

Ogłoszenie nr 510113740-N-2020 z dnia 26-06-2020 r.

Gmina Pułtusk: Adaptacja piwnic podziemnych poprzez remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania historycznych piwnic magazynowych i korytarzy położonych wewnątrz Wzgórza Abrahama w Pułtusku na działalność Muzeum Regionalnego w Pułtusku

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

„Wzrost regionalnego potencjału turystycznego w Pułtusku poprzez ochronę obiektów zabytkowych” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej V „Gospodarka przyjazna środowisku” Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe, zadanie nr 3 : Adaptacja kompleksu historycznego Wzgórza Abrahama”

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 524511-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540057116-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Pułtusk, Krajowy numer identyfikacyjny 13037790700000, ul. ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 236 920 391, e-mail um@pultusk.pl, faks 236 924 296.

Adres strony internetowej (url): www.pultusk.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Adaptacja piwnic podziemnych poprzez remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania historycznych piwnic magazynowych i korytarzy położonych wewnątrz Wzgórza Abrahama w Pułtusku na działalność Muzeum Regionalnego w Pułtusku

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZZP.271.8.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Adaptacja piwnic podziemnych poprzez remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania historycznych piwnic magazynowych i korytarzy położonych wewnątrz Wzgórza Abrahama w Pułtusk na działalność Muzeum Regionalnego w Pułtusk

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:
nie

II.5) Główny Kod CPV: 45212350-4

Dodatkowe kody CPV: 45262500-6, 45320000-6, 45400000-1, 90921000-9, 45331210-1, 45231100-6, 45111200-0, 45113000-2, 45111220-6, 45111291-4, 45310000-3, 45000000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający - Gmina Pułtusk informuje, iż unieważnia postępowanie przetargowe na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r poz. 1843), ponieważ obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający przygotowując Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu zobligowany był do uwzględnienia w jej treści zapisów zawartych w Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 449/DC/2019 z dnia 9 sierpnia 2019r, określających wymagania dla osób kierujących pracami albo samodzielnie ich wykonujących, wskazanych w art. 37 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U 2020r poz. 282.). W związku z powyższym Zamawiający ustanowił warunek udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówieni, polegający na wykazaniu przez Wykonawcę, minimum jednej osoby posiadającej kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U 2020r poz. 282.). W trakcie trwania procedury przetargowej na etapie oceny ofert, Zamawiający otrzymał od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemną interpretację wymagań zawartych w Decyzji nr 449/DC/2019 dotyczących spełnienia warunku określonego w art. 37 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z przedmiotowej interpretacji w/w urzędu wynika, iż cyt.: „osoba kierująca pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków musi spełniać warunki określone w ust. 1 bądź w ust. 2” artykułu 37a cytowanej ustawy. Przedmiotowa interpretacja urzędu stanowi sprzeczność w odniesieniu do pierwotnie wydanej decyzji, jak również w odniesieniu do wymagań Zamawiającego ustanowionych w SIWZ. W związku z powyższym Zamawiający stwierdza, iż ustanowiony warunek udziału w postępowaniu jest zbyt wygórowany w odniesieniu do przedmiotu zamówienia jak również błędnie sformułowany w kontekście wydanej opinii dotyczącej właściwej interpretacji powołanych przez urząd przepisów. Z uwagi na brak możliwości dokonania zmiany warunków udziału w postępowaniu określonych w ogłoszeniu o

zamówieniu oraz SIWZ, na etapie oceny ofert, Zamawiający jest zobligowany do unieważnienia postępowania. Wobec powyższego Zamawiający postanawia jak na wstępie.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.