

754-75412 § 4270

2018 Nr 270

Zamieszona: ID 3543

IRPSP.7013.19.3.2018

UMOWA

ORN. 2151.393.2018  
z dnia 24.08.2018r.

zawarta pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP:568-154-02-36, REGON:130377907,  
reprezentowaną przez:

Dorotę Subda wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk,,  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

Adamem Zalewskim prowadzącym działalność pod firmą „ADACH” Adam Zalewski, ul. Makowska 66,  
66-400 Przasnysz, NIP: 761-150-44-72, REGON: 142996239  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r.  
poz. 1579 ze zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu na strażnicy w Białowieży  
dz. nr ewid. 526 obręb 1.

§ 2

Termin wykonania robót budowlanych do 20 grudnia 2018 r.

§ 3

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie 41563,31 zł, brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy 31/100 zł), w tym VAT 23% w wysokości 7772,00 zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie dokonywać płatności na nr rachunku bankowego Wykonawcy podany w fakturze.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 4

Prace remontowe polegają w szczególności na:

- 1) Demontażu zużytych elementów więźby dachowej
- 2) Demontażu pokrycia dachowego o powierzchni ok. 230m<sup>2</sup>
- 3) Montażu nowych elementów więźby dachowej

  
D. Subda

- 4) Montażu nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej powlekanej 0,5mm o powierzchni ok. 250m<sup>2</sup>
- 5) Montażu obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej 0,5mm 70 m
- 6) Montażu orynnowania PVC 125mm 38 m
- 7) Montażu rur spustowych 20 m

#### § 5

Występujące nieprawidłowości i wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wszelkie odpady zagospodarowuje wykonawca we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 7

1. Strony Umowy ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:
  - 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
    - a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

D. Kozłowski

- b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Strony zachowują uprawnienia do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

§ 10

Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

"ADACH" Adam Zakowski  
ul. Makowska 66, 06-300 Przasnysz  
NIP 761-150-44-72, Reg. 142996239  
tel. 792 13 00 90

ZAMAWIAJĄCY

Dorota Subda  
  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Tytek

Sporządziła: Gabriela Jaroszevska

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji i Pozyskiwania  
Środków Pozamiejscowych

Danuta Łada

Radaa Prawny

Stanisław Paszkowski