

zawarta w dniu 28 grudnia 2018 roku pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku (06-100), ul. Rynek 41, posiadającą NIP 5681540236, REGON 130377907, reprezentowaną przez

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

ENERGA Oświetlenie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (81-855) przy ul. Rzemieślniczej 17/19, posiadającą NIP 585-12-32-055, REGON 191251580, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000109164, reprezentowaną przez:

Marcina Szewczyka – Pełnomocnika Zarządu,

zwaną dalej „Wykonawcą lub Energa Oświetlenie Sp. z o.o.”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja oświetlenia ulicznego w Gminie Pułtusk wykonywana zgodnie z:
 - 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do zaproszenia do negocjacji) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Tabelą z wyszczególnionymi opravami do konserwacji stanowiącą załącznik nr 2a i 2b do niniejszej umowy,
 - 3) Protokołem z negocjacji z dnia 13.12.2018 r. stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Umowa została zawarta z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.
3. Poprzez oświetlenie uliczne rozumiane są wszelkie urządzenia oświetleniowe takie jak: rozdzielnie oświetleniowe, linie oświetleniowe – kablowe i napowietrzne, słupy i oprawy oświetleniowe, w szczególności wymienione w dokumentach określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest właścicielem części majątku oświetleniowego na terenie Miasta Pułtusk, wymienionego w Porozumieniu z dnia 28 maja 2013 roku zawartym pomiędzy Energa Oświetlenie Sp. z o.o. a Gminą Pułtusk.
5. W trakcie trwania niniejszej umowy, niezwłocznie po jej zawarciu, nie później jednak niż w terminie do 30 kwietnia 2019 r., Strony powołają wspólną komisję, której celem będzie dokonanie obiektywnej wyceny wartości rynkowej poszczególnych elementów majątku oświetleniowego na terenie Gminy Pułtusk. Niezwłocznie po dokonaniu wyceny, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony wzajemnie zobowiązują się zawrzeć umowę prowadzącą do przekazania obwodów, na mocy której dojdzie do zamiany poszczególnych elementów majątku oświetleniowego stanowiących własność Wykonawcy i Zamawiającego, tak aby umożliwić funkcjonalne, technologiczne rozdzielanie całych obwodów oświetleniowych w ten sposób, aby umożliwić prowadzenie eksploatacji swoich obwodów przez Wykonawcę i Zamawiającego niezależnie od eksploatacji obwodów drugiej Strony. W zakresie obwodów stanowiących własność Gminy Pułtusk i nie będących powiązanymi z majątkiem Wykonawcy, będzie

możliwość realizacji usług utrzymania oświetlenia z udziałem podmiotów trzecich ze strony Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, po zawarciu umowy prowadzącej do przekazania obwodów o której mowa w niniejszym punkcie oraz aneksu do Umowy.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i wydatki niezbędne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, świadczeniami i usługami, oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymagań Zamawiającego, w tym ubezpieczenie. Cena uwzględnia także wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości oraz w wymaganym terminie. Wykonawca jest zobowiązany ponosić wszelkie koszty m.in. związane z utrzymaniem urządzeń oświetleniowych, prowadzić ruch, eksploatację, konserwację i remonty urządzeń oświetleniowych w zakresie niezbędnym do utrzymania ich w należyłym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia usuwania zagrożenia powstałego w wyniku awarii, której skutki stanowią zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia (np. zagrożenie porażeniem lub pożarem, utrudnienia w ruchu ulicznym) niezwłocznie, od chwili powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od momentu dowiedzenia się o takiej awarii. tj. 4 godziny od zgłoszenia lub powzięcia informacji - w dni robocze w godzinach od 07:00 do 23:00 oraz 8 godzin od zgłoszenia lub powzięcia informacji w dni ustawowo wolne od pracy lub w sobotę oraz w godzinach od 23:00 do 07:00.
8. Termin wykonania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy wynosi maksymalnie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

§ 2. Wynagrodzenie i płatności

1. Strony umowy uzgadniają, że w czasie jej realizacji stosowane będą ceny brutto określone w protokole z negocjacji z Wykonawcą. Ceny te są ostateczne i nie podlegają zwiększeniu w czasie realizacji umowy.
2. Cena brutto zawiera podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego oraz wszelkie inne koszty związane z należytą realizacją umowy.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu w wysokości ustalonej jako iloczyn stałej opłaty ryczałtowej za jeden punkt świetlny w miesiącu określone w **protokole z negocjacji** Wykonawcy oraz liczby punktów świetlnych na terenie Gminy Pułtusk wyszczególnionych w Załączniku nr 2a i 2b do Umowy.
4. Strony ustaliły, iż wynagrodzenie miesięczne (odnośnie części Gminy – część A) na dzień podpisania umowy w części stałej opłaty ryczałtowej za jeden punkt świetlny w miesiącu określone jest w **protokole z negocjacji** i wynosi:
6,46 zł brutto x 1685 punktów świetlnych, co daje łączną kwotę złotych **10.885,10 brutto** miesięcznie (x 12 miesięcy=130.621,20 zł rocznie).
5. W części Energa Oświetlenie Sp. z o.o. na dzień podpisania umowy w części stałej opłaty ryczałtowej za jeden punkt świetlny w miesiącu wynosi:
19,38 zł brutto x 1318 punktów świetlnych, co daje łączną kwotę złotych **25.542,84 brutto** miesięcznie (x 12 miesięcy =306.514,08 zł rocznie).
6. Łączne wynagrodzenie wykonawcy ogółem w czasie trwania umowy nie przekroczy kwoty **437.135,28 zł brutto** (słownie: czterysta trzydzieści siedem tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 28/100zł).
7. Liczba punktów świetlnych podlegających konserwacji może ulegać zmianie, przy czym zmiana taka wymaga uprzedniego uzgodnienia Stron i spisania protokołu określającego zakres zmian. Zmiana dokonana w ten sposób jest skuteczna od następnego okresu rozliczeniowego po podpisaniu protokołu.



