

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa z Komisją Budżetu i Finansów
w dniu 28 listopada 2005 r.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził dyskusję nad porządkiem obrad.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby pkt. 3 porządku obrad „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie” omówić po przybyciu Skarbnik, natomiast pkt.30 porządku obrad „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu podziału środków oraz przyznawania pomocy finansowej na doskonalenie zawodowe nauczycieli Gminy Pułtusk” omówić po pkt. 6 porządku obrad. Ponadto Burmistrz zaproponował wnieść do porządku obrad następujące sprawy:

- 1) sprawa protestu zbiorowego mieszkańców budynków TBS przy ul. Kolejowej dotyczącego podwyżki czynszu oraz eksploatacji tych budynków,
- 2) sprawa zadłużenia SP ZOZ z tytułu podatku od nieruchomości.

Powyższe sprawy Burmistrz zaproponował omówić po pkt. 31 porządku obrad.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie zaproponowanych zmian do porządku obrad:

- za wprowadzeniem zmian do porządku obrad głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie realizacji projektu unijnego pn. „Mazowiecki System Informacji Bibliotecznej”.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy podjęcia realizacji projektu unijnego pn. „Mazowiecki System Informacji Bibliotecznej” złożonego przez Bibliotekę m. st. Warszawy Bibliotekę Główną Województwa Mazowieckiego w Urzędzie Marszałkowskim do działania 1.5. „Rozwój społeczeństwa informacyjnego” w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004 – 2006. Projekt uchwały dotyczy zobowiązania Pułtuskiej Biblioteki Publicznej (jako Partnera) do realizacji zadań wynikających z w/w projektu. Projekt uchwały dotyczy upoważnienia Burmistrza Miasta Pułtusk do podpisania zobowiązania pokrywania bieżących kosztów związanych z uczestnictwem w projekcie w okresie 5 lat od zakończenia wdrażania projektu. W budżecie Gminy na kolejne lata, począwszy od 2007 r. zostaną ujęte wydatki związane z realizacją przyjętego zadania.

Burmistrz poinformował, że podjęcie uchwały poszerzy ofertę Pułtuskiej Biblioteki Publicznej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz w sprawie szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

Projekt uchwały omówiła Dyrektor MOPS Agata Kołakowska.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia zasad w zakresie przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat i trybu ich pobierania.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVI/396/2005 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 21 października 2005 r. w sprawie udzielenia poręczenia z tytułu pożyczki zaciągniętej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtusku.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XXXVI/396/2005 Rady Miejskiej z dnia 21 października 2005 r. w sprawie udzielania poręczenia z tytułu pożyczki zaciągniętej przez PWiK Sp. z o. o. w Pułtusku polegających na:

- 1) dodaniu w § 1 ust. 1 zapisu, iż poręczenie finansowe zostanie udzielone wraz z odsetkami w okresie spłaty w kwocie 62.067 zł.,
- 2) zmianie początku okresu udzielenia poręczenia określonego w § 1 ust. 3 – na okres od 9 grudnia 2005 r., zamiast 30 czerwca 2007 r.

Burmistrz przedstawił autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na zmianie w § 1 ust. 2 i tym samym dodaniu załącznika do projektu uchwały określającego roczne kwoty poręczeń w latach 2005 – 2016.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w roku budżetowym 2005.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w Banku Inicjatyw Społeczno – Ekonomicznych S. A. Oddział w Serocku w wysokości 845.000 zł. na sfinansowanie zadania inwestycyjnego niemającego pokrycia w planowanych dochodach Gminy w 2005 r. Kredyt zaciąga się na zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa składowiska odpadów stałych w Płocochowie o funkcji ponadgminnej”. Źródłem dochodu, z którego dokonywana będzie spłata będą wpływy z podatku od nieruchomości. Spłaty kredytu następować będą w latach 2006 – 2008. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco.

Burmistrz poinformował, że proponuje się podjęcie powyższej uchwały, ponieważ w bieżącym roku Gmina nie otrzyma środków na realizację składowiska odpadów stałych w Płocochowie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2005 rok.

Projekt uchwały omówiła Pełnomocnik Burmistrza ds. realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Liliana Wałęskiewicz.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XXVII/297/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2005 polegających na:

- 1) zmniejszeniu środków zaplanowanych na realizację zadania pn. „Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjno – edukacyjnej dla dzieci i młodzieży” – o kwotę 3.600 zł.,
- 2) zmniejszeniu środków zaplanowanych na realizację zadania pn. „Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych” – o kwotę 2.000 zł.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zapytał, czy członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych składają programy profilaktyczne ?

Pełnomocnik Burmistrza ds. realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Liliana Wałęskiewicz poinformowała, że w 2004 r. członek Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Elżbieta Iwanowska zgłosiła wniosek, aby członkowie Komisji nie składali programów profilaktycznych w konkursie ofert – w związku z wydanym przez PARPA „Przewodnikiem”, gdzie znajduje się zapis, iż zachodzi sprzeczność interesów odnośnie finansowania przez gminną komisję rozwiązywania problemów alkoholowych programów profilaktycznych, których autorami są członkowie w/w komisji. Kwestia ta została przedstawiona członkom Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i powyższa propozycja została zaakceptowana.

Radna Elżbieta Iwanowska zwróciła uwagę, iż autorem programów profilaktycznych była Komenda Hufca ZHP w Pułtusk. Radna stwierdziła, że na najbliższej sesji zgłosi interpelację w sprawie programów profilaktycznych, m. in. w zakresie: kto z członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, od 2000 r., składał i realizował programy profilaktyczne i pobierał za to wynagrodzenie ? Kto nadzorował realizację tych programów ? Radna zwróciła uwagę, iż w Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych znalazły się nieprzypadkowe osoby. Radna stwierdziła, że w Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych pracuje jako pedagog szkolny oraz Komendant Hufca ZHP i opracowywała programy profilaktyczne, jednak nie pobierała z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Występowały przypadki, iż osoby będące członkami Komisji pobierały dodatkowe wynagrodzenie za opracowywane programy profilaktyczne. Radna podkreśliła, że Komenda Hufca ZHP w Pułtusk nie jest jedyną organizacją, której przedstawiciel jest członkiem Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, np. p. Krystyna Rzemek reprezentuje Stowarzyszenie „Swit”, ks. Waldemar Dziewulski reprezentuje Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży Akademickiej, p. Teresa Kalinowska reprezentuje świetlicę przy parafii św. Józefa. Radna podkreśliła również, iż jako członek Komisji jest zobowiązana do opracowywania programów profilaktycznych, tym bardziej, że szkoły prowadzą mało zajęć z zakresu profilaktyki przeciwalkoholowej. Zgodnie z „Przewodnikiem” wydanym przez PARPA członek Komisji ma nie tylko prawo, ale i obowiązek opracowywania programów profilaktycznych. Następnie radna poinformowała, że wycofała złożone przez siebie 2 programy profilaktyczne, tj.: „Biwakowe lato” i warsztaty z zakresu przemocy adresowane do rodziców. Radna stwierdziła, że należy wskazać podstawę prawną, na podstawie której członek gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych nie może opracowywać programów profilaktycznych. Kończąc swoją wypowiedź radna stwierdziła, że ma takie samo prawo do opracowywania programów profilaktycznych, jak radny Roman Dukalski do uczestnictwa w przetargach organizowanych przez Gminę.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę, że radna Elżbieta Iwanowska jako członek Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest zobowiązana do tworzenia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania

problemów alkoholowych, a nie do indywidualnego opracowywania programów profilaktycznych.

Radna Elżbieta Iwanowska zapytała, czy została powołana komisja przetargowa ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi, która będzie wybierać zadania do realizacji spośród zgłaszanych propozycji ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że taka komisja nie została jeszcze powołana. Nawiązując do wypowiedzi radnej Elżbiety Iwanowskiej w sprawie udziału radnego Romana Dukalskiego w przetargach ogłaszanych przez Gminę Burmistrz poinformował, że przetarg na wykonanie remontu ratusza wygrała firma „ZAMBET” nie dlatego, że p. Roman Dukalski jest radnym, ale dlatego, że firma ta przedstawiła najkorzystniejszą ofertę.

Radna Elżbieta Iwanowska zapytała, czy fakt, iż radny Roman Dukalski jest członkiem Komisji Rewizyjnej nie stoi w sprzeczności z uczestnictwem firmy, której radny jest właścicielem w przetargach organizowanych przez Gminę ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że fakt, iż radny Roman Dukalski jest członkiem Komisji Rewizyjnej nie stoi w sprzeczności z uczestnictwem firmy, której radny jest właścicielem w przetargach organizowanych przez Gminę. W przetargu nie uczestniczył radny Roman Dukalski, ale osoba prawna. Przy rozstrzygnięciu przetargów nie ma znaczenia, czy uczestniczą w nich radni – właściciele firm, ale najważniejszy jest interes Gminy.

Pełnomocnik Burmistrza ds. realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Liliana Waleśkiewicz poinformowała, że zostanie przygotowana informacja nt. osób składających programy profilaktyczne, która zostanie przedstawiona przy omawianiu projektu Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2006 rok.

Radny Sławomir Krysiak stwierdził, że jest nie do przyjęcia, iż dobre programy z zakresu profilaktyki alkoholowej są odrzucane przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych tylko dlatego, że ich autorami są członkowie tej Komisji. Powinny być realizowane najlepsze programy profilaktyki alkoholowej niezależnie od tego, kto jest ich autorem.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- | | |
|--|--------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 10 radnych |
| - przeciw | – 1 radny |
| - wstrzymało się od głosu | – 3 radnych |

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy zmniejszenia dochodów budżetu Gminy o kwotę 833.839,37 zł. i zmniejszenia wydatków budżetu Gminy o kwotę 43.339,37 zł. Projekt uchwały dotyczy również aktualizacji załączników: „Przychody i rozchody budżetu Gminy”, „Prognoza długu Gminy na 31 grudnia 2005 r. i lata następne”, „Wydatki na zadania inwestycyjne planowane do realizacji na 2005 rok”, „Wydatki na zadania inwestycyjne objęte wieloletnimi programami inwestycyjnymi”, „Plan finansowy Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2005 rok”, „Dotacje dla jednostek pozostałych niezaliczanych do sektora finansów publicznych” i „Plan zadań realizowanych ze środków z tytułu wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – plan wydatków”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 30. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu podziału środków oraz przyznawania pomocy finansowej na doskonalenie zawodowe nauczycieli Gminy Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy utworzenia funduszu przeznaczonego na wsparcie doskonalenia zawodowego nauczycieli z corocznego odpisu planowanych rocznych środków wynagrodzeń nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach Gminy Pułtusk. Pomoc z funduszu w formie dofinansowania dotyczy nauczycieli zatrudnionych w wymiarze co najmniej $\frac{1}{2}$ obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pułtusk i którzy posiadają co najmniej stopień awansu zawodowego nauczyciela kontraktowego. Pomoc nie dotyczy nauczycieli, z którymi nawiązano stosunek pracy na podstawie umowy o pracę na czas określony w związku z zastępstwem nieobecnego nauczyciela i którzy powtarzają semestr lub rok nauki. Ze środków na dofinansowanie opłat za kształcenie pobieranych przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli mogą korzystać nauczyciele podejmujący lub kontynuujący naukę w publicznych i niepublicznych szkołach wyższych, zakładach kształcenia nauczycieli, w tym: na studiach magisterskich, na studiach licencjackich, w kolegiach nauczycielskich, w nauczycielskich kolegiach języków obcych, na studiach podyplomowych, na kursach kwalifikacyjnych. W pierwszej kolejności z dofinansowania do opłaty za kształcenie będą mogli skorzystać nauczyciele, którzy: podjęli lub kontynuują naukę na kierunkach, które w szkole lub przedszkolu objęte są deficytem wykwalifikowanej kadry nauczycielskiej, podejmują lub kontynuują naukę w celu przekwalifikowania się w związku ze zmianami organizacyjnymi w szkole lub placówce, podejmują lub kontynuują naukę zgodnie z programem rozwoju szkoły lub przedszkola i związanymi z tym potrzebami kadrowymi, zdobywają kwalifikacje do nauczania drugiego przedmiotu na kierunkach zgodnych z potrzebami edukacyjnymi szkoły lub przedszkola. Ze środków funduszu wydziela się: część środków pozostającą do dyspozycji Burmistrza Miasta Pułtusk z przeznaczeniem na dofinansowanie doskonalenia zawodowego dyrektorów szkół i przedszkoli w wysokości 15% tych środków, a część pozostającą do dyspozycji dyrektorów szkół i przedszkoli – w wysokości 85% tych środków. Ze środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego dyrektorów szkół i przedszkoli dofinansowuje się: doskonalenie zawodowe dyrektorów szkół i przedszkoli oraz organizację szkoleń, seminariów i konferencji szkoleniowych prowadzonych dla dyrektorów szkół i przedszkoli. Ze środków funduszu finansuje się w części lub w całości: opłaty za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli, opłaty za kursy kwalifikacyjne i doskonalące, seminaria oraz inne formy doskonalenia zawodowego dla nauczycieli skierowanych przez dyrektora szkoły lub przedszkola, koszty przejazdów oraz zakwaterowania i wyżywienia nauczycieli, którzy na podstawie skierowania udzielonego przez dyrektora szkoły lub przedszkola uczestniczą w różnych formach doskonalenia zawodowego, w szczególności podnoszą lub uzupełniają kwalifikacje, inne formy doskonalenia zawodowego wynikające z potrzeb edukacyjnych danej szkoły lub przedszkola, szkolenie rad pedagogicznych, przygotowanie materiałów szkoleniowych lub informacyjnych. Dyrektor szkoły lub przedszkola opracowuje wieloletni plan doskonalenia zawodowego nauczycieli, mając na uwadze: program rozwoju szkoły lub przedszkola i związane z tym potrzeby kadrowe, plan rozwoju zawodowego poszczególnych nauczycieli, wnioski nauczycieli o dofinansowanie form doskonalenia zawodowego. Dyrektor szkoły lub przedszkola

opracowuje regulamin przyznawania środków będących w jego dyspozycji, który podlega zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i przedstawicieli związków zawodowych. Organ prowadzący, w porozumieniu z dyrektorami szkół i przedszkoli, ustala corocznie maksymalną kwotę dofinansowania opłat oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane. W 2006 r. maksymalna kwota dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli, opłaty za kursy kwalifikacyjne i doskonalące, seminaria oraz inne formy doskonalenia zawodowego dla nauczycieli skierowanych przez dyrektora szkoły lub przedszkola nie może przekroczyć 50% kosztów poniesionych przez nauczyciela na doksztalcenie w danym semestrze nauki, nie więcej jednak, niż 500 zł. Dyrektor szkoły lub przedszkola, w terminie do 31 marca danego roku, składa Burmistrzowi sprawozdanie ze sposobu wykorzystania środków przyznanych na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli w poprzednim roku budżetowym.

Radna Maria Korbał zgłosiła następujące wnioski:

- a) wniosek dotyczący dostosowania w § 3 lit. a, b, c, d, e, f form kształcenia do nazewnictwa stosowanego w ustawie z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym,
- b) wniosek, aby wykreślić w projekcie uchwały § 5 dotyczący dofinansowania doskonalenia zawodowego dyrektorów placówek oświatowych oraz wykreślić § 6, który utraci rację bytu w związku z wykreśleniem § 5. W związku z powyższym § 7, 8, 9 i 10 otrzymują odpowiednio numery 5, 6, 7 i 8,
- c) wniosek dotyczący nadania w § 9 ust. 2 projektu uchwały brzmienia: „W 2006 r. maksymalna kwota dofinansowania opłat, o których mowa w § 7 lit. a i b nie może przekroczyć kwoty 500 zł. kosztów poniesionych przez nauczyciela na doksztalcenie w danym semestrze nauki”,
- d) wniosek dotyczący dodania w § 10 po wyrazie „Burmistrzowi” wyrazów: „i radzie pedagogicznej”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że powyższy projekt uchwały nie ma wpływu na koszty ponoszone przez Gminę na oświatę, ponieważ pomoc finansowa na doskonalenie zawodowe nauczycieli jest finansowana ze środków funduszu przeznaczanego na wsparcie doskonalenia zawodowego nauczycieli z corocznego odpisu planowanych rocznych środków wynagrodzeń nauczycieli. Odnośnie zastosowanego w projekcie uchwały nazewnictwa dotyczącego form kształcenia Burmistrz poinformował, że w momencie opracowywania powyższego projektu uchwały ustawa z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym nie była jeszcze znowelizowana. Odnośnie propozycji dodania w § 10 po wyrazie „Burmistrzowi” wyrazów: „i radzie pedagogicznej” Burmistrz poinformował, że jest to możliwe wyłącznie z dodaniem zapisu: „z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych”.

Radny Sławomir Krysiak poparł propozycję dotyczącą wykreślenia w § 9 projektu uchwały ust.2. Radna Elżbieta Iwanowska zaproponowała, aby rozważyć możliwość dodania w § 3 lit. g „dofinansowanie kształceń na studiach eksternistycznych”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że wprowadzenie zapisu proponowanego powyżej przez radną Elżbietę Iwanowską określi jedynie formę kształcenia, natomiast w projekcie uchwały chodzi o określenie formy studiów, tj. licencjackie, magisterskie lub podyplomowe. Odnośnie propozycji wykreślenia w projekcie uchwały w § 9 ust. 2 Burmistrz poinformował, że każda placówka oświatowa ustali w planie doskonalenia zawodowego nauczycieli wysokość dofinansowania opłat za kształcenie. Wysokość ta będzie uzależniona od wielkości funduszu przeznaczanego na wsparcie doskonalenia zawodowego nauczycieli.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zapytał, czy związek zawodowy nauczycieli „Solidarność” zgłosił uwagi do powyższego projektu uchwały ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że do Urzędu Miejskiego nie wpłynęło pismo w tej sprawie.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielwicz zarządził głosowanie wniosków zgłoszonych przez radną Marię Korbal:

- a) wniosek dotyczący dostosowania w § 3 lit. a, b, c, d, e, f form kształcenia do nazewnictwa stosowanego w ustawie z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym oraz wniosek, aby wykreślić w projekcie uchwały § 5 dotyczący dofinansowania doskonalenia zawodowego dyrektorów placówek oświatowych oraz wykreślić § 6, który utraci rację bytu w związku z wykreśleniem § 5. W związku z powyższym § 7, 8, 9 i 10 otrzymują odpowiednio numery 5, 6, 7 i 8:

- za wnioskiem głosowało – 9 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Wniosek został przyjęty.

- b) wniosek dotyczący nadania w § 9 ust. 2 projektu uchwały brzmienia: „W 2006 r. maksymalna kwota dofinansowania opłat, o których mowa w § 7 lit. a i b nie może przekroczyć kwoty 500 zł. kosztów poniesionych przez nauczyciela na doksztalcenie w danym semestrze nauki”:

- za wnioskiem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

Wniosek został przyjęty.

- c) wniosek dotyczący dodania w § 10 po wyrazie „Burmistrzowi” wyrazów: „i radzie pedagogicznej z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych”:

- za wnioskiem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

Wniosek został przyjęty.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z przyjętymi powyżej wnioskami:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy zarządzenia poboru podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa. Inkaso podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości z terenu wsi gminy Pułtusk powierza się sołtysom wsi gminy Pułtusk. Inkaso podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości z terenu miasta Pułtusk powierza się inkasentom: Kazimierzowi Cisakowi, Waldemarowi Gąsiorowskiemu, Barbarze Nożykowskiej, Iwonie Pieńkos, Cecylii Rudowskiej, Pawłowi Zajac i Łucji Marjańskiej. Projekt uchwały dotyczy ustalenia wynagrodzenia za inkaso w mieście Pułtusk w wysokości 4%, natomiast wynagrodzenie sołtysów za inkaso na terenie wsi gminy Pułtusk oraz wynagrodzenie za inkaso na terenie części miasta Pułtusk – Popławy ustala się następująco:

- | | |
|---------------|------|
| 1) Białowieża | 4,6% |
| 2) Boby | 5,3% |
| 3) Chmielewo | 4% |
| 4) Gromin | 4,6% |
| 5) Grabówiec | 20% |
| 6) Gnojno | 4,4% |

7) Głodowo	4,6%
8) Jeżewo	6,5%
9) Kokoszka	6,5%
10) Kacice	4,4%
11) Kleszewo	7%
12) Lipniki Nowe	6,5%
13) Lipniki Stare	6%
14) Lipa	8%
15) Moszyn	6,5%
16) Olszak	5,3%
17) Płocochowo	4%
18) Przemiarowo	4%
19) Ponikiew	20%
20) Pawówek	20%
21) Szygówek	4%
22) Trzciniec	5,3%
23) Zakręt	12%
24) Pułtusk – Popławy	20%

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę na duże zróżnicowanie stawek procentowego wynagrodzenia za inkaso.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że stawki procentowego wynagrodzenia za inkaso zostały ustalone w 1994 r. Wówczas była inna gęstość zaludnienia poszczególnych wsi, co miało wpływ na wysokość poszczególnych stawek procentowego wynagrodzenia za inkaso.

Radny Zbigniew Owsiewski stwierdził, że różnica między stawkami procentowego wynagrodzenia za inkaso na terenie miasta Pułtusk a Popławami i Grabówcem jest zbyt duża.

Kierownik FN Renata Krzyżewska poinformowała, że dla Grabówca ustalono stawkę 20% wynagrodzenia za inkaso ze względu na to, iż z podatku za grunty rolne jest niewielka kwota, więc kwota wynagrodzenia za inkaso byłaby również niewielka.

Radny Stanisław Nalewajk zgłosił wniosek, aby przeanalizować stawki procentowego wynagrodzenia za inkaso i skierować powyższy projekt uchwały na sesję planowaną w dniu 28 grudnia 2005 r.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie wniosku radnego Stanisława Nalewajka, aby przeanalizować stawki procentowego wynagrodzenia za inkaso i skierować powyższy projekt uchwały na sesję planowaną w dniu 28 grudnia 2005 r.:

- za wnioskiem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Wniosek został przyjęty.

Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy określenia wzorów: informacji w sprawie podatku: od nieruchomości, rolnego i leśnego, deklaracji na podatek: od nieruchomości, rolny i leśny.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że na sesję zostanie skierowany projekt uchwały z poprawionymi załącznikami dotyczącymi deklaracji podatkowych, gdzie w pozycji określającej kwotę podatku wykreślone będzie zdanie „Zaokrąglono do pełnych złotych”, natomiast na końcu będzie dodane pouczenie wynikające z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydania opinii o zaliczeniu dróg do kategorii dróg powiatowych.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wydania pozytywnej opinii o zaliczeniu następujących dróg do kategorii dróg powiatowych: Przemiarowo – Karniewo, Pułtusk – Gościejewo, Boby – Gnojno, Pułtusk – Grabowiec, Pułtusk – Bulkowo, Kacice – Pokrzywnica, ul. Białowiejska, ul. Grabowa, ul. Mickiewicza, ul. Świętojańska, ul. Bartodziejska, ul. Gajkowicza, ul. Jana Pawła II, ul. Rynek, ul. Staszica, ul. Stare Miasto, ul. Benedyktyńska, ul. Tartaczna, Al. Tysiąclecia, Pl. Teatralny.

Jednocześnie Burmistrz Miasta Wojciech Dębski przedstawił propozycję, aby obecnie nie opiniować projektu uchwały i wystąpić do Powiatu o zaliczenie ulic: Świętojańska, Rynek i Pl. Teatralny do kategorii dróg gminnych.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie propozycji Burmistrza dotyczącej wystąpienia do Powiatu o zaliczenie ulic: Świętojańska, Rynek i Pl. Teatralny do kategorii dróg gminnych:

- za taką propozycją głosowało – 6 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 5 radnych

Propozycja Burmistrza została przyjęta.

Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XVII/184/2004 z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej (dot. przekazania w zarządzanie budynku przy ul. Kotlarskiej 3 – własność Gminy).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmiany w uchwale nr XVII/184/2004 z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej polegającej na dodaniu w załączniku nr 2 „Wykaz nieruchomości podlegających przekazaniu w zarządzanie do TBS Pułtusk Sp. z o. o. w Pułtusku” budynku przy ul. Kotlarskiej 3.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie z Funduszy Rozwoju Kultury Fizycznej przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu terenowych boisk i urządzeń lekkoatletycznych przy szkołach: Publiczne Gimnazjum Nr 3 i Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 w Pułtusku – etap II – bieżnia okrężna i terenowe urządzenia sportowe” oraz sposobu zabezpieczenia – kwesel in blanco.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Pułtusk umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu terenowych boisk i urządzeń lekkoatletycznych przy szkołach: Publiczne Gimnazjum Nr 3 i Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 w Pułtusku – etap II – bieżnia okrężna i terenowe urządzenia sportowe” do kwoty 100.000 zł. z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej i dla zabezpieczenia roszczeń dotyczących zwrotu tych środków na zasadach określonych w umowie na wystawienie kwesla in blanco Gminy Pułtusk i podpisanie deklaracji do kwesla. Realizacja zobowiązania, w przypadkach określonych w § 7 ust. 6 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i

Sportu z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie dofinansowania zadań ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, będzie następować z dochodów uzyskiwanych z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości.

Radny Sławomir Krysiak zgłosił potrzebę uwzględnienia w w/w inwestycji wykonania skoczni wzwyż oraz prac podnoszących bezpieczeństwo użytkowników boisk, tj. m. in. wykonanie szatni i magazynu na sprzęt sportowy.

Radny Zbigniew Owsiewski zwrócił uwagę, że na terenie miasta funkcjonują również inne szkoły.

Radny Sławomir Krysiak zwrócił uwagę, że w Zespole Szkół Nr 4 odbywa się jednocześnie 12 lekcji wf. Część dzieci odbywa zajęcia na korytarzu.

Radna Maria Korbal stwierdziła, że w/w inwestycja powinna być dokończona.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że wypowiedź radnego Sławomira Krysiaka traktuje jako wniosek do realizacji. Obecnie najpilniejsze są prace do wykonania przy Szkole Podstawowej Nr 2 i Publicznym Gimnazjum Nr 1, natomiast Zespół Szkół Nr 4 posiada już bazę sportową na dobrym poziomie.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie praw majątkowych w zamian za zaległości podatkowe.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przeniesienie przez PKP S. A. na rzecz Gminy Pułtusk prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w mieście Pułtusk przy ul. Wiśniowej w obr. 18, oznaczonej nr ewid.: 78/2, 79/1, 29/2, 80/1, 30/2, 81/1, 31/2, 82/1, 32/4, 32/6, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 35/2, 35/3, 36/2, 36/3, 37/2, 37/3 i położonej w obr. 23 oznaczonej nr ewid. 1/2, 2/2, 2/3 o łącznej pow. 0,8924 ha w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Pułtusk w wysokości odpowiadającej wartości prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszącej 128.148 zł.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że PKP S. A. wystąpiły o przekazanie działki położonej przy ul. Wiśniowej w obr. 18 oznaczonej nr ewid.: 78/2, 79/1, 29/2, 80/1, 30/2, 81/1, 31/2, 82/1, 32/4, 32/6, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 35/2, 35/3, 36/2, 36/3, 37/2, 37/3 i położonej w obr. 23 oznaczonej nr ewid. 1/2, 2/2, 2/3 pod warunkiem, że Gmina poniesie koszty wyceny i podziału nieruchomości. Gmina nie wyraziła zgody na powyższą propozycję. W/w nieruchomość została wyceniona na kwotę 128.148 zł., natomiast zobowiązania PKP S. A. wobec Gminy wynoszą ok. 240.000 zł. W/w nieruchomość nie jest atrakcyjna, ale trzeba rozważyć, czy przyjąć ten teren w zamian za zaległości podatkowe. Nie wiadomo, czy PKP S. A. przekaże na rzecz Gminy pozostałą część gruntu zajmowanego na potrzeby PKP S. A.

Radny Sławomir Krysiak zgłosił wniosek, aby wystąpić do PKP S. A. o przekazanie całości gruntu znajdującego się w użytkowaniu wieczystym PKP S. A.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie wniosku radnego Sławomira Krysiaka, aby wystąpić do PKP S. A. o przekazanie całości gruntu znajdującego się w użytkowaniu wieczystym PKP S. A.:

- za wnioskiem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

Wniosek został przyjęty.

Pkt. 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk przy ul. Piotra Skargi.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 14 miasta Pułtusk przy ul. Piotra Skargi, nr ewid. 189/2, pow. 0,0113 ha, KW nr 890 za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym sprzedaż ta może nastąpić wyłącznie z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnie przez Nabywcę na tej nieruchomości służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w obr. 14 miasta Pułtusk, nr ewid. 189/1, pow. 0,0426 ha, KW nr 890.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 18 miasta Pułtusk przy ul. Wiśniowej.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 18 miasta Pułtusk przy ul. Wiśniowej oznaczonej nr ewid.: 74/2, 74/3, 74/4 o łącznej pow. 0,2140 ha, KW nr 14825 za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusku – przy ul. KEN).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 10 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid.: 151/4, 151/9, 151/10, 151/11, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20, 161/21, 161/22, 161/23, 161/24, 161/25, 161/27, 161/28, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 393 o łącznej pow. 0,9661 ha, KW nr 11117 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusku.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusk – przy Al. Wojska Polskiego).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 13 miasta Pułtusk, nr ewid. 7, pow. 0,0478 ha, KW nr 20903 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusk – przy ul. Warszawskiej).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 24 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid.: 88/9, 88/10, 88/12, 88/6 o łącznej pow. 0,3137 ha, KW nr 19287 i nr 20903 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusk – przy ul. Kombatantów).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 13 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid. 10/48 i 10/56 o łącznej pow. 0,0055 ha, KW nr 3547 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusk – przy ul. Daszyńskiego).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 19 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid.: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 67/4, 68/4, 69/3, 78/1, 78/2 o łącznej pow. 1,3121 ha, KW nr 25395 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusku.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 152 – na rzecz p. Anety Wierzbickiej).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 152, pow. 0,0021 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Anety Wierzbickiej, która wniosła na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 21. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 186 – na rzecz p. Doroty Makowskiej).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 186, pow. 0,0019 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Doroty Makowskiej, która wniosła na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 187 – na rzecz p. Bogdana Zadrożnego).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 187, pow. 0,0019 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Bogdana Zadrożnego, który wniosł na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 161 – na rzecz p. Tadeusza Koziół).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 161, pow. 0,0021 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Tadeusza Koziół, który wniósł na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 24. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 176 – na rzecz p. Zdzisława Adamkiewicza).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 176, pow. 0,0019 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Zdzisława Adamkiewicza, który wniósł na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 25. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 192 – na rzecz p. Jacka Adamkiewicza).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 192, pow. 0,0020 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Jacka Adamkiewicza, który wniósł na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 26. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Pułtusk (dot. zbycia nieruchomości położonej przy ul. Harcerskiej).

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwały nr XXXIII/511/2001 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 12 miasta Pułtusk przy ul. Harcerskiej.

Burmistrz wyjaśnił, że uchylenie powyższej uchwały jest zasadne ze względu na lokalizację pływalni na w/w nieruchomości.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 27. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Kotlarskiej 3 w mieście Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Kotlarskiej 3 o pow. 29,38 m².

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 28. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno (Zachód) w gminie Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno Zachód.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że treść powyższego projektu uchwały jest taka sama, jak przedstawiana na posiedzeniach Komisji w październiku 2005 r. Burmistrz zwrócił uwagę, że obecnie dla terenów położonych we wsi Gnojno (Zachód) Gmina uzyskała ustępstwa w Dyrekcji Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w zakresie zapisów dotyczących przeznaczenia terenów na działki rekreacyjne. Warto te ustępstwa zachować, natomiast przy ponownym uruchomieniu procedury uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu trudno byłoby wynegocjować takie ustępstwa w Dyrekcji NPK.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zgłosił wniosek, aby po wejściu w życie powyższej uchwały Burmistrz opracował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w terenu.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z wnioskiem Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów Tadeusza Ochtabińskiego, aby po wejściu w życie powyższej uchwały Burmistrz opracował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w terenu:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 29. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmiany w Statucie Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusk nadanym uchwałą nr XXV/263/2004 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 29 października 2004 r. polegającej na dodaniu do zadań MCKiS zadania: „Bieżąca konserwacja i utrzymanie terenu Stadionu Miejskiego w Pułtusk przy ul. Daszyńskiego 17 oraz organizowanie imprez sportowych na w/w obiekcie”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w przypadku podjęcia przez Radę powyższej uchwały będzie konieczność zwiększenia dotacji dla MCKiS.

Radny Sławomir Krysiak stwierdził, że od dłuższego czasu nie ma osoby odpowiedzialnej za organizowanie imprez sportowych. W związku z tym istnieją dwie możliwości: 1) utworzenie ośrodka sportu i rekreacji lub 2) przypisanie zadań z zakresu utrzymania Stadionu Miejskiego i organizowania imprez sportowych na w/w obiekcie.

Przedstawiciel MCKiS poinformował, że MCKiS nie czuje się na siłach, aby prowadzić w/w działalność pod względem merytorycznym.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że proponowane w projekcie uchwały rozwiązanie jest tymczasowe. Wkrótce powstanie basen i boiska przy szkołach wiejskich. Podjęcie powyższej uchwały nie spowoduje utrudnienia w funkcjonowaniu klubów sportowych korzystających z obiektu stadionu miejskiego – będą one funkcjonować na dotychczasowych zasadach.

Radny Józef Gryc poinformował, że istnieje problem sponsorowania klubów sportowych. Po podjęciu powyższej uchwały Gmina powinna wycofać się z finansowania LKS „Nadnarwianka”. Jednocześnie radny zapytał, czy w wyniku wycofania się Gminy z finansowania LKS „Nadnarwianka” klub sportowy nie utraci dotychczasowych osiągnięć, które dają szanse na rozgrywki w III lidze piłki nożnej ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski przedstawił stanowisko sponsorów LKS „Nadnarwianka”, którzy zadeklarowali, iż w przypadku, gdy Gmina przejmie administrowanie obiektem stadionu wycofają się ze sponsoringu. Zarządowi LKS „Nadnarwianka” trudno pogodzić się z koniecznością utrzymywania obiektu miejskiego zarzucając, iż dotacja z Gminy jest za mała. Ponadto istnieje problem szkolenia młodzieży. Zarząd LKS „Nadnarwianka” oczekuje, że Gmina przejmie od LKS „Nadnarwianka” szkolenie młodzieży. Burmistrz podkreślił, że dotychczas na szkolenie młodzieży przez LKS „Nadnarwianka” Gmina przeznaczyła kwotę 24.000 zł., jednak Zarząd LKS „Nadnarwianka” uważa, że to zbyt mała kwota.

Radny Sławomir Krysiak zwrócił uwagę, że obecnie stadion służy wyłącznie LKS „Nadnarwianka”. Na stadionie powinny odbywać się również inne imprezy sportowe organizowane przez Gminę. Odnośnie kwoty, jaką przeznaczyła Gmina na szkolenie młodzieży przez LKS „Nadnarwianka” radny stwierdził, że 24.000 zł. to znaczna kwota.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że istnieją 2 problemy: 1) utrzymanie obiektu stadionu przez LKS „Nadnarwianka” i 2) szkolenie młodzieży przez LKS „Nadnarwianka”. Projekt uchwały jest rozsądnym rozwiązaniem, ponieważ Gmina przejmuje utrzymanie stadionu i szkolenie młodzieży.

Radny Stanisław Nalewajk stwierdził, że ma obawy, czy MCKiS będzie w stanie szkolić młodzież i czy efekty szkolenia będą takie, jak obecnie.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz opowiedział się za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały. Jednocześnie proponował zorganizować spotkanie z Zarządem LKS „Nadnarwianka”.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało
- 8 radnych

- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 31. Sprawa budynku TBS położonego przy ul. Kolejowej 3 – ekspertyza techniczna.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz odczytał wnioski z ekspertyzy technicznej, dotyczące:

- 1) przeprowadzenia robót termomodernizacyjnych zewnętrznych przegród budowlanych jednym z systemów ocieplania płytami styropianowymi powszechnie dostępnych technologii, np. w systemie STO,
- 2) uszczelnienia po obwodzie istniejącej stolarki okiennej (pianką PU z folią paroszczelną) – w przypadku, że zastosowana stolarka okienna spełnia wymogi projektowe (przedstawienie certyfikatów na obiekt finalny), w przeciwnym wypadku całość okien i drzwi balkonowych wymienić na spełniające wymagania obecnie obowiązujących przepisów,
- 3) zmiany w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach elementów systemu nawiewu (z istniejącej wentylacji przyokiennej na automatyczną) i wywiewu (powiększenie kratki wentylacyjnych) wentylacji grawitacyjnej oraz wprowadzenia w klatkach schodowych systemu okien uchylnych lub wentylacji wywiewnej,
- 4) zainstalowania ogrzewania pomieszczeń ruchu (klatki schodowe, korytarze i wiatrolapy),
- 5) zlikwidowania pęknięć i zarysowań oraz zawilgoceń i zagrzybień (zarówno od wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku).

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że głównym wnioskiem wynikającym z ekspertyzy technicznej w/w budynku jest konieczność przystąpienia do termomodernizacji budynku i ukończenie jej przed zimą 2006 r. Należy też zwrócić szczególną uwagę na wentylację i ogrzewanie w budynku. Jednocześnie ekspertyza techniczna nie wykazała zagrożeń konstrukcyjnych budynku. Prezes TBS poinformowała, że Zarząd TBS nie ma środków na sfinansowanie wykonania termomodernizacji budynku. W związku z powyższym Prezes TBS przedstawiła propozycję, aby przy udziale finansowym Gminy i środków z zewnątrz wykonać termomodernizację budynku. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić audyt energetyczny, który pozwoli określić koszt prac. Audyt energetyczny jest niezbędny do pozyskania środków z zewnątrz. Na przełomie stycznia i lutego 2006 r. Zarząd TBS może zlecić wykonanie audytu energetycznego. Natomiast możliwe jest wykonanie drobnych prac.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że należy wyróżnić dwie kwestie: 1) obecny stan w/w budynku, który musi być poprawiony i 2) sprawowanie nadzoru nad tym budynkiem. W tych kwestiach należy podjąć działania.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz stwierdził, że kwestią jest, kto odpowie za stan w/w budynku i kto poniesie koszty. Czy Zarząd TBS usunie podstawowe usterki? Jakie rozwiązania proponuje Zarząd i Rada Nadzorcza TBS? Zgromadzenie Wspólników powinno wystąpić o zabezpieczenie środków na remont w/w budynku.

Odnosnie wykonania termomodernizacji w/w budynku Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że TBS nie ma środków na wykonanie remontu. TBS nie jest w stanie wypracować zysku na sfinansowanie remontu budynku. Ściągalność czynszu jest niewystarczająca. Stale zwiększa się zadłużenie lokatorów z tytułu czynszu. Istnieje konieczność zaktywizowania lokatorów do wnoszenia opłat za czynsz poprzez stosowanie dodatków mieszkaniowych i zasiłków celowych.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zapytał, czy rozważano możliwość wystąpienia do osób odpowiedzialnych za zaistniałą sytuację, np. do inspektora nadzoru, zarządów TBS?

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że nie wiadomo, czy firma sprawująca nadzór nad realizacją w/w budynku nadal istnieje.

Innych uwag nie zgłoszono.

Sprawa wniesiona. Sprawa protestu zbiorowego mieszkańców budynków TBS przy ul. Kolejowej dotyczącego podwyżki czynszu oraz eksploatacji tych budynków.

Odnosnie sprawy protestu zbiorowego mieszkańców wyjaśnienia złożyła Prezes TBS Anna Krysiak, która poinformowała, że oddając najemcom II budynek przyjęto stawkę czynszu obowiązującą w I budynku, tj. 7 zł. za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego. Podwyżka czynszu o 0,90 zł. wywołała niezadowolenie najemców lokali mieszkalnych. Prezes TBS poinformowała, że w budynkach występuje zadłużenie z tytułu czynszu, co wpływa na sytuację finansową TBS. Spółka znajduje się w nienajlepszej kondycji finansowej, brakuje środków głównie na poprawę stanu technicznego zasobów TBS.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zapytał, jaka jest skala zaległości z tytułu opłat za czynsz w I i II budynku TBS ?

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że w momencie, gdy objęła stanowisko Prezesa TBS zadłużenie z tytułu opłat za czynsz w I budynku wynosiło ok. 35.000 zł. – 40.000 zł., natomiast w II budynku – ok. 4.000 zł. – 5.000 zł. Obecnie zadłużenie z tytułu opłat za czynsz w I budynku wynosi ok. 12.000 zł. – 15.000 zł. Problem stanowi przejęcie przez TBS w formie aportu zadłużenia w budynkach przejętych od ZUKiGM.

Sprawa wniesiona. Sprawa zadłużenia SP ZOZ z tytułu podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski przedstawił propozycję odnośnie zadłużenia SP ZOZ z tytułu podatku od nieruchomości obejmującą 2 etapy:

- 1) przyznanie dotacji SP ZOZ w wysokości 98.000 zł. na zakup sprzętu do sterylizacji sprzętu medycznego w sali operacyjnej. Źródłem dotacji będzie wpływ środków od SP ZOZ z tytułu zaległego podatku od nieruchomości,
- 2) przejęcie przez Gminę części budynku przy ul. Zaulek wykorzystywanego przez dotychczasowego współwłaściciela – SP ZOZ w Pułtusk, w zamian za zobowiązania SP ZOZ wobec Gminy.

Członkowie Komisji zaakceptowali powyższą propozycję Burmistrza.

Pkt. 32. Sprawy różne.

I. Radna Elżbieta Iwanowska prosiła o udzielenie odpowiedzi pisemnej na następujące pytania:

- 1) Radna zapytała o wysokość środków przyznanych w 2005 r. organizacjom pożytku publicznego oraz, na jakie zadania zostały przeznaczone te środki ?
Odnosnie dotacji dla organizacji pożytku publicznego Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że organizacja taka może skorzystać z dotacji, jeżeli Rada zdecyduje, iż określone zadanie własne gminy ma wykonywać organizacja pożytku publicznego.
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że został ogłoszony m. in. konkurs na wykonanie zadania dożywiania dzieci. Ponadto istnieje możliwość współpracy z organizacjami pożytku publicznego w zakresie dofinansowania działalności kulturalnej, sportowej.
- 2) Radna zapytała, na realizację jakich zadań ZHP może ubiegać się o środki w ramach programów profilaktyki alkoholowej ?
- 3) Czy w projekcie budżetu Gminy na 2006 rok zostały zaplanowane środki na działalność ZHP ?
- 4) Radna prosiła o wsparcie rzeczowe (słodycze, zabawki) dla Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Pułtusk w związku z organizowaną wigilią dla dzieci.
- 5) Jakie pomoce naukowe zostały zakupione przez poszczególne szkoły ?

- 6) Radna zapytała o koszty utrzymania świetlic wiejskich, świetlic niepublicznych oraz świetlic prowadzonych przez MOPS, które są dofinansowane z budżetu Gminy. Ile dzieci korzysta z poszczególnych świetlic ?
 - 7) Kto zastępuje w Zespole ds. Mieszkaniowych byłego Zastępcę Burmistrza ?
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że na podstawie zarządzenia Burmistrza Zespołowi ds. Mieszkaniowych przewodniczy Burmistrz, a w razie jego nieobecności – p. Anna Krysiak. Burmistrz poinformował również, że powyższe zarządzenie ulegnie zmianie, ponieważ w skład Zespołu wchodzi dodatkowo przedstawiciele wszystkich Klubów Radnych. Obecnie Klub Radnych PSL nie wskazał swojego przedstawiciela.
 - 8) Radna prosiła o wyjaśnienie sprawy dotyczącej wybudowanego pawilonu handlowego przy ul. 11 Listopada. Radna stwierdziła, że teren ten miał być przeznaczony na poszerzenie wjazdu na parking przy budynku położonym przy ul. 11 Listopada 2.
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że właścicielem powyższego terenu jest Gmina. Wpłynął wniosek o wydzierżawienie części w/w terenu z przeznaczeniem pod pawilon handlowy. Została sporządzona umowa – dzierżawy gruntu, w której ustalono zasady dzierżawy na takich samych zasadach, jak dla sąsiednich pawilonów handlowych. Nie są znane wnioski mieszkańców budynku przy ul. 11 Listopada 2 dotyczące poszerzenia wjazdu na parking. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa traktowała ten teren jak swoją własność, ale jest to własność Gminy.
- II. Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że na sesję zostanie skierowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie w formie weksla in blanco do podpisanych umów na budowę boisk.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.