

UMOWA UCZESTNICTWA Nr. ORX 2157 325.2018

w ramach ogłoszonego konkursu nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych

zawarta w dniu 20.07.2018 2018 r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

zwaną dalej Gminą,

a

Panią/Panem Edyta Kąkolko

właścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości

pod adresem: ul.....

zamieszkały przy ul....

..... nr dowodu osobistego:

zwanym dalej Mieszkańcem,

łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy Stronami.

§1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad przeprowadzenia oraz ponoszenia kosztów przygotowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej, które będą stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 – Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18.
2. Przygotowanie Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej Mieszkaniec powierza Wykonawcy wybranemu przez Gminę Pułtusk zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

§2

Oświadczenia Stron

1. Mieszkaniec oświadcza, że dysponuje prawem własności/współwłasności/ użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w ..... oznaczonej ..... w ewidencji gruntów jako działka nr .. ..... o powierzchni .. dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, ..... Wzdział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW ..
2. Gmina oświadcza, że planuje podjąć starania służące uzyskaniu dofinansowania Projektu ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) poprzez przygotowanie wniosku aplikacyjnego oraz zgłoszenie go do konkursu organizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.

### §3

#### Prawa i obowiązki Stron

1. Gmina **zobowiązuje się**:

- 1) zlecić **Audytorowi**, zgodnie z Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowalności wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 przeprowadzenie Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 2) przekazać **Mieszkańcowi** 1 egz. Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej
- 3) poinformować **Mieszkańca** o wynikach Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej oraz o wstępnym zakwalifikowaniu nieruchomości do objęcia wsparciem w ramach planowanego Projektu.

2. **Mieszkaniec zobowiązuje się**:

- 1) udostępnić **Audytorowi** wybranemu przez Gminę nieruchomość, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy w zakresie i czasie koniecznym do przeprowadzenia Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 2) udzielać **Audytorowi** wybranemu przez Gminę wszelkich niezbędnych informacji, wyjaśnień i dokumentów w celu prawidłowego wykonania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 3) pokryć **koszty opracowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej**, tj. 302,58 brutto zł (słownie: trzysta dwa złote 58/100), przy czym będzie ona stanowiła **koszt kwalifikowalny** w razie zakwalifikowania Projektu do dofinansowania oraz podpisania przez Gminę Pultusk umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Pośredniczącą a także zakwalifikowania **Mieszkańca** do uczestnictwa w Projekcie (tj. do udzielenia wsparcia w ramach realizacji Projektu).
- 4) Oplatę, o której mowa powyżej w pkt.3) należy uiścić na rachunek bankowy Gminy Pultusk: 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 w terminie 5 dni od dnia poinformowania **Mieszkańca** o zakwalifikowaniu do objęcia wsparciem w ramach planowanego Projektu.
- 5) W przypadku niezakwalifikowania Projektu do dofinansowania lub braku realizacji Projektu przez Gminę na nieruchomości **Mieszkańca** z innych przyczyn, **Mieszkaniec** ponosi koszt opracowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej wyłącznie ze środków własnych **bez prawa** do roszczeń z tego tytułu w stosunku do Gminy.

### §4

#### Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. Gmina **uprawniona** jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy **Mieszkaniec** nie realizuje zobowiązań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Brak **wpłaty** na konto wskazane w §3 ust. 4 w ustalonym terminie tj.5 dni od daty zawarcia umowy skutkuje **natychmiastowym** rozwiązaniem umowy.

### §5

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie **zmiany** Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do **spraw** nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą przepisy **ustawy** z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Umowę **sporządzono** w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **każdej** ze Stron.

GMINA

Dorota Subda  
*D. Subda*  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

MIESZKANIEC

*Zatęglak S.*