

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa
w dniu 13 kwietnia 2004 r.

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.
Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował wnieść do porządku obrad następujące sprawy:

- 1) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach posłów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 13 czerwca 2004 r.,
- 2) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie,
- 3) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia trybu postępowania o udzielanie dotacji, sposobu jej rozliczania i kontroli.

Jednocześnie Burmistrz zaproponował zdjąć z porządku obrad pkt. 3 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Moszyn, gmina Pułtusk”. Poinformował, że w trakcie konsultacji z lokalną społecznością Burmistrz uzyskał informację, iż na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na której znajduje się budynek po Filii Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 przylega świetlica wiejska, którą mieszkańcy wsi chcą użytkować. W związku z tym sprzedaż tej nieruchomości byłaby obecnie przedwczesna.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia zmian do porządku obrad:

- za przyjęciem porządku obrad głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

Pkt. 1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Pułtusk za 2003 rok.

Sprawozdanie z realizacji budżetu Gminy Pułtusk za 2002 rok omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski informując, że dochody zostały wykonane w 96%, a wydatki wykonano w 95,5%.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę na wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych, które w 2003 r. zostały wykonane na poziomie 58%. Burmistrz stwierdził, że w wyniku nowelizacji ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego od 1 stycznia 2004 r. znaczna część subwencji i dotacji została zamieniona na zwiększony udział w podatku dochodowym od osób fizycznych i od osób prawnych. Burmistrz stwierdził, że niektóre dochody i wydatki zostały wykonane w 100%, ale nie oznacza to, że zostały one w pełni zrealizowane, ponieważ na podstawie decyzji z Ministerstwa Finansów dokonywane były zmiany w budżecie. Najczęściej plan dochodów i wydatków budżetu był zmniejszany, co pozwoliło na wykonanie tego planu. Burmistrz zwrócił również uwagę na dość niskie wykonanie dochodów w zakresie:

- wpływów ze sprzedaży mienia – wykonanie na poziomie 81,3 %. Na w/w dochody składają się wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości;
- wpływów z opłaty skarbowej – wykonanie na poziomie 58%;
- wpływów z podatku dochodowego od osób prawnych – wykonanie na poziomie 48,3%;
- wpływów z podatku od nieruchomości od osób fizycznych – wykonanie na poziomie 92,8%.

Radny Józef Gryc stwierdził, że w 2003 r. wystąpiły trudności z wyegzekwowaniem od podatników płatności, m. in. z tytułu podatku od nieruchomości – wykonanie wyniosło 97,2%, ale do budżetu nie wpłynęła kwota 164.064 zł. Radny stwierdził, że mimo, iż wykonanie dochodów z tytułu sprzedaży mienia jest duże, to do budżetu Gminy nie wpłynęła kwota 285.473 zł. Ogółem do budżetu Gminy z tytułu niezrealizowanych dochodów nie wpłynęła kwota 1.102.443 zł. Radny zapytał, dlaczego w/w dochody nie zostały wykonane na zadowalającym poziomie ?

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę na niskie wykonanie wpływów z podatku dochodowego od osób prawnych – na poziomie 48,3%.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że w 2003 r. nie sprzedano mienia w takiej ilości, jak zakładał plan budżetu. Dochody w zakresie sprzedaży mienia można było wykonać w 100%, jeżeli przyjęto ofertę dotyczącą zakupu nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza (teren targowicy). Obecnie po negocjacjach Gminie udało się uzyskać cenę wyższą od wyceny rzeczoznawcy. Mimo, iż nie wykonano w pełni dochodów w tym zakresie w 2003 r., to pozyskano środki dla budżetu na 2004 rok. Odnośnie wykonania dochodów w zakresie wpływów z podatku dochodowego od osób fizycznych i od osób prawnych Burmistrz stwierdził, że Gmina nie ma większego wpływu na ich realizację ze względu na to, iż jest to udział w podatku, który jest przekazywany Gminie z budżetu państwa. Odnośnie wykonania dochodów w zakresie podatku od nieruchomości od osób fizycznych Burmistrz stwierdził, że podatnicy są niezdyscyplinowani. Często są przypadki, iż podatnicy dokonują wpłat dopiero po wystawieniu tytułu komorniczego.

Innych uwag do sprawozdania nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Pułtusk za 2003 rok:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała w/w sprawozdanie.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w mieście Pułtusk.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, obr. 13 miasta Pułtusk, oznaczonych nr ewid.: 10/57, 10/70, 10/74, 10/79, 10/81, 10/83, 10/92, 10/95, 10/33, 10/34, 10/94, 10/30, KW nr: 3547, 4391, 3759, 4768 o łącznej pow. 0,9864 ha na rzecz ich użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusku za cenę nie niższą niż ich wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosząca 262.020 zł. oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 38%. Na poczet ceny nieruchomości gruntowych zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszącą 160.070 zł.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że przy sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 38% tak, aby nie obciążała zbyt mocno Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Moszyn, gmina Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Moszyn, gmina Pułtusk, oznaczonej nr ewid.: 45/2, 45/3, 45/5, KW nr 24166 o łącznej pow. 0,6636 ha przyjmując cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad na wniosek Burmistrza.

Sprawy wniesione.

II. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach posłów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 13 czerwca 2004 r.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy utworzenia obwodu głosowania nr 18 w SP ZOZ w Pułtusku – Szpital w Pułtusku dla wyborców przebywających w dniu głosowania w szpitalu. Siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej dla utworzonego obwodu będzie Szpital w Pułtusku przy ul. 3 Maja 1.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

III. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy zwiększenia dochodów i wydatków budżetu Gminy o kwotę 3.800 zł. z przeznaczeniem na realizację zadania wypłaty świadczeń rodzinnych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

IV. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia trybu postępowania o udzielanie dotacji, sposobu jej rozliczania i kontroli.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik FN Renata Krzyżewska.

Projekt uchwały dotyczy określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji w celu realizacji zadań publicznych, innych niż wymienione w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, w następujący sposób:

- 1) na realizację zadań publicznych Gminy, innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, mogą być udzielane dotacje;
- 2) dotacje mogą otrzymywać podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku;
- 3) podmioty ubiegające się o dotację składają wnioski do Burmistrza Miasta Pułtusk w terminie do 30 września danego roku na rok następny. W szczególnie uzasadnionych przypadkach i w zależności od zaistniałych okoliczności uzasadniających potrzebę realizacji zadań publicznych wnioski mogą być składane w dowolnym czasie;
- 4) wnioski, w zależności od możliwości finansowych Gminy i przyjętych priorytetów Burmistrz uwzględni w projekcie uchwały budżetowej;

- 5) wnioski przyjmowane są do realizacji w zależności od możliwości finansowych budżetu Gminy;
- 6) wysokość dotacji dla poszczególnych podmiotów określa w uchwale budżetowej na dany rok Rada Miejska w Pułtusk;
- 7) udzielenie dotacji następuje na podstawie podpisanych umów między Burmistrzem Miasta Pułtusk a podmiotem ubiegającym się o dotację;
- 8) szczegółowe zasady rozliczenia dotacji zawierać będzie umowa podpisana pomiędzy Burmistrzem Miasta Pułtusk a podmiotem otrzymującym dotację;
- 9) kontrolę nad prawidłowym wykorzystaniem dotacji sprawuje Burmistrz Miasta Pułtusk poprzez:
 - kontrolę bieżącą wydatkowanych środków zgodnie z przeznaczeniem,
 - kontrolę prawidłowości przedstawionych kwartalnych rozliczeń;
- 10) niewykorzystane dotacje w roku budżetowym, zgodnie z przeznaczeniem, podlegają zwrotowi do budżetu Gminy na zasadach określonych w umowie, lecz nie później niż do dnia 28 grudnia danego roku budżetowego;
- 11) dotacje pobrane w nadmiernej wysokości lub wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu Gminy na warunkach i w trybie określonym w art. 93 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr XVIII/267/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w mieście Pułtusk przy ul. Stare Miasto.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwały nr XVIII/267/2000 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w mieście Pułtusk przy ulicy Stare Miasto.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że dotychczas nieruchomość ta była oddana w dzierżawę dwóm inwestorom na okres 10 lat. W związku z tym, że nieruchomość ta nie została zagospodarowana w sposób, jaki deklarowali inwestorzy – umowy dzierżawy zostały rozwiązane. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych opracowała program profilaktyki przeciwalkoholowej propagujący sporty wodne – być może teren ten zostanie zagospodarowany jako zaplecze sportów wodnych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały – stanowisko w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XIII/126/2003 z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie targowisk na terenie gminy Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wniesienia przez Radę Miejską w Pułtusk do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie o oddalenie skargi złożonej przez Pana Leszka Kulasa zam.

Ostrołęka, ul. Niewiarowskiego 2 na uchwałę nr XIII/126/2003 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie targowisk na terenie gminy Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 6. Sprawy różne.

I. Radny Józef Gryc zapytał, na jakim etapie znajdują się przygotowania do realizacji kanalizacji sanitarnej w ul. Podpułkownika Nowaka i w ul. Krajewskiego ?

Nawiązując do powyższego pytania radny Zbigniew Owsiewski zapytał, na jakim etapie znajdują się przygotowania do realizacji kanalizacji sanitarnej na Popławach ?

Nawiązując do powyższego pytania Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zapytał, na jakim etapie znajdują się przygotowania do realizacji kanalizacji sanitarnej w ulicach na „wyspie”?

Kierownik RG Maria Bochenek poinformowała, że na realizację inwestycji sanitarnych w mieście Pułtusk WFOŚ zapewnił Gminie kwotę 1.200.000 zł. Kierownik poinformowała, że:

- odnośnie kanalizacji sanitarnej w ulicach „na wyspie” – została wdrożona procedura przetargowa. 5 maja 2004 r. nastąpi otwarcie ofert;
- odnośnie kanalizacji sanitarnej w ul. Podpułkownika Nowaka i ul. Krajewskiego – została wdrożona procedura w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina stara się również o opinię SANEPID, co pozwoli ukończyć projekt inwestycji. Zakończenie procedury przetargowej planowane jest na czerwiec 2004 r.;
- odnośnie kanalizacji sanitarnej na Popławach – została wdrożona procedura w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na początku kwietnia 2004 r. Gmina zwróciła się do projektanta o uzgodnienie przebiegu projektowanej kanalizacji z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – ze względu na kolizję z urządzeniami melioracyjnymi. Istnieje konieczność skompletowania dokumentacji dotyczącej finansowania inwestycji. W związku z tym Gmina zwróci się do Eko – Funduszu, czy jest możliwość udzielenia dotacji na realizację linii przesyłowych. Inwestycja ta przewidziana jest do realizacji z udziałem środków strukturalnych.

II. Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zapytał, czy Gmina wykupiła tereny na potrzeby realizacji obwodnicy ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że przebieg obwodnicy w wersji krótszej nie ma racji bytu. W związku z tym projektowana byłaby obwodnica w wersji dłuższej – zatwierdzona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk”. Wykup gruntów na potrzeby realizacji obwodnicy nie należy do zadań Gminy. Obecnie jeszcze nie wiadomo, jaki będzie przebieg tej obwodnicy – nie wiadomo, które grunty należałoby wykupić. Gdy będzie znany przebieg obwodnicy, Gmina udzieli pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Nawiązując do sprawy dróg na terenie gminy Pułtusk Burmistrz poinformował, że we wsi Olszak Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad podjęła działania w celu usprawnienia ruchu drogowego poprzez uregulowanie przebiegu drogi krajowej.

Sekretarz Miasta Cezary Parzychowski poinformował, że brał udział w spotkaniu dotyczącym Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. W

trakcie spotkania została zgłoszona uwaga, iż w w/w planie umieszczono pierwotny przebieg obwodnicy Pułtуска. W związku z tym przekazano informację nt. przebiegu planowanej obwodnicy określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk”.

III. Radny Tadeusz Ochtabiński poruszył problem lokalizacji nowej targowicy, po sprzedaży gruntu położonego przy ul. Mickiewicza (przeznaczonego dotychczas na potrzeby targowicy).

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w zaproszeniu do rokowań ustalono, iż wydanie ½ części nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży, a pozostałej ½ części nieruchomości – po upływie 1 roku od dnia zawarcia aktu notarialnego. Burmistrz stwierdził, że na potrzeby targowicy można zagospodarować nieruchomość po bazie ZUKiGM położonej we wsi Grabówiec.

Radny Tadeusz Ochtabiński stwierdził, że należy rozważyć możliwość zlokalizowania targowicy na nieruchomości położonej we wsi Lipniki Stare – we wtorki. W pozostałe dni handel mógłby odbywać się na terenie dawnej bazy ZUKiGM. Jednak teren ten wymaga urządzenia. W związku z tym Gmina poniosłaby koszty związane z adaptacją tego terenu na potrzeby targowicy.

Odnosnie koncepcji radnego Tadeusza Ochtabińskiego Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że taka forma funkcjonowania dwóch targowisk (we wsi Lipniki Stare – we wtorki, a w pozostałe dni we wsi Grabówiec) nie jest właściwa ze względów ekonomicznych.

Radny Józef Gryc zapytał, czy sprawa lokalizacji targowicy była konsultowana z radami sołeckimi ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że sprawa lokalizacji targowicy nie była konsultowana z radami sołeckimi, natomiast odbyły się rozmowy w tej sprawie z radnymi wiejskimi. Burmistrz stwierdził, że lepszą lokalizacją dla targowiska jest teren po bazie ZUKiGM we wsi Grabówiec, niż działka położona we wsi Lipniki Stare. Po wybudowaniu obwodnicy trudno będzie mieszkańcom miasta dotrzeć do targowiska położonego we wsi Lipniki Stare. Natomiast urządzenie dwóch targowisk pozbawiłoby Gminę możliwości zbycia jednej z nieruchomości oraz zwiększyłoby koszty związane z rozpoczęciem funkcjonowania targowisk. Nie wiadomo, jakie jest zapotrzebowanie społeczne na targowicę. Burmistrz stwierdził, że należałoby przenieść targowicę na teren po byłej bazie ZUKiGM i sprawdzić, jak targowisko będzie funkcjonować. Jeżeli targowica na terenie po byłej bazie ZUKiGM nie sprawdzi się, można byłoby sprzedać tę nieruchomość i targowicę przenieść na działkę położoną we wsi Lipniki Stare.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.