

**Protokół z posiedzenia Komisji
Gospodarki Komunalnej i Budownictwa
z dnia 12 marca 2004r.**

Posiedzeniu przewodniczył przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji, powitał zebranych gości i poprosił o zgłaszanie uwag do proponowanego porządku obrad.

Uwag do porządku nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji przystąpił do realizacji porządku obrad.

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Pułtusk na 2004r.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że projekt budżetu na 2004r. był omawiany na posiedzeniach klubów radnych i spotkaniach prezydium rady. Budżet gminy tak został zaplanowany aby wieloletnie inwestycje były prowadzone nadal, natomiast brak środków rekompensować zmniejszaniem wydatków bieżących. Projekt budżetu obecnie proponowany do zaopiniowania jest nieco inny od projektu przedłożonego radnym 15 grudnia 2003r. a różni się w następujących paragrafach.

Po stronie dochodów:

- I. W § 6016 – „Drogi publiczne i gminne” pojawiła się nowa pozycja na kwotę 39.353,27 zł związana z dofinansowaniem budowy ścieżek rowerowych na terenie gminy Pułtusk. W tej sprawie złożony został /17. I.br./ wniosek do SAPARD. W związku z realną szansą otrzymania powyższych środków jest zamiar wykonania czterech ścieżek rowerowych wokół naszego miasta (przebiegających przez 1. Szygłówek – Pawłówek – Ponikiew, 2. Grabówiec, 3. Gromin – Moszyn,, 4. Lipniki – Płocochowo) wraz z miejscami postojowymi.
- II. W § 75011 – „Administracja zlecona” – zaplanowano zwiększenie o kwotę 4.698zł w tym 2.698 zł wpłynie z 5% stawki za wydawanie dowodów osobistych, 2.000 zł z różnych opłat.
- III. Wpływ podatku w formie karty podatkowej będzie większy o kwotę 10tys. zł /było 90 tys. a jest 100 tys. zł/.
- IV. Obniżono naszej gminie subwencję oświatową o kwotę 141.836 zł. W stosunku do roku 2003 w planowanych dochodach gminy na 2004 r subwencja oświatowa jest niższa o kwotę 8.821 zł. Burmistrz poinformował ,że zmniejszona subwencja nie wpłynie negatywnie na wydatki w Pułtuskiej oświacie.
- V. W załączniku inwestycyjnym zwiększenie na kwotę 123.800 zł na budowę boisk przy Zespole Szkół Nr 4 w Pułtusku, na które dodatkowo możemy otrzymać z Urzędu Marszałkowskiego dofinansowanie do 30% a może nawet 50%.
- VI. Zwiększenie dochodów o wpływy z podatków i opłat lokalnych na kwotę 180.000 zł (w związku z osiągniętymi dochodami w tych paragrafach w 2003r.) na którą składają się :

- z podatków od nieruchomości	120.000zł
- odsetki	20.000zł
- podatek rolny	20.000zł
- podatek od umów cywilno-prawnych	20.000zł
- VII. „Opieka społeczna” zwiększenie środków na zadania zlecone o kwotę 11.600 zł
- VIII. W „Gospodarce Komunalnej” -oświetlenie ulic zwiększenie środków na zadania związane z oświetleniem ulicznym, na drogi wojewódzkie i krajowe na kwotę 121.472 zł. Jest to kwota

wynikająca z niezrealizowanej refundacji dotyczącej 2003 roku. W bieżącym roku gmina w całości musi finansować oświetlenie wyłącznie z własnych środków.

Po stronie wydatków w projekcie budżetu w stosunku do projektu budżetu z 15.XII.2003 r. zostały wprowadzone następujące zmiany /pochodzące z dodatkowych dochodów/:

- I. zwiększenie wydatków o 60.000zł na zakup usług związanych z uregulowaniami prawnymi dot. planów zagospodarowania przestrzennego.
 - II. „Obrona cywilna” zwiększenie o 2.000 zł zwrócono gminie z tytułu ubezpieczenia za skradziony silnik od łodzi motorowej (zakup usług) .
 - III. Rezerwa ogólna – 27.328 zł – zwiększenie na realizację strategii gminy
 - IV. „Oświata i wychowanie” zwiększenie o 2.371.118 zł w tym na :
(-) 26.777 zł szkoły podstawowe
(+) 2.410.700 zł przedszkola
w związku za zmianą klasyfikacji
(+) 312.871 gimnazja
(-) 280.676 oddziały klasy „0” w szkołach i przedszkolach
 - V. Zwiększenie o kwotę 9.600 zł na zasiłki i pomoc w naturze w opiece społecznej /zwiększona dotacja na zadania zlecone/
 - VI. W „Gospodarce komunalnej”- zwiększenie o kwotę 100 tys. zł- dopłata do wodociągu w Grabówcu /sprawa dot. 2001 r./
- W obecnie przedłożonym projekcie budżetu wprowadzono rezerwy celowe: 200 tys. zł dla gimnazjów, 300 tys. zł dla podstawowych szkół i 200 tys. zł dla przedszkoli.
- Burmistrz poinformował, że wg grup porównawczych – Gmina Pułtusk wydaje na oświatę więcej o 50 zł w przeliczeniu na mieszkańca, co daje kwotę 1.250 tys. zł.
- VII. „Edukacyjna opieka wychowawcza” – zmniejszenie o kwotę 2.344.759 zł w związku ze zmianą klasyfikacji.
 - VIII. „Kultura fizyczna i sport” – zwiększenie wydatków inwestycyjnych (boiska przy Zespole Szkół Nr 4 o kwotę 123.800 zł.)

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Komisji odczytał pismo jakie na jego ręce przedłożyła Dyrektor Miejskiego Domu Kultury Izabela Sosnowicz – Ptak (pismo w załączeniu do protokołu) Burmistrz Wojciech Dębski ustosunkowując się do pisma poinformował, że dyrektorzy placówek oświatowych wielokrotnie zgłaszali prośby o zwiększenie środków finansowych podobnie jak MDK, ale znając realia budżetowe naszej gminy nie formułowali wniosków pisemnych celem przedłożenia radzie.

Pani Anna Henrykowska Dyrektor Muzeum Regionalnego odnosząc się do pisma z MDK poinformowała, że ogólna kwota na płacach w jej placówce może wydawać się pokaźna gdyż mieści się w niej wynagrodzenie dyrektora placówki a pracowników ma tylko 4 co w ogólnym podsumowaniu może wydawać się, że pracownicy osiągnęli tak wysokie wynagrodzenie. W rzeczywistości na płace w Muzeum przeznaczone jest ok. 1300 brutto na jednego pracownika. Pani Dyrektor dodała również, że w ubiegłym roku Muzeum przyczyniło się do otwarcia Izby Kurpiowskiej w Pniewie bez zaangażowania środków z budżetu Gminy.

Radny Roman Dukalski zapytał jak wygląda sytuacja finansowa MDK w stosunku do poprzedniego roku w związku z pozbyciem się najemcy (restauracji „ROYAL”) ?

Burmistrz Wojciech Dębski wyjaśnił, że budżet placówki wzrósł w porównaniu do budżetów z poprzednich lat, gdyż decyzją sanepidu zastał zakazany wynajem pomieszczeń na potrzeby gastronomii . Konieczność remontu wynajmowanej dotychczas sali pochłonęła dodatkowe środki

w 2003r. Obecnie znajduje się tam galeria „4 strony świata”, zaś drugi lokal (po sklepie z zabawkami) będzie wynajmowany na galerię sztuki użytkowej.

Radny Roman Dukalski zapytał czy był przeprowadzony przetarg na sklep znajdujący się w budynku MDK w związku z rezygnacją poprzedniego najemcy?

Pan Piotr Mroziewicz pracownik MDK poinformował, że w celu ujednoczenia działalności w budynku wyrażono zgodę zgodziliśmy się na wynajem tego pomieszczenia na sklep o podobnym charakterze do prowadzonej przez MDK działalności. W drodze bezprzetargowej ustalony został czynsz w wysokości 1.000zł miesięcznie za 35 m2.

Pani Jadwiga Dębska Dyrektor Pułtuskiej Biblioteki Publicznej odnosząc się do pisma Dyrektora MDK poinformowała, że Biblioteka działa bez żadnych dochodów własnych i ma pod sobą cztery filie.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zwrócił się z pytaniem do dyrektorów dwóch nowo powstałych Zespołów Szkół jak przedstawia się funkcjonowanie szkoły po połączeniu placówek w zespół oraz po przejściu księgowości bezpośrednio do szkół?

Burmistrz Wojciech Dębski poinformował, że dyrektorzy obydwu placówek nie mogli uczestniczyć w dzisiejszym posiedzeniu komisji z ważnych przyczyn. Jednocześnie poinformowała, że zatrudnieni pracownicy obsługujących szkoły i przedszkola pozostało na tym samym etapie co w „Wydziale oświaty” – 6 osób, a środki zdjęte z budżetu zostały proporcjonalnie rozdzielone na wszystkie placówki.

Przewodniczący Komisji A. Gurgielewicz zapytał kiedy ruszy budowa kanalizacji na wyspie?

Kierownik Wydziału RG Marianna Bochenek poinformował, że wdrożona jest procedura przetargowa do 5 maja br. Mogą wpływać oferty na wykonanie kanalizacji w terminie od 1 lipca do 30 października 2004r.

Burmistrz Wojciech Dębski poinformował o zmianie załącznika nr 9 do projektu budżetu 2004r.

Pani Dorota Karzulewska Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 w Pułtusku poinformowała, iż dyrektorzy placówek oświatowych nie składali wniosków pisemnych o zwiększenie budżetu, gdyż jest dobrze znana im sytuacja finansowa gminy.

Radny Roman Dukalski zapytał jaki cel miało przejście do placówek oświatowych pracowników obsługi szkół i przedszkoli?

Burmistrz Wojciech Dębski poinformował, że ta zmiana nie miała na względzie tylko oszczędności. Trzeba mieć na uwadze, że taka forma obsługi oświaty nie była do końca zgodna z ustawą o finansach publicznych. Obecne rozwiązanie daje większą samodzielność i szybszą informację finansową dla dyrektorów, a co najważniejsze jest zgodne z prawem i nie droższe.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz na zakończenie dyskusji zapytał, jak potraktować pismo Dyrektora MDK?

Radny Roman Dukalski zaproponował aby Burmistrz Miasta ustosunkował się do pisma.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski odpowiedział, że jeśli w budżecie miasta znajdują się dodatkowe pieniądze wówczas będziemy mogli zastanowić się nad ich dalszym rozdysponowaniem, ale nie obiecujemy zwiększenia dochodów.

Radny Tadeusz Ochtabiński zgłosił propozycję, aby każde dodatkowe środki, które pojawiają się w budżecie przekazać na inwestycje.

Innych uwag po projekcie uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie na projekcie budżetu.

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 3 radnych
- przeciw było - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 3 radnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2004r.

Pod nieobecność Pełnomocnika Burmistrza ds. realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Lilianny Waleśkiewicz projekt uchwały przedstawiła członek Komisji Maria Korbał. Projekt uchwały opiewa na kwotę 400.000 zł (z przeznaczeniem jej na realizację zadań opisanych w załączniku do uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych – jednogłośnie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.

Na początku swojej wypowiedzi Burmistrz poinformował o słuszności odwołania przetargu na zarząd gospodarką komunalną w Pułtuskach w związku z pismem jakie otrzymano od Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych dot. niezgodności zapisu utrzymania zatrudnienia 30 osobowej załogi obecnego ZUK i GM (zajmującej się gospodarką mieszkaniową) , niezgodne z zasadami przepisów o zamówieniach publicznych.

Czynniki przemawiające za ustaleniem sposobu prowadzenia i form gospodarki są opisane w § 2 projektu uchwały. Załącznik do projektu uchwały wyszczególniające nieruchomości oraz ich stan prawny. Taki sposób przekazania majątku pozwala na sprzedaż lokali z zasobów gminnych po preferencyjnych cenach jak stanowi uchwała podjęta przez Radę Miejską.

Radny Tadeusz Ochtabiński - zapytał jakie to są nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wymienione w załączniku nr 3 do uchwały.?

Pani Anna Maliszewska Kierownik Wydziału GG poinformowała, że wobec niektórych budynków prowadzone są postępowania w Starostwie Pułtuskim. W przypadku budynku przy ul. 17 Sierpnia 4 jest decyzja o komunalizacji na skarb państwa ale nie na całą kamienicę. Decyzja ta posiada wadę, wobec czego nie może zostać uregulowany jego stan prawny. Wobec budynku przy ul. Żwirki i Wigury toczą się postępowania sądowe, gdyż tytuły prawne do tego budynku mają osoby prywatne. W stosunku do budynków przy ul. Rynek 36 i Al. Polonii 1/3, 5 połączono w jedną całość, sprawa znajduje się w trakcie realizacji – oczekiwanie na wypis z księgi wieczystej.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 3 radnych
- przeciw było - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 2 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Pułtuskach nr XV/210/99 z dnia 25 listopada 1999r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pułtusk.

Burmistrz Wojciech Dębski poinformował, że powyższy projekt uchwały reguluje stawki czynszu dla lokali, będących dotychczas w zasobach komunalnych ZUK i GM wprowadzonych aportem do TBS. Burmistrz dodał, że czynsz nie jest związany ze zmianą zarządcy i nie był podnoszony od kilku lat.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych
- przeciw było - 0 radnych

- wstrzymał się od głosu - 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia majątku Gminy Pułtusk w formie aportu do Spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o.

Burmistrz Wojciech Dębski poinformował, że w dniu dzisiejszym odbyło się Walne Zgromadzenie Wspólników, które wprowadziło zmiany do Statutu TBS dotyczące:

- sposobu najmu mieszkań i zmian związanych z formą zarządzania. TBS może zarządzać nieruchomościami mieszkalnymi służby zdrowia i szkolnictwa,
- powołania zespołu do rozpatrzenia wniosków o przyznanie, mieszkania z zasobów TBS,
- Zmiana długości kadencji Rady Nadzorczej w TBS na 3 lata ,
- Stworzono fundusz rozwoju, na którym zarząd zebranych środkami będzie ograniczony.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 3 radnych
- przeciw było - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 2 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz gminy Pułtusk własności nieruchomości położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk przy ul. Wąskiej.

Kierownik Wydziału GG Anna Maliszewska przedstawiła projekt uchwały dot. poszerzenia ulicy Wąskiej na Popławach.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 członków komisji – jednogłośnie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7. Sprawy różne

Radny Tadeusz Ochtabiński zgłosił następujące problemy.

1. ponowił sprawę przedstawioną na ostatniej sesji dotyczącą wycinki drzew przy ul. Młodzieżowej, gdzie przeprowadzona interwencja przez odpowiednie służby nie przyniosła oczekiwanego efektu gdyż gałęzie nadal zalegają w kanale.
2. zwrócił uwagę na nieuprzątnięte liście zalegające obrzeża kanałów od mostu Benedyktyńskiego, które przyczyniają się do zamulania rzeki.
3. poinformował o zapadającej się skarpcie przy moście Benedyktyńskim.
4. przypomniał o konieczności urządzenia parkingu przy ul. Baltazara przy skrzyżowaniu z Benedyktyńską zgodnie z przyjętym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pułtusk oraz o potrzebie zorganizowania parkingu przy Domu Pogrzebowym przy ul. Sienkiewicza.

Na tym protokół zakończono

Iwona Zajęc