



UMOWA NR ORN.2151...¹⁰¹...2018

zawarta w dniu ²⁷ grudnia 2018 roku pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku (06-100), ul. Rynek 41, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Konsorcjum Pułtuskim w składzie:

Grzegorz Czernik, przedsiębiorca działający pod nazwą Centrum Ogrodów Grzegorz Czernik z siedzibą w Kacicach 160, 06-100 Pułtusk, NIP 5681165206, REGON 130940202,

Tomasz Paradowski, przedsiębiorca działający pod nazwą UNI-BUD Tomasz Paradowski z siedzibą Nowym Skaszewie 5, 06-126 Gzy, NIP 5681028691, REGON 130258048,

Piotrem Kalinowskim, Pawłem Kalinowskim, Jarosławem Kalinowskim przedsiębiorcami działającymi pod nazwą Zakładem Usług Elektrycznych KALBUD S.C. Piotrem Kalinowskim, Pawłem Kalinowskim, Jarosławem Kalinowskim, z siedzibą w Grabówcu 87 K 5, 06-100 Pułtusk, NIP 5681620662, REGON 368339934,

działające na podstawie Pełnomocnictwa Lidera Konsorcjum dla Centrum Ogrodów Grzegorz Czernik z siedzibą w Kacicach 160, 06-100 Pułtusk z dnia 02.11.2018 r.

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zagospodarowanie sześciu terenów zieleni o łącznej powierzchni 5,92 ha w Gminie Pułtusk w ramach projektu pn. „Strefy zieleni i rekreacji w Pułtusku”:
 - Park osiedlowy przy ul. Sarbiewskiego
 - Pasaż Klenczona w Pułtusku
 - Bulwary przy Al. Gomulickiego i ul. Młodzieżowej
 - Obszar funkcjonalny w Grabówcu
 - Park im. Gabriela Narutowicza
 - Park przy ul. Widok
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) Dokumentacji projektowej;
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);





- 3) złożonej ofercie w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji i okresu gwarancyjnego;
3. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Realizację robót budowlanych należy oprzeć o załączone przedmiary robót. Załączona dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres rzeczowy niż zakres objęty przedmiotowym zamówieniem publicznym.
 4. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu projektu ani do zmiany sposobu ich wykonania.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń oraz oświadcza, że wycenił wszystkie dostawy, usługi i roboty związane z wykonaniem zamówienia.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót uzupełniających w stosunku do przewidzianych w opracowanej dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w §2 ust. 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
 8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 9. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 10 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 542 ze zm.) oraz wymagania jakościowe określone w dokumentacji projektowej.
 10. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
 11. Każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru a materiały niezatwierdzone wykonawca będzie zobowiązany zdemontować.
 12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
 13. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§2

Terminy

1. Protokolarne przekazanie placu budowy oraz dziennika budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Zakończenie przedmiotu zamówienia w terminie **do 31 października 2019r.**

