

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa**  
**w dniu 11 kwietnia 2003 roku.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.  
Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził dyskusję nad porządkiem obrad.  
Radny Tadeusz Ochtabiński zaproponował na początku posiedzenia omówić pkt. dotyczący przedłużenia umowy na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Świętojańskiej 10 zawartej pomiędzy p. Dariuszem Szczypińskim a ZUKiGM.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby sprawę wydatków na drogi gminne omówić jako ostatni punkt porządku obrad.

Radny Ryszard Befinger poinformował, że złożył w Sekretariacie Urzędu pismo w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek będących w wieczystym użytkowaniu Fabryki Sprzętu Elektronicznego „Polam – Pułtusk S. A.”

**Sprawa wniesiona. Sprawa wynajmu lokalu użytkowego przy ul. Świętojańskiej 10.**

Dyrektor ZUKiGM Anna Krysiak poinformowała, że pierwotnie lokal użytkowy został wynajęty p. Trusiewiczowi na czas określony. P. Trusiewicz zawiesił swoją działalność gospodarczą i wystąpił do ZUKiGM, aby zawrzeć umowę najmu na czas określony z p. Dariuszem Szczypińskim. P. Trusiewicz nie powrócił do prowadzenia działalności gospodarczej. Obecnie umowa najmu wygasa i należałoby przeprowadzić przetarg nieograniczony na wynajem tego lokalu. P. Dariusz Szczypiński wystąpił z prośbą, aby ZUKiGM odstąpił od przeprowadzenia przetargu na wynajem tego lokalu, proponując jednocześnie podpisanie umowy na najem lokalu na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w powyższej sprawie najbardziej właściwa forma wynajmu to przeprowadzenie przetargu. W obecnej chwili ogłoszony przetarg unieważniono.

W dyskusji w powyższej sprawie radni (Tadeusz Ochtabiński, Marek Król) proponowali przedłużyć umowę najmu.

Innych propozycji nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie propozycji radnych: Tadeusza Ochtabińskiego i Marka Króla, aby zawrzeć umowę z p. D. Szczypińskim na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym:

- za w/w propozycją głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Pkt. 1. Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji budżetu Gminy Pułtusk za 2002 rok.**

Sprawozdanie z realizacji budżetu Gminy Pułtusk za 2002 rok omówiła Skarbnik Miasta Irena Godlewska informując, że wykonanie dochodów zostało wykonane w 92,6%, a wydatki wykonano w 92,5%.

Uwag do w/w sprawozdania nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania w/w sprawozdania:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

**Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie.**

**Pkt. 2. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Zarządu Miejskiego i Burmistrza za 2002 rok.**

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski omówił sprawozdanie z działalności Zarządu Miejskiego i Burmistrza za 2002 rok.

Uwag do w/w sprawozdania nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania w/w sprawozdania:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 2 radny

**Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie.**

**Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie likwidacji Filii w Moszynie – Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Pułtusk.**

Projekt uchwały dotyczy likwidacji z dniem 31 sierpnia 2003 r. Filii w Moszynie – Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. T. Kościuszki w Pułtusk, ul. Tysiąclecia 14. Uczniom likwidowanej filii zostanie zapewniona możliwość kontynuowania nauki w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Pułtusk. Mienie znajdujące się w użytkowaniu likwidowanej filii będzie stanowić, jak dotychczas, mienie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych
- przeciw – 1 radny
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie likwidacji Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie – Publicznego Gimnazjum Nr 3 w Pułtusk.**

Projekt uchwały dotyczy likwidacji z dniem 31 sierpnia 2003 r. Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie – Publicznego Gimnazjum Nr 3 w Pułtusk, ul. New Britain 1. Uczniom likwidowanego Oddziału Zamiejscowego w Przemiarowie zostanie zapewniona możliwość kontynuowania nauki w utworzonym z dniem 1 września 2003 r. Publicznym Gimnazjum w składzie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Przemiarowie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia Zespołu Szkół Nr 1 w Pułtusk przy ul. New Britain 1.**

Projekt uchwały dotyczy utworzenia z dniem 1 września 2003 r. Zespołu Szkół Nr 1 w Pułtusk, przy ul. New Britain 1. W skład Zespołu wejdą:

1. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. I. Szewińskiej prowadząca obowiązkowe nauczanie w klasach I – VI,
2. Publiczne Gimnazjum Nr 3 prowadzące obowiązkowe nauczanie w klasach I – III.

Obwód szkolny Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4, wchodzącej w skład Zespołu stanowią:

1) ulice:

Nasielska, Skłodowskiej, Batalionów Chłopskich, Kosynierów, Warszawska, Kolejowa, Ogrodowa, Jana Pawła II, Wiśniowa, Słoneczna, Mickiewicza, Górna, Zakolejowa, Na Skarpie, Widok, Skorupki, Traugutta, 17 Sierpnia, Żwirki i Wigury, Glinki, 3 Maja, Plac Teatralny, Daszyńskiego, Pod Wróblem, Nowy Rynek, Reformacka, Panny Marii, Nadwodna, Stare Miasto, Zaulek, Przechodnia, Solna, Flisacka, Sportowa, Sukiennicza, ks. St. Zielonki, Jeżynowa, Brzoskwiniowa, Winogronowa, Komisji Edukacji Narodowej, Krajewskiego 3A, Kubusia Puchatka, New Britain.

2) miejscowości:

Kacice, Jeżewo, Trzciniec, Kleszewo (część), Olszak, Zakręt.

Obwód szkolny Publicznego Gimnazjum Nr 3, wchodzącego w skład Zespołu stanowią ulice i miejscowości wymienione w ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz dodatkowo: Białowieża, Gromin, Lipniki Nowe, Moszyn, Boby, Lipa, Chmielewo, Szygówek, Gnojno, Płocochowo, Kokoszka, Lipniki Stare. Organizację Zespołu określa Statut. Burmistrz przeprowadzi konkurs na stanowisko Dyrektora Zespołu.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Poinformował, że obecnie ustawa o systemie oświaty umożliwia tworzenie zespołów szkół. Przedsięwzięcie to ma służyć sprawniejszemu funkcjonowaniu szkół. Szkoły wchodzące w skład zespołu szkół zachowują swoją odrębność: będą funkcjonować odrębne rady pedagogiczne, rady rodziców, samorząd uczniowski, szkoły będą posiadać odrębne imię. Szkoły wchodzące w skład zespołu szkół będą połączone administracyjnie – będzie jeden dyrektor zespołu szkół, mający większą samodzielność, ale i odpowiedzialność. Uzasadniając projekt uchwały Burmistrz stwierdził, że obecnie Gmina dokłada środki do subwencji oświatowej. Utworzenie zespołów szkół pozwoli na racjonalne wydatkowanie środków finansowych oraz na usprawnienie obsługi finansowej placówek oświatowych. Obsługę finansową będą prowadzić poszczególne szkoły. Obecnie trudno jest porównać koszty funkcjonowania poszczególnych szkół, ponieważ w jednym budynku umieszczone są dwie szkoły i tylko jedna ponosi koszty związane z utrzymaniem budynku. Burmistrz zwrócił uwagę, iż w arkuszach organizacyjnych nie wykazano uczniów niepełnosprawnych, na których uzyskanoby większą subwencję. W wyniku utworzenia zespołów szkół Gmina otrzyma większą kwotę subwencji oświatowej. Obecnie liczba dzieci zmniejsza się, odnotowuje się niż demograficzny. Gdyby w tej sytuacji nie powstały zespoły szkół zaistniałaby konieczność zwolnień wielu nauczycieli. Natomiast po utworzeniu zespołów szkół będzie możliwość przesunięcia nauczycieli między szkołami w ramach zespołu szkół, zostaną odpowiednio wykorzystane kwalifikacje nauczycieli. Utworzenie zespołów szkół wprowadzi oszczędności, natomiast nie będzie miało negatywnego wpływu na proces dydaktyczny i wychowawczy. Jest to dobre rozwiązanie dla finansów Gminy, dla nauczycieli i uczniów. Powołanie zespołów szkół spowoduje bardziej racjonalne wydatkowanie środków w oświacie. Burmistrz podkreślił, że obsługa finansowa zostanie przyporządkowana do każdej szkoły, gdyż w obecnej sytuacji dyrektorzy szkół prowadzą podwójną księgowość, więc należy to wyeliminować. Poza tym w proponowanym rozwiązaniu nastąpi ograniczenie jednego etatu dyrektora szkoły. Ponadto w zatrudnieniu nauczycieli nastąpią zmiany

Burmistrz przedstawił propozycje zmian do projektu uchwały proponując, aby wykreślić § 4: „Połączenie szkół wchodzących w skład Zespołu nie narusza odrębności rad pedagogicznych, rad szkół i samorządów uczniowskich tych placówek” oraz w § 8 wykreślić wyrazy: „z mocą obowiązującą od 1 września 2003 r.”

Radny Roman Dukalski zapytał, czemu ma służyć powołanie zespołów szkół ? Czy utworzenie zespołów szkół jest propozycją nauczycieli, czy innych osób ? Radny zapytał, czy Burmistrz zasięgał opinii dyrektorów zainteresowanych szkół ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski podkreślił, że w 1999 r., gdy ustalana była sieć szkół podstawowych i gimnazjów na terenie gminy Pułtusk radni SLD proponowali utworzenie zespołów szkół. Wtedy nie było takiej możliwości, natomiast obecnie ustawa o systemie oświaty zezwala na tworzenie zespołów szkół.

Burmistrz odczytał opinie rad pedagogicznych zainteresowanych szkół w sprawie projektu aktu założycielskiego zespołów szkół:

- 1) negatywną opinię Rady Pedagogicznej Szkoły Podstawowej Nr 4,
- 2) pozytywną opinię Rady Pedagogicznej Publicznego Gimnazjum Nr 2,
- 3) pozytywną opinię Rady Pedagogicznej Publicznego Gimnazjum Nr 3,
- 4) negatywną opinię Rady Pedagogicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 wraz z uzasadnieniem, w którym stwierdzono, iż: nie przedstawiono celowości utworzenia zespołu szkół i aspektów ekonomicznych oraz przesłanek wychowawczych i dydaktycznych; projekt aktu założycielskiego nie określa zakresu działania zespołu szkół; projekt aktu założycielskiego nie określa zasad zarządzania; projekt statutu zespołu szkół nie określa schematu organizacyjnego.

Ustosunkowując się do opinii Rady Pedagogicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 i jej uzasadnienia Burmistrz stwierdził, że nie przedstawiono przesłanek wychowawczych i dydaktycznych, ponieważ to nie ulega zmianie – dobro dziecka nie jest zagrożone. Projekt aktu założycielskiego w zakresie działania zespołu szkół wskazuje wyłącznie na zajęcia obowiązkowe, ponieważ nieobowiązkowe mogą być prowadzone, ale nie muszą. Projekt aktu założycielskiego nie określa zasad zarządzania zespołem szkół, ponieważ zasady te określa ustawa o systemie oświaty. Statut nie określa schematu organizacyjnego zespołu szkół, ponieważ nie ma takiego wymogu. Burmistrz stwierdził, że utworzenie zespołów szkół nie dotyczy uczniów i ich rodziców. Proponowane rozwiązanie jest dobre, prowadzi do tego, aby środki były racjonalnie wydawane. Dyrektorzy zespołów szkół zostaną wyłonieni w drodze konkursu. Jednym z kryterium konkursu będzie przedstawienie przez kandydatów koncepcji zarządzania zespołem szkół, w tym oszczędności w funkcjonowaniu.

Radny Roman Dukalski stwierdził, że Burmistrz powinien wziąć pod uwagę negatywne opinie rad pedagogicznych szkół podstawowych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że opinie rad pedagogicznych nie są wiążące dla Burmistrza.

Radny Jerzy Wal stwierdził, że na posiedzeniu Komisji nieobecni są dyrektorzy szkół, których dotyczy ten temat.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z propozycją Burmistrza, aby w projekcie uchwały wykreślić § 4: „Połączenie szkół wchodzących w skład Zespołu nie narusza odrębności rad pedagogicznych, rad szkół i samorządów uczniowskich tych placówek” oraz w § 8 wykreślić wyrazy: „z mocą obowiązującą od 1 września 2003 r.”:

- |  |             |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 6 radnych |
| - przeciw                                | – 0 radnych |
| - wstrzymało się od głosu                | – 3 radnych |

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia Zespołu Szkół Nr 2 w Pułtusku przy ul. Polnej 7.**

Projekt uchwały dotyczy utworzenia z dniem 1 września 2003 r. Zespołu Szkół Nr 2 w Pułtusku, przy ul. Polnej 7. W skład Zespołu wejdą:

1. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. mjr. H. Sucharskiego prowadząca obowiązkowe nauczanie w klasach I – VI,
2. Publiczne Gimnazjum Nr 2 im. Jana Pawła II prowadzące obowiązkowe nauczanie w klasach I – III.

Obwód szkolny Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2, wchodzącej w skład Zespołu stanowią:

1) ulice:

Akacyjowa, Bartodziejska, Batorego, Brzozowa, Butrymowicza, Ciołka, Giżyckiego, Gajkowicza, Grabowa, Jaśminowa, Hornowskiego, Kasztanowa, Klonowa, Koczary, Konopki, Konwaliowa, Leszczynowa, Leśna, Letniskowa, Lipowa, Łabędzia, Łąkowa, Madalińskiego, Malinowa, Nadnarwiańska, Noskowskiego, Ossolińskiego, Piaskowa, Polna, Popławska, Poziomkowa, Sarbiewskiego, Sikorskiego, Sosnowa, Spacerowa, Suleja, Świerkowa, Tartaczna, Traczy, Tarnowskiego, Ustronna, Uzdrowskowa, Wąska, Wesoła, Wędkarska, Wiklinowa, Makowa, I. Paderewskiego, Kryształowa, Bursztynowa, Św. A. Boboli, Graniczna, Wrzosowa, Wyszowska, J. Wujka, Zalewowa, Żabia, Tulipanowa, Chabrowa, Cedrowa, Jarzębinowa, Cisowa, Bukowa.

2) miejscowości:

Grabówiec, Pawłówek, Ponikiew.

Obwód szkolny Publicznego Gimnazjum Nr 2, wchodzącego w skład Zespołu stanowią ulice i miejscowości wymienione w ust. 1 pkt. 1 i 2. Organizację Zespołu określa Statut. Burmistrz przeprowadzi konkurs na stanowisko Dyrektora Zespołu.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby w projekcie uchwały wykreślić § 4: „Połączenie szkół wchodzących w skład Zespołu nie narusza odrębności rad pedagogicznych, rad szkół i samorządów uczniowskich tych placówek” oraz w § 8 wykreślić wyrazy: „z mocą obowiązującą od 1 września 2003 r.”

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z propozycją Burmistrza, aby w projekcie uchwały wykreślić § 4: „Połączenie szkół wchodzących w skład Zespołu nie narusza odrębności rad pedagogicznych, rad szkół i samorządów uczniowskich tych placówek” oraz w § 8 wykreślić wyrazy: „z mocą obowiązującą od 1 września 2003 r.”:

- |  |             |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 6 radnych |
| - przeciw                                | – 0 radnych |
| - wstrzymało się od głosu                | – 3 radnych |

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr VII/84/99 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów na terenie gminy Pułtusk.**

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów. Sieć publicznych szkół podstawowych stanowią:

- 1) Zespół Szkół Nr 2 w Pułtusku, ul. Polna 7 – Publiczna Szkoła Podstawowa Nr2 im. mjr H. Sucharskiego z filią w Grabówcu,
- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 im. T. Kościuszki w Pułtusku, ul. Tysiąclecia 14,
- 3) Zespół Szkół Nr 1 w Pułtusku, ul. New Britain 1 – Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. I. Szewińskiej,

- 4) Publiczna Szkoła Podstawowa w Płocochowie,
- 5) Zespół Szkolno – Przedszkolny w Przemiarowie – Publiczna Szkoła Podstawowa,
- 6) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bobach”.

Sieć publicznych gimnazjów stanowią:

- 1) Publiczne Gimnazjum Nr 1 w Pułtusku, ul. M. Konopnickiej 5,
- 2) Zespół Szkół Nr 2 w Pułtusku, ul. Polna 7 – Publiczne Gimnazjum Nr 2 im. Jana Pawła II,
- 3) Zespół Szkół Nr 1 w Pułtusku, ul. New Britain 1 – Publiczne Gimnazjum Nr3,
- 4) Zespół Szkolno – Przedszkolny w Przemiarowie – Publiczne Gimnazjum”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- |  |             |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 6 radnych |
| - przeciw                                | – 1 radnych |
| - wstrzymał się od głosu                 | – 2 radny   |

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie założenia Publicznego Gimnazjum Nr 3 w Pułtusku.**

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale polegających na wykreśleniu w § 1 wyrazów: „z Oddziałem Zamiejscowym w Przemiarowie”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby w § 1 projektu uchwały dodać zapis, iż tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie założenia Publicznego Gimnazjum Nr 3 w Pułtusku przy ul. New Britain 1”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z propozycją zgłoszoną przez Burmistrza, aby w § 1 dodać zapis, iż tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie założenia Publicznego Gimnazjum Nr 3 w Pułtusku przy ul. New Britain 1”:

- |  |             |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 8 radnych |
| - przeciw                                | – 0 radnych |
| - wstrzymało się od głosu                | – 1 radnych |

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Sprawa wniesiona. Stanowisko w sprawie prawa pierwokupu działek położonych przy ul. Solnej o nr ewidencyjnych 1476/14, 1476/15, 1476/16, 1476/17 będących w wieczystym użytkowaniu Fabryki Sprzętu Elektronicznego „Polam – Pułtusk S. A.” oraz działek położonych przy ul. Przechodniej o nr ewidencyjnych 1476/19, 1476/20.**

Radny Ryszard Befinger zwrócił się z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie prawa pierwokupu działek położonych przy ul. Solnej o nr ewidencyjnych 1476/14, 1476/15, 1476/16, 1476/17 będących w wieczystym użytkowaniu Fabryki Sprzętu Elektronicznego „Polam – Pułtusk S. A.” oraz działek położonych przy ul. Przechodniej o nr ewidencyjnych 1476/19, 1476/20, które przeznaczone są do sprzedaży. Radny prosił o przyspieszenie załatwienia tej sprawy.

Komisja w głosowaniu jednogłośnie poparła prośbę radnego Ryszarda Befingera:

- za głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

### **Sprawa wniesiona. Wydatki na drogi gminne.**

Członkowie Komisji zapoznali się z dokumentem ZUKiGM dotyczącym przeznaczenia kwoty 1.150.000 zł. (uchwalonej w budżecie na 2003 rok) na bieżące utrzymanie i modernizację dróg miejskich i wiejskich.

Radny Marek Król zwrócił uwagę, że w dokumencie tym wykazany jest dług ZUKiGM za nieuregulowaną na dzień 31 grudnia 2002 r. – kwotę ponad 373.000 zł. Kwota ta stanowi zobowiązanie na 2003 r. obciążając uchwalony budżet.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że zobowiązania te mieszczą się w kwocie uchwalonego budżetu 1.150.000 zł. na 2003 r. na drogi gminne.

Radny Jerzy Wal zwrócił uwagę, że praktycznie na 2003 rok pozostała do dyspozycji kwota 776.000 zł.

Radny Tadeusz Ochtabiński stwierdził, że środków tych nie wystarczy nawet na bieżące utrzymanie dróg.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że w stosunku do 2002 r. środki na drogi są mniejsze o 200.000 zł., więc należy dążyć do pozyskania dodatkowych środków. W związku z tym należałoby zastanowić się, czy ZUKiGM nie powinien świadczyć usług po cenach konkurencyjnych, wykonywać prace efektywnie racjonalnie wydając środki. Burmistrz poinformował, że zakład usług drogowych nie ma środków na materiały, a jedynie na płace dla pracowników. W związku z tym należy poszukać dodatkowych środków. NFOŚ postawił warunek przy umarzeniu pożyczki, że powinny być wykonane prace przy wysypisku przy ul. Białowiejskiej. Wartość tych robót wyceniono na 50.000 zł. Ponieważ ZUKiGM posiada sprzęt, więc może wykonać prace ziemne i wykorzystać te środki finansowe.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra porównał, że Gmina wykorzystwała w styczniu 90.000zł., a Powiat w styczniu, lutym, marcu br. oraz w listopadzie i grudniu ub. r. też 90.000 zł.

Radny Ryszard Befinger stwierdził, że należy obniżyć koszty w ZUKiGM.

Radny Tadeusz Ochtabiński stwierdził, że nie chciałby, aby utrzymanie zimowe dróg było liczone w ekonomicznym aspekcie. W tym roku utrzymanie dróg gminnych było bardzo dobre.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski również potwierdził to. Burmistrz stwierdził, że zdaje sobie sprawę, że za mało środków przeznaczają się na drogi, ale będzie starał się uzyskać dodatkowe środki na ten cel. Jednocześnie stwierdził, że środki te powinny być racjonalnie wydawane.

Radny Jerzy Wal stwierdził, że brakuje informacji nt. kosztów utrzymania oddziału drogowego wchodzącego w skład ZUKiGM.

### **Pkt. 9. Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją przez dyrektorów: ZUKiGM, PWiK, PEC oraz Prezesa TBS nt. funkcjonowania tych jednostek, w tym struktury organizacyjnej i prowadzonej działalności.**

I. Dyrektor ZUKiGM Anna Krysiak przedstawiła informację nt. funkcjonowania tego zakładu budżetowego z uwzględnieniem struktury organizacyjnej oraz prowadzonej działalności:

- ZUKiGM działa w oparciu o Statut uchwalony przez Radę Miejską w Pułtusk w 1999 r.

W strukturze ZUKiGM wyodrębnione są:

- Oddział Gospodarki Mieszkaniowej,
- Oddział Usług Komunalnych,
- Oddział Drogowy,
- Dział Finansowy,
- Dział Administracyjny,
- samodzielne stanowiska.

Dyrektor poinformowała, że w ZUKiGM działalność mieszkaniowa stanowi 50%. W skład tej działalności wchodzi lokale mieszkalne i użytkowe. Wykupionych jest 377 lokali, funkcjonuje 38 wspólnot mieszkaniowych. W 5 budynkach prywatnych administrowanych przez ZUKiGM znajduje się 72 lokale użytkowe, 25 lokali użytkowych znajduje się w budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe. Własność Gminy stanowi 35 budynków.

Ogromny problem występuje w zadłużeniu lokatorów wobec ZUKiGM z tytułu czynszu – ok. 700.000 zł., natomiast ok. 500.000 zł. objętych jest wyrokami sądowymi. 26% lokatorów korzysta z dodatków mieszkaniowych. Sytuacja finansowa ZUKiGM jest nie najlepsza. Głównymi wierzycielami są PWiK i PEC. Działalność usługowa prowadzona jest na rzecz podmiotów prawnych i indywidualnych mieszkańców.

Oczyszczanie miasta odbywa się w oparciu o umowy zawarte z Urzędem Miejskim.

ZUKiGM zajmuje się gospodarowaniem składowiskiem nieczystości stałych.

Od 1999 r., kiedy włączono ZDiM do ZUKiGM, działalność zakładu została poszerzona o świadczone usługi w zakresie drogownictwa.

Dyrektor oświadczyła, że nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia, ewentualnie korzystanie z robót interwencyjnych. Zatrudnienie wynosi 100 osób, średnie wynagrodzenie wynosi 1.678 zł. bez tzw. „13”.

Radny Ryszard Befinger zwrócił uwagę, że była podjęta uchwała w sprawie sposobu korzystania z gminnego wysypiska odpadów stałych w Płocochowie i ustalenia cen za składowanie i unieszkodliwianie odpadów, w której zwiększono cenę o 4 zł ze względu na to, że będą wykonane prace przy wysypisku (ogrodzenie, doprowadzenie wody, światła). Radny stwierdził, że nie została ona zrealizowana.

Dyrektor ZUKiGM Anna Krysiak wyjaśniła, że było zaplanowane wykonanie tych prac na wysypisku, ale nastąpiła zmiana w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Nałożono obowiązek od 1 stycznia 2002 r. odprowadzania do Urzędu Marszałkowskiego opłaty za zanieczyszczenie środowiska spowodowane składowaniem odpadów na wysypisku (20.000 zł. miesięcznie – 14,42 zł. za 1 tonę – w zależności od ilości składowanych odpadów).

Radny Ryszard Befinger zapytał w sprawie reorganizacji ZUKiGM – odnośnie wydzielenia gospodarki mieszkaniowej, w wyniku czego osiągnięto oszczędności.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że przed sesją czerwową odbędzie się dyskusja na ten temat.

Radny Marek Król zwrócił uwagę, że:

- koszty równiarki będącej własnością ZUKiGM, koszt – 90 zł., a w innych – 60zł.,
- w okresie zimowym wpływają faktury za równanie żwirem – radny stwierdził, że należy sprawdzić te faktury,
- czy przeprowadzono przetarg na zakup piasku, żwiru ?
- kto zatwierdzał stawki roboczogodzin ?
- raport z wykonania robót powinien być tygodniowy,
- 1 km. drogi odśnieżonej jest bardzo drogi,
- czy w Urzędzie Miejskim jest osoba odpowiednio przygotowana do sprawdzania tych faktur ?
- skoro mało środków przeznaczono na utrzymanie dróg, to pozostałe środki wykorzystano na utrzymanie ZUKiGM.

Na zgłoszone uwagi odpowiedzi udzielił Zastępca Dyrektora ZUKiGM Andrzej Grąbczewski, który stwierdził, że „padło wiele zarzutów” ze strony radnego Marka Króla. Zastępca Dyrektora ZUKiGM odpowiadając na zarzuty poinformował, że rozliczenie z wykonania robót było sporządzone w dwutygodniowym systemie wraz ze szczegółowym



zestawieniem. Zakup piasku i żwiru odbywał się na zasadzie przetargu. Zużycie piasku i żwiru przy pracach na niektórych drogach było wynikiem potrzeby urządzenia ich od podstaw, np. w ul. ppłk. Nowaka trzeba było wywieźć glinę, a nawierzchnię wypełnić żwirem. Od podstaw trzeba było urządzić drogi na Popławach, w Grabówcu, w PawłóWKu.

Radny Ryszard Befinger w sprawie drogi w ul. Jana Pawła II stwierdził, że budowa tej drogi powinna być prowadzona w etapach.

Na temat odzyskanych płytek w Al. Wojska Polskiego Zastępca Dyrektora ZUKiGM Andrzej Grąbczewski poinformował, że jest ich ponad 4.000 sztuk, ale są one różnego rodzaju. Trzeba mieć rozeznanie, ile i jakiego rodzaju płytek jest i co z nich można zrobić. Na temat równiarki Zastępca Dyrektora ZUKiGM stwierdził, że praca jej średnio wynosi 176 godzin w miesiącu.

Radny Jerzy Wal na temat wykonania sprzętu w ZUKiGM poinformował, że równiarka często brała udział w odśnieżaniu ze względu na warunki, jakie panowały w okresie zimy. W związku z tym, że sprzęt wykorzystywany był do odśnieżania dróg gminnych, to utrzymanie tych dróg w okresie zimy było właściwe. Ponieważ radny Ryszard Befinger w dalszym ciągu twierdził, że uchwała dotycząca ustalenia cen za składowanie odpadów na wysypisku w Płocochowie nie została zrealizowana, Dyrektor ZUKiGM Anna Krysiak poinformowała, że zwróci się do radcy prawnego o możliwość zmiany tej uchwały. Dyrektor ZUKiGM podkreśliła, że na wysypisku wykonywane są prace ziemne.

Radny Ryszard Befinger zwrócił uwagę na to, aby zrobić rozeznanie, którzy z właścicieli budynków kamienic zamierzają odzyskać budynki będące w dyspozycji ZUKiGM.

Dyrektor ZUKiGM Anna Krysiak wyjaśniła, że odnośnie tych budynków należy uzyskać wszystkie dokumenty z rejestru gruntów ze Starostwa oraz Księgi Wieczystej.

Radny Roman Dukalski zwrócił się w sprawie wykonania remontów budynków prywatnych właścicieli, szczególnie w rynku. Radny proponował dokonać tego w oparciu o usługi własne lub obce, aby prace te podjąć w imieniu właściciela budynku, być może trzeba będzie wejść na hipotekę.

Dyrektor ZUKiGM Anna Krysiak poinformowała, że w tej sprawie rozpoczęto już działania, ale najpierw należy pokonać stronę prawną.

II. Dyrektor PWiK Waldemar Wojtaszek przedstawił informację nt. funkcjonowania spółki. PWiK powstał w 1992 r., 100% udziałów posiada Gmina Pułtusk. Organ kontrolny Rada Nadzorcza – 3 osoby. PWiK przejął wodociąg z hydrofornią w Lipie i w Trzcińcu. Zadania realizowane przez PWiK:

- 1) wydobycie, uzdatnianie i przesyłanie wody,
- 2) odbiór i oczyszczanie ścieków,
- 3) realizacja inwestycji w zakresie sieci wodociągowej i prowadzenie drobnych usług.

Ad. 1. Ujęcie Rybitew stanowi 6 studni głębinowych,  
Ujęcie w Lipie 1 studnia głębinowa,  
Ujęcie w Trzcińcu – 2 studnie głębinowe.  
Produkcja wody – 290 m<sup>3</sup> na godzinę.  
Sprzedaż wody – ok. 900.000 m<sup>3</sup> rocznie.  
Wodę trzeba będzie dostosować do norm unijnych.

Ad. 2. Od 1995 r. eksploatuje się oczyszczanie ścieków ok. 600.000 m<sup>3</sup> rocznie dowożone. Ok. 2.400 m<sup>3</sup> dobowo dopływa od 100 do 150 m<sup>3</sup> dziennie dowożone. Istnieje potrzeba rozbudowy sieci kanalizacyjnej w mieście. Jak poinformował Dyrektor spółki należy zminimalizować koszty oczyszczania ścieków.

Ad. 3. Odnośnie działalności usługowej:  
PWİK w całości i w większości ze środków spółki wykonano wodociągi:  
Popławy, osiedle Wyszowska, Grabowiec.

W spółce zatrudnionych jest 47 osób.:

- kadra techniczna – 6 osób,
- administracja – 4 osoby,
- zarząd – 2 osoby,
- główna księgowa – 1 osoba,
- 34 osoby fizyczne.

Dyrektor PWİK poinformował, że 14 stycznia 2002 r. weszła w życie ustawa porządkująca działania firm wodociągów i kanalizacji. PWİK decyzją Zarządu Miejskiego uzyskał zezwolenie na prowadzenie usług – regulamin korzystania z usług PWİK.

Radny Ryszard Befinger zwrócił uwagę na to, że wzrasta sieć wodociągowa i kanalizacyjna, więc koszty powinny zmniejszać się, a jednak ciągle podwyżka cen wody i ścieków jest wprowadzana.

Dyrektor PWİK Waldemar Wojtaszek poinformował, że odnotowuje się znaczny spadek sprzedaży wody: w 2001 r. – ok. 900.000 m<sup>3</sup> wody, a w 2002r. o ok. 30.000 m<sup>3</sup> wody mniej sprzedano. Dyrektor wyjaśnił, że gdy PWİK przejmuje majątek, to przykanalików jest więcej, ale trzeba brać pod uwagę amortyzację, koszty energii.

Radny Tadeusz Ochtabiński zwrócił uwagę na to, że w ulicach, w których wybudowano kolektory sanitarne należy wyegzekwować wykonanie przyłączy od posesji do kolektora lub powinny być wybudowane szczelne szamba na posesjach.

Dyrektor PWİK Waldemar Wojtaszek stwierdził, że spółka nie ma w tym zakresie uprawnień prawnych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że do 15 maja br. mieszkańcy ul. Baltazara powinni dokonać podłączenia posesji do kolektora, gdyż Gmina Pułtusk musi wykonać do 30 czerwca br. Będzie to stanowić efekt ekologiczny dla uzyskania umorzenia pożyczki z WFOŚ.

III. Dyrektor PEC Jan Kaźmierczak przedstawił informację nt. funkcjonowania spółki. Zatrudnienie w PEC: 54 osoby, w tym: 4 pracowników sezonowych, 7,5 etatów administracyjnych, pracownicy produkcyjni – 27,17 etatów, obsługa 16,33 etatów. Dyrektor PEC poinformował o normach odnośnie zapylenia kotłowni na ul. Kolejowej, a także o podwyżce cen za ciepło. Podwyższono cenę ciepła o 2,12% (w Wyszowie – o 3,81%). Cena zatwierdzona została do 2004 r. Wynik finansowy w 2002 r. – zysk 34.000zł., który przeznaczono na kapitał zakładowy. Natomiast w 2003 r. zmieniły się przepisy i była konieczność utworzenia rezerwy 53.000 zł., związanej z odprawami emerytalnymi i wypłatami jubileuszowymi.

Sprawy do realizacji przez PEC:

- 1) Pozyskanie terenu przy torach kolejowych, który jest własnością PKP. PEC nie chce tego terenu utracić, bo planuje się zamontowanie wagi dla samochodów ciężarowych. Sprawa ta jest na etapie regulowania gruntów.
- 2) Usunięcie drzew, które zostały posadzone na sieci ciepłowniczej. Na ul. Tysiąclecia do Szkoły Podstawowej Nr 3 będzie wymieniana sieć ciepłownicza i tu należy usunąć rosnące drzewa.
- 3) Doprowadzenie ciepła do MDK uniemożliwia uzyskanie zaważenia (podpisanie zgody) przez prywatnych właścicieli gruntu przyległego do MDK.

- 4) Występuje brak zainteresowania na dostarczanie ciepła w związku z korzystaniem dostaw gazu, który zainstalowano w Pułtusk.

Radny Roman Dukalski stwierdził, że jest brak oferty w prasie na dostarczanie ciepła, wyjść naprzeciw potrzebom mieszkańców.

Dyrektor PEC Jan Kaźmierczak odpowiedział, że najpierw trzeba wiedzieć komu będzie przesyłane ciepło.

Radny Józef Gryc zapytał o zadłużenia odbiorców ciepła.

Dyrektor PEC Jan Kaźmierczak poinformował, że ZUKiGM zalega na kwotę 619.317 zł., Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa zalega na kwotę 212.000 zł., FSO „Polam” S. A. zalega na kwotę 147.000 zł.

#### IV. Na temat funkcjonowania TBS informację przedstawił Prezes spółki Jan Witak.

W spółce TBS są zatrudnione 2 osoby: Prezes na cały etat, księgowa na 1/3 etatu i sprzątaczką na umowę zlecenie.

Sytuacja TBS nie jest dobra:

- do 2000 r. spółka była dotowana przez Gminę
  - ◆ w 1997 r. – 80.000 zł.
  - ◆ w 1998 r. – 130.000 zł.
  - ◆ w 1999 r. – 129.000 zł.
- od 2000 r. podwyższenie kapitału:
  - ◆ w 2000 r. – 60.000 zł.
  - ◆ w 2001 r. – 50.000 zł.
  - ◆ w 2002 r. – 460.000 zł.

Wynik finansowy spółki zamknął się stratą. Deficyt spółki stanowi około 4.000 zł. miesięcznie. Jedyne źródło dochodów stanowi czynsz (stawka czynszu nie zmieniana była od 3 lat i wynosi 7 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej). Czynsz ten nie wystarcza na pokrycie kosztów funkcjonowania spółki. Na koniec 2002 r. zaległości najemców z tytułu czynszu wyniosły 29.000 zł.

Następnie Prezes TBS przedstawił informację nt. procesu inwestycyjnego drugiego budynku. W 2001 r. ogłoszono przetarg na budowę drugiego budynku mieszkalnego TBS i złożono 14 marca 2001 r. wniosek o kredyt do Banku Gospodarstwa Krajowego. Podpisanie umowy mogło nastąpić w 2002 r. po złożeniu właściwego wniosku do BGK. Od 2001 r. wprowadzono wymóg, aby nie rozpoczynać inwestycji przed zapewnieniem banku o kredycie. W 2001 r. na skutek braku funduszy w BGK złożony wniosek nie został zakwalifikowany do finansowania w tymże roku, a potraktowany jako wniosek wstępny. Obecnie 20 grudnia 2002 r. złożony wniosek przez TBS jest w trakcie opracowania przez bank. Na 6 maja 2003 r. jest wyznaczony termin na wydanie decyzji przez Komitet Kredytowy o zakwalifikowaniu wniosku do uzyskania kredytu. Po tym terminie bank zawiadomi wzywając do podpisania umowy o kredyt.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski ustosunkowując się do wypowiedzi Prezesa TBS stwierdził, że na dzień dzisiejszy sytuacja spółki wygląda następująco: w ubiegłym roku kapitał zakładowy spółki Gmina podwyższyła o kwotę 460.000 zł. Niepokój budzi strata wynikająca z bilansu spółki. Gmina dokłada do funkcjonowania spółki TBS. Wskazane byłoby, aby spółka poczyniła starania o przejęcie wspólnot mieszkaniowych w zarząd, co wiąże się z zaferowaniem wspólnotom mieszkaniowym bardziej korzystnych warunków niż ZUKiGM. Burmistrz poinformował również, że odbyło się spotkanie z Prezesem TBS i Radą Nadzorczą spółki nt. budowy drugiego budynku. Burmistrz zapoznał się z opinią prawną w sprawie umowy o roboty budowlane zawartej 15 stycznia br. pomiędzy TBS a wykonawcą. W tej sprawie będzie chciał uzyskać opinię prawników Urzędu Miejskiego.

Radny Marek Król poinformował, że na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej nie otrzymano od Prezesa TBS rozliczenia kwoty 90.000 zł. za 2002 rok. Radny zapytał Prezesa o koszty

eksploatacji pierwszego budynku. Dlaczego Prezes wypłacił wykonawcy pozostałą kwotę 27.000 zł. bez wyegzekwowania usunięcia usterek ? Budynek ten ma dużo usterek, tynk odpada, podjazdy są popękane, z tego tytułu Gmina będzie zmuszona ponieść koszty

Radny zapytał o protokół pogwarancyjny, kto ten protokół podpisał ?

Jak oświadczył Prezes wykonawca w ramach rękojmi usunął usterki (23.000 zł. wydane przez prezesa TBS po wezwaniu wykonawcy).

Radny Marek Król zapytał:

- Dlaczego umowa podpisana z wykonawcą różni się od umowy przetargowej?
- Dlaczego Prezes przedłużył termin na podpisanie umowy, skoro wg specyfikacji termin ważności oferty wynosi 45 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert ?
- Czy o ten termin przedłużył kaucję ?
- Czy zawiadomił wszystkich oferentów o przedłużeniu tego terminu ?

Prezes TBS Jan Witek odpowiadając na zadane pytania stwierdził:

- odnośnie rozliczenia kwoty 90.000 zł. w 2002 r. – poinformował, że Komisja Rewizyjna może zapoznać się z dokumentami (faktury, rachunki) w obecności księgowej TBS
- odnośnie protokołu pogwarancyjnego (dotyczącego pierwszego budynku) w sprawie kwestii zwalniania zabezpieczenia kaucji Prezes uczynił to na podstawie umowy, która tak była skonstruowana, iż nie nakładała obowiązków na inspektora nadzoru odbioru gwarancyjnego. To z prawa budowlanego wynika „obowiązek przeprowadzenia kontroli o charakterze zasadniczym”. Taka osoba przeprowadziła kontrolę sporządzając protokoły, z których wynikało, iż nie było podstaw do obciążenia wykonawcy. Prezes TBS stwierdził, że projekt tego budynku – niedostosowany do warunków (budynek niewłaściwie zaprojektowany, firma – wykonawca nie był przygotowany do warunków technologicznych).

Prezes wykonał dużo robót na tym budynku. Nie miał podstaw prawnych, aby nie zwrócić kaucji. Kwota z tego tytułu została zwrócona na drodze sądowej (tj. kwota 26.000 zł.)

Natomiast w ramach rękojmi wykonawca usunął usterki (23.000 zł. Prezes wydał po wezwaniu wykonawcy). Prezes TBS poinformował, że w zakresie robót budowlanych p. Marek Zaremba dokonał przeglądu, a w zakresie instalacji elektrycznych – p. Bogdan Sadowski.

Odnośnie dokonania zmiany umowy (o którą pytał radny Marek Król) Prezes TBS wyjaśnił, że dodano zapis, iż z tytułu przekroczenia terminu przez wykonawcę inwestor będzie miał w stosunku do niego roszczenie z tytułu braku umorzenia kredytu. Umowa została zmieniona w zakresie przyłączy elektrycznych i gazowych, gdzie w gazowych cena oferty została pomniejszona o kwotę 6.800 zł.

Radny Marek Król zapytał, czy Prezes TBS rozstrzygnięcie przetargu ogłaszał w Biuletynie Zamówień Publicznych i czy wszystkich oferentów zawiadomił o przedłużeniu terminu ?

Prezes TBS Jan Witek odpowiedział, że nie ma takiego obowiązku.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę Prezesowi, aby dokładnie sprawdził tę sprawę.

Radny Józef Gryc zapytał, jakie działania podjął Prezes z tytułu zaległości w płaceniu czynszu przez lokatorów (ok. 30.000 zł. zaległości te wynosiły na koniec 2002 r.)

Prezes TBS Jan Witek stwierdził, że wysyłane były wezwania do zapłaty. Problem istnieje w wyegzekwowaniu zapłaty za czynsz.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra zapytał o warunki, na jakich Bank Gospodarstwa Krajowego udziela kredytu.

Prezes TBS Jan Witak poinformował, że bank finansuje 70% kosztów inwestycji.

Radny Jerzy Wal zapytał, jaka kwota będzie odprowadzana do PKO od kwoty 460.000 zł. dokapitalizowania TBS z tytułu zaciągniętego kredytu ?

Skarbnik Miasta Irena Godlewska oznajmiła, że odestki do PKO wynoszą ponad 2.500 zł. miesięcznie.

Radny Ryszard Befinger stwierdził, że kwota 460.000 zł. nie może być wydana na inny cel, tylko na dokapitalizowanie spółki.

Radny Jerzy Wal stwierdził, że do chwili obecnej nie poczyniono żadnych działań, aby TBS funkcjonował na zdrowych zasadach, w normalnych realiach. To wiąże się z pozyskaniem przez TBS wspólnot mieszkaniowych. Radny stwierdził, że w zasadzie Rada Miejska w tym zakresie nie podjęła działań. Radny podkreślił, że TBS powinien wypracować środki na swoje utrzymanie, a nie wykorzystywać środki przeznaczone na budowę budynku.

Prezes TBS Jan Witak stwierdził, że od początku spółka TBS powinna budować, a nie Gmina buduje budynki TBS. Prezes składał projekty funkcjonowania TBS, ale już w 1999r. nie było zainteresowania budową.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że w tym przypadku trudno mówić o zawinieniu Zarządu Miejskiego, czy Rady Miejskiej, gdyż pojawiają się coraz to nowe sprawy w TBS. Wprawdzie Prezes TBS ma różne pomysły, ale w zakresie przejęcia wspólnot były prowadzone rozmowy już prawie rok temu z Prezesem, które nie przyniosły efektów.

Radny Ryszard Befinger podkreślił, że koszty funkcjonowania TBS są zbyt duże.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zapytał o osobę, która sporządziła ekspertyzę potwierdzającą ważność przeprowadzonego przetargu.

Prezes TBS Jan Witak oświadczył, że opinię tę sporządził mecenas z Ostrołęki p. Roman Dąbek.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz przypomniał, iż Prezes TBS poinformował na sesji w dniu 28 marca br., że wykonawca wszedł na teren budowy, a obecnie nie potwierdził tego.

Prezes TBS Jan Witak stwierdził, że ze względu na warunek zapisany w umowie, ponieważ nie ma informacji z banku, kiedy przyznany zostanie kredyt, więc wykonawca nie wszedł na teren budowy. Poinformował, że 14 kwietnia br. umówiony jest w banku, więc może wykonawca wejdzie na teren budowy 15 kwietnia br. Prezes TBS poinformował, że podpisał z bankiem aneks do umowy przedłużający termin wykonania drugiego budynku TBS z 30 października na 15 grudnia 2003 r., bo to miałoby wpływ na umorzenie kredytu. Prezes nie potrafił określić, ile będą trwały procedury w banku dotyczące uzyskania kredytu (może miesiąc lub 2 miesiące).

Radny Marek Król zapytał, czy Prezes sprawdził wiarygodność wykonawcy przed podpisaniem umowy ?

Prezes TBS Jan Witak potwierdził, że sprawdził i przy podpisaniu umowy posiadał aktualną informację na ten temat.

Radny Ryszard Befinger zapytał, czy jest zapewnienie, że Gmina otrzyma kredyt ?

Prezes TBS Jan Witak stwierdził, że wniosek jest złożony. W dniu 4 kwietnia 2002 r. otrzymał pismo informujące, że decyzją Komitetu Kredytowego Banku wniosek został zakwalifikowany do ubiegania się o udzielenie kredytu. Do 6 maja 2003 r. będzie decyzja Komitetu Kredytowego Banku, a następny termin będzie dotyczył podpisania umowy, ale to już jest kwestia formalna.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski wyraził wątpliwości (ze względu na nowe okoliczności sprawy kredytu), czy po decyzji Komitetu Kredytowego Banku można rozpocząć budowę, a sytuacja w kraju może spowodować, że fundusze mieszkalnictwa zostaną ograniczone.

Prezes TBS Jan Witek stwierdził, że „w banku jest pewna pula środków. Jeżeli wniosek zostanie zakwalifikowany, to środki czekają w banku”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zapytał Prezesa TBS: jeżeli Komitet Kredytowy Banku zakwalifikuje wniosek o kredyt, to co dalej ?

Prezes TBS Jan Witek odpowiedział, że po zakwalifikowaniu Komitet Kredytowy zawiadamia wzywając do zawarcia umowy. Wówczas potrzebne będzie poręczenie – zabezpieczenie spłaty kredytu (wymagana jest uchwała Rady w tej sprawie).

Radny Ryszard Befinger zapytał, czy bank nie będzie już sprawdzał przed podpisaniem umowy, czy spełnione są wszelkie wymogi ?

Burmistrz zobowiązał Prezesa TBS do uzyskania informacji, czy w momencie wydania decyzji przez Komitet Kredytowy jest możliwość rozpoczęcia inwestycji, aby nie było wątpliwości, że inwestycja już rozpoczęta, a nie ma całkowitej pewności o uzyskaniu kredytu.

Radny Roman Dukalski wystąpił o zamknięcie dyskusji w tym temacie i stwierdził, że w 2 lata po przetargu umowa została podpisana i będzie jeszcze aneks do niej. Jako uczestnik przetargu radny poprosił o opinię prawną w tej sprawie.

Prezes TBS zapytany o to, czy mecenas, który wydał opinię jest radcą prawnym u wykonawcy inwestycji ? – stwierdził, że „wg jego wiedzy nie ma związku pomiędzy mecenasem a wykonawcą”.

Radny Ryszard Befinger wyraził zdziwienie, jak można rozpocząć inwestycję nie mając zapewnienia kredytu ?

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz jeszcze raz przypomniał, że Prezes TBS na sesji w dniu 28 marca br. informował, że firma weszła na teren budowy.

Prezes TBS Jan Witek stwierdził, że informował, iż firma weszła na plac budowy.

Radny Ryszard Befinger stwierdził, że potrzebna jest uchwała Rady o zabezpieczeniu spłaty kredytu; a co w przypadku, gdy nie zostanie podjęta taka uchwała ?

Prezes TBS Jan Witek poinformował, że Rada już podjęła wcześniej stanowisko w sprawie zabezpieczenia spłaty kredytu.

Skarbnik Miasta Irena Godlewska poinformowała, że gdy będzie znana kwota kredytu, to wtedy uchwała o zabezpieczeniu spłaty kredytu zostanie podjęta.

W tym momencie dyskusję przerwano.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Hanna Wysocka