiór dokumentów ani prowadzona księga wieczysta (pismo z dnia 18.05.2021 r. IV-ego Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pułtusku). W związku z tym należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość ma nieregulowany stan prawny.

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, w dniu 01.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu a także w dniu 05.07.2021 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku zamieszczone zostało ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości. Ogłoszenie to zostało również opublikowane w dniu 06.07.2021 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Gazecie Wyborczej. W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 67/2 w obrębie 28 miasta Pułtusk, zatem zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Pułtuski wszczął z dniem 07.09.2021 r. postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 67/2, której stan prawny jest nieregulowany.

Do wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, Inwestor dołączył załącznik graficzny, na którym zazaczył obszar planowanego zajęcia części działki nr 67/2 – 25 m². Załącznik stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Z treści art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że osoba lub jednostka organizacyjna, której udostępniono nieruchomość, zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa powyżej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do wypłacenia odszkodowania. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Artykuł 124a w/w

ustawy stanowi, że w przypadku postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie o którym mowa w art. 124 ust. 4 i 128 ust. 4 składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, do postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 118a ust. 2 ustawy, a mianowicie decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek firmy Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, w imieniu której działa pełnomocnik Wojciech Witek, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 67/2, jest uzasadniony zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tych okolicznościach orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Pułtuskiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. *[Signature]* N. N. N.
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

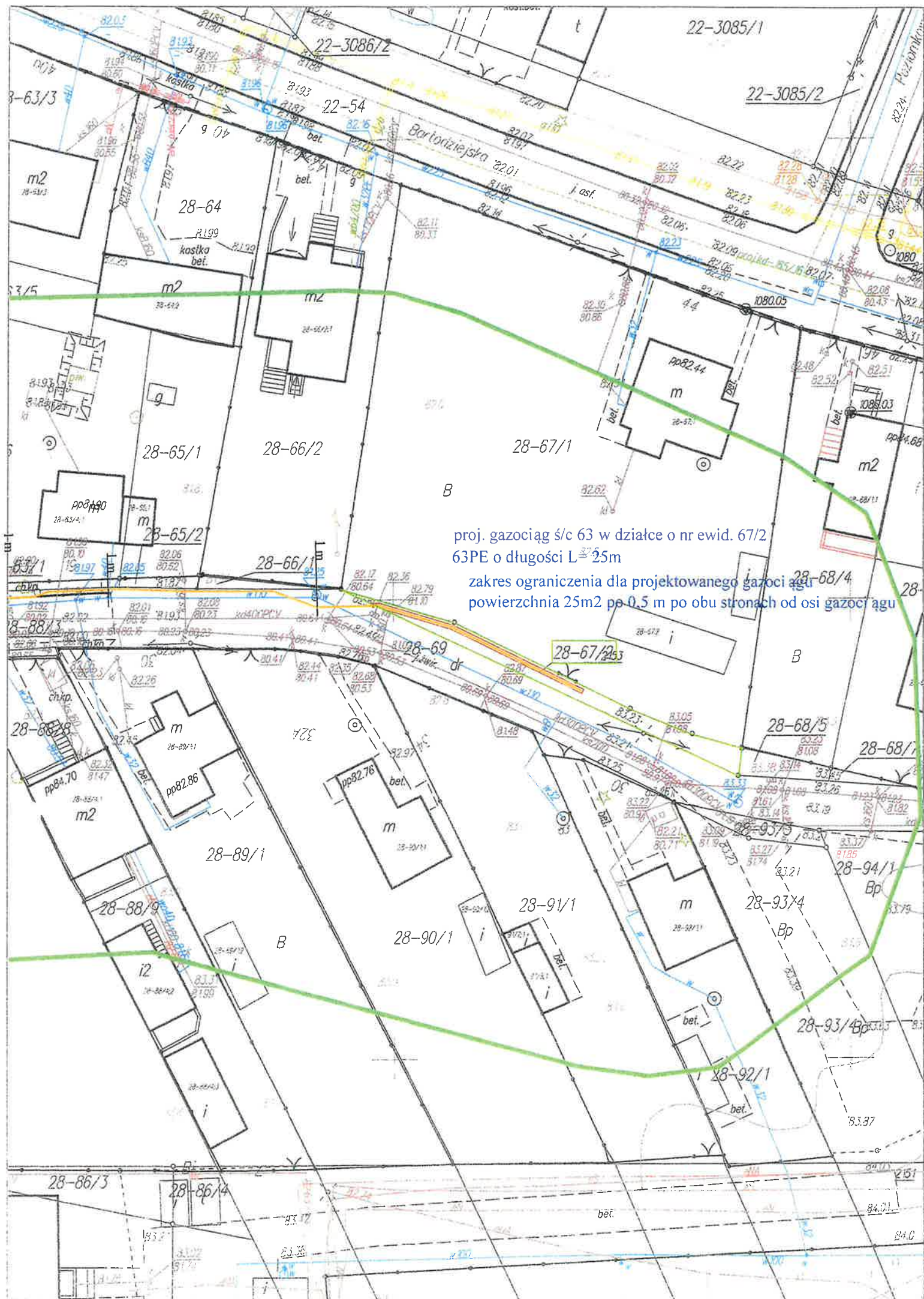
Otrzymują:

1. Pan Wojciech Witek – pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 11, pokój 207
08-110 Siedlce
2. Starostwo Powiatowe w Pułtusku
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni
na tablicy informacyjnej, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
3. Burmistrz Miasta Pułtusk
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni w sposób zwyczajowo przyjęty,
ze względu na położenie nieruchomości i zwrot
do tut. Starostwa z adnotacją o okresie wywieszenia)
4. A/a

Do wiadomości:

1. Wydział Finansów w/m

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kazimierczak, tel. 23 306 71 44



proj. gazociąg s/c 63 w działce o nr ewid. 67/2
 63PE o długości L=25m
 zakres ograniczenia dla projektowanego gazu
 powierzchnia 25m² po 0,5 m po obu stronach osi gazociągu

Mapa d/c projektowych

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN.6641.1.611.2020
Obiekt	ul. Wąska działki: 245/2, 69, 59/2
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 142404_4
	Nazwa Pułtusk-miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 142404_4.0028 Pułtusk
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak ujawnionych w KW ograniczonych praw rzeczowych
Data opracowania mapy	12.05.2020 Arkusz: 7.184.21.25.4.1 7.184.21.25.4.2

Usługi Geodezyjne „GEOS”s.c
 08-110 Siedlce ul. Piłsudskiego 56
 NIP 821-10-06-133
 Regon: 710326249

GEODETA
 GRZEGÓRZ BOROWSKI
 Nr Upw. 14105
 ZAKRES 1.2.4
 tel. 607 650 045

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy, oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pułtusk
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.M. 96 9020456
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-05-26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Załącznik nr 1..... do decyzji
 z dnia 12.10.2021 nr GGN.6853.4.2021

Z up. STAROSTY

mgr inż. Stefa Nieruchomości
 Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Stwierdzam zgodność z oryginałem.

Wpisał Witel

granica działki o nr ewid. 67/2
 zakres ograniczenia na działce o nr ewid. 67/2

