

Protokół
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Polityki Społecznej,
Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa
oraz Komisji Polityki Regionalnej
w dniu 9 września 2015r.

Lista obecności i porządek obrad komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów – Anna Frejlich, Komisji Polityki Społecznej – Beata Kowalska, Komisji Polityki Regionalnej – Ryszard Rutkowski oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa – Konrad Kłosiński.

Posiedzenie otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Pan Ryszard Rutkowski, a następnie Pani Anna Frejlich Przewodnicząca Komisji Budżetu i finansów. Przewodniczący posiedzenia Ryszard Rutkowski serdecznie powitał Burmistrza Miasta Pułtusk, Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk, Przewodniczącego Rady Miejskiej, Sekretarza Miasta, Skarbnika Miasta, członków komisji, dyrektorów jednostek organizacyjnych oraz kierownicy wydziałów i referatów Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz wszystkich obecnych.

Przed przystąpieniem do omówienia porządku obrad Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Pan Ryszard Rutkowski poinformował, że o godz. 14.00 odbyło się posiedzenie wyjazdowe Komisji Polityki Regionalnej dotyczące realizacji planu komisji, tj. funkcjonowania targowiska w Grabówcu oraz wizji lokalnej stanu dróg na Popławach. W związku z powyższym Przewodniczący komisji przedstawił potrzeby zgłoszone podczas wizji targowiska i dróg: - były to głównie walory estetyczne targowiska dot. malowania wiat i niewielkiego remontu targowiska. Członkowie komisji w szczególności uznali potrzebę wybudowania na targowisku parkingu, który mieściłby się wzdłuż drogi wojewódzkiej (Pułtusk – Wyszków) po prawej stronie jadąc od Pułtuska. W kwestii dróg stwierdzono, że wszystkie drogi wymagałyby naprawy asfaltu, ale na tę chwilę są one równane i tym samym przejezdne. Obecnie naprawy dróg są związane głównie z budową sieci gazociągu, jednak firma podłączająca gaz na Popławach stara się to robić na tyle sprawnie, aby nie zagrażać bezpieczeństwu przejeżdżających do swoich posiadłości mieszkańców. Podsumowując Przewodniczący komisji stwierdził, że większych uwag członków komisji nie było, ale uwagi byłyby na pewno wtedy, kiedy byłaby aura deszczowa.

Następnie Przewodniczący komisji poprosił o wniesienie do porządku obrad punkt 9 – sprawy różne.

W związku z powyższym zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia punktu 9 - sprawy różne:

- za wprowadzeniem punktu głosowało - 13 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 2 radnych

Punkt sprawy różne został wprowadzony do porządku obrad komisji.

Następnie Przewodniczący posiedzenia zapytał, czy ktoś z radnych wnosi inne zmiany do porządku obrad.

Innych zmian do porządku obrad komisji nie zgłoszono w związku z tym Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad komisji:

- za przyjęciem porządku obrad głosowało - 16 radnych (jednogłośnie)

Pkt 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Pułtusk na rok 2015.

Pkt 2. Wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej – informacja.

O omówienie pkt 1 i 2 Przewodniczący posiedzenia poprosił Skarbnika Miasta Panią Teresę Turek.

Pani Skarbnik przed przystąpieniem do omówienia ww. punktów zwróciła uwagę, że pkt 2 nie został sporządzony w formie uchwały, ale jako wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pułtusk (dalej WPF), w związku z tym poprosiła o omówienie tych punktów razem z racji tej, że radni zmiany do WPF –u otrzymali w jednym załączniku, a które były dokonane na dzień sporządzania WPF. Następnie P. Skarbnik wyjaśniła, że z uwag na to, że ta pierwsza część „cyfrowa” WPF –u wynika z uchwały budżetowej po aktualnych zmianach, stąd też nie było zasadnym drukowanie tego dokumentu, ze względu na to, że projekt przedłożonej radnym uchwały budżetowej będzie zmieniany, chociażby, dlatego, że w między czasie były podejmowane zrządzania Pana Burmistrza w celu przyjęcia i wprowadzenia do budżetu dotacji po stronie dochodów i wydatków.

Następnie P. Skarbnik poinformowała, że w wykazie przedsięwzięć dokonane były dwie zmiany:

- 1) pozycja 1.1.2.1 dotyczy kolektorów słonecznych – limit na 2015 r. wzrasta do 8.710.377,83 zł., co będzie miało odzwierciedlenie w uchwale budżetowej. W tym miejscu P. Skarbnik wyjaśniła, że to zadanie było planowane, jako zadanie dwuletnie. Duża kwota planowana była w 2014 r., ale udało się wykonać kolektory słoneczne tylko na Pływalni Miejskiej, natomiast nie były wykonane planowanych w 2014 r. kolektorów dla mieszkańców gminy, stąd też pewne wydatki związane z zapłatą przeszły na rok 2015, ponieważ wykonanie kolektorów dla mieszkańców gminy przeszło również w całości na rok 2015. Stąd też obecnie jest aktualizacja tego wyniku do kwoty dofinansowania, która wynika z aktualnego aneksu umowy o dofinansowanie z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych i wpłat mieszkańców.

- 2) pozycja 1.3.2.11 – nowe przedsięwzięcie przeniesione z rocznych wydatków na „Rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Gnojno, Chmielewo, Olszak” na łączną kwotę 320.000,00 zł. – limit w 2015 r. – 70.000,00 zł, w 2016 r. – 250.000,00 zł. P. Skarbnik poinformowała, że w między czasie otrzymała informację, że nazwa tego przedsięwzięcia powinna być zmieniona na bardziej ogólną, czyli „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenach wiejskich Gminy Pułtusk”. Taka zmiana da możliwość wykonania mniejszych odcieków sieci w innych miejscowościach. W związku z tym taka nazwa znalazłaby się w załączniku do projektu uchwały przed sesją.

Następnie P. Skarbnik poinformowała, że w między czasie wpłynęły również aneksy do umowy na dofinansowanie projektu, który realizuje Urząd Marszałkowski, a Gmina Pułtusk jest jego partnerem – „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach Województwa Mazowieckiego wspomagające niwelowanie dwudzielności potencjału województwa”. Po przetargu zapisana kwota w wysokości 18.656,45 zł. na 2015 r. została przekazana, ale powyższy aneks narzuca na gminę dopłatę w wysokości 1.044,45 zł. do 30 września br., stąd też konieczna jest zmiana w tym przedsięwzięciu o tę kwotę. Dodatkowa zmiana będzie wynikała ze zmiany uchwały budżetowej. P. Skarbnik podsumowała, że to są zmiany do wieloletniej prognozy finansowej – przedsięwzięć.

W związku z brakiem pytań dotyczących kwestii przedsięwzięć WPF P. Skarbnik omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej. Poinformowała, że radni otrzymali projekt uchwały wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. P. Skarbnik ponownie poinformowała, że jeśli chodzi o przedsięwzięcia, to w między czasie były przyjmowane do budżetu zarządzenia dot. dotacji: na dożywianie, na książki dla dzieci, czy na wybory w kwocie 201.082,00 zł. stąd też treść tej uchwały również wymaga zmiany. P. Skarbnik zapytała, czy zachodzi konieczność czytania treści uzasadnienia i zwróciła uwagę na zapis punktu 10 w planowanych wydatkach, który dotyczył zwiększenia wydatków w dziale 801, rozdział 80110 § 4270 zakup usług remontowych, jako wkład własny do środków uzyskanych z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej na remont dachu w Gimnazjum Nr 1, w którym nie została wpisana kwota 209.000,00 zł.

Następnie P. Skarbnik podsumowała i poinformowała, jakie zmiany powinny być jeszcze wprowadzone do przedmiotowego projektu uchwały przed sesją:

- dopłata w kwocie 1.044,45 zł. – aneks od Urzędu Marszałkowskiego - jeśli wpłynie dopłata to wtedy gmina nasza otrzyma wyposażenie w postaci komputerów i innych urządzeń,
- kwota 63.000,00 zł. na remont dachu w Gimnazjum Nr 1, jako roboty dodatkowe przy jednoczesnym wykonaniu całości dachu.
- kwota 10.000,00 zł. z przeznaczeniem na fundusz wsparcia policji (patrole policyjne wykonywane dla gminy),
- zwiększenie po stronie dochodów opłat przedszkoli i żłobka (10 tys. zł. i 30 tys. zł.)

- zwiększenie dochodów w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej (dalej MOPS) – ściąganie zaliczek alimentacyjnych o kwotę 10 tys. zł.
- kwota 1000 zł. z przeznaczeniem na § 85214 świadczenia pomocowe 7 tys. zł. i na § 85228 – kwota 4 tys. zł. na wypłatę odprawy emerytalnej.

P. Skarbnik dodała, że w uchwale budżetowej jest załącznik opiewający na dochody gromadzone na wyodrębnionym rachunku i wydatki finansowane. Załącznik ten dotyczy tylko dochodów w jednostkach budżetowych oświatowych, ponieważ tak stanowi art. 223 ustawy o finansach publicznych. Natomiast z racji tej, że po sporządzeniu tego dokumentu wpłynęły jeszcze dwa wnioski Przedszkola Miejskiego Nr 5 i ZS Nr 4 P. Skarbnik proponowała, aby te zmiany, o które wystąpił ZS Nr, 4 czyli zmniejszenie

w rozdziale 85413 o kwotę 80 tys. zł. a Przedszkole Miejskie Nr 5 o kwotę 4.070.00 zł. I ostatnia zmiana - z dniem 31 sierpnia br. Przedszkole Miejskie Nr 3 zostało przeniesione do ZS Nr 2 stąd też końcówka planu zarówno dochody jak i wydatki tego przedszkola zostaną dopisane do ZS Nr 2 (dochody w kwocie 122.472,10 zł i wydatki na pozostałe 4 miesiące w kwocie 119.525,38 zł). P. Skarbnik kończąc znaczyła, że są to zmiany, które wystąpiły w budżecie w tzw. między czasie i stanowią konieczność dopisanie do uchwały budżetowej z uwagi na ich terminowość.

Przewodniczący posiedzenia otworzył dyskusję w tym punkcie.

Radny Ireneusz Purgacz zapytał, dlaczego inwestycja – wodociąg w Gnojnie, została przeniesiona na inwestycje wieloletnie?

P. Skarbnik wyjaśniła, że nie była to inwestycja, ponieważ gmina niedawno zakończyła inwestycje budowy wodociągu w Gnojnie. Przypomniała, że były trudności z jego budową, ale był on budowany w całości z dofinansowania. Trudności były różne, np. nie wszyscy wyrażali zgodę na przejście wodociągu przez ich nieruchomości, a teraz chcieliby przyłączyć. Dlatego też wychodząc naprzeciw temu, że gmina i tak musi to kiedyś zrobić zostały zaplanowane środki na projekt tych właśnie przyłączy, z uwagi na to, że nie jest to już inwestycja. Natomiast, czy te przyłącza da się jeszcze sfinansować ze środków unijnych – trzeba będzie próbować. P. Skarbnik dodała, że obecnie zostały zapisane środki, aby można było z nich przygotować być może jeszcze inne inwestycje.

Radny Ireneusz Purgacz dopytał, że miałyby to być dla tych, którzy kiedyś nie chcieli podłączenia wodociągu, a teraz zmienili zdanie?

P. Skarbnik potwierdziła, że tak i dodała, że tylko ze szkodą dla gminy, ponieważ wcześniej było dofinansowanie a teraz nie ma. Ponadto z racji tej, że nowa perspektywa dopiero będzie, stąd ta zmiana, o której mówiła P. Skarbnik, żeby nie było tak, że wodociąg dotyczy tylko Gnojna. Gmina ma również inne miejscowości, w których jest potrzeba podłączenia takich lub większych odcinków wodociągu. Stąd też tak to zostało zapisane, aby móc wykonać prace przygotowawcze i poczekać na środki.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z powyższym Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Pułtusk na rok 2015:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 16 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Informację w sprawie wykazu przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej Radni przyjęli bez uwag.

Pkt 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Pułtusk na lata 2014 – 2020 za 2014 r.

Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych, w związku z tym ośrodek pomocy społecznej koordynuje realizację powyżej strategii i zobowiązany jest do przedstawienia radzie gminy corocznego sprawozdania z jej realizacji. W tym celu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusku zebrał szczegółową informację z realizacji tego zadania przez jednostki organizacyjne, szkoły i instytucje z terenu Miasta i Gminy Pułtusk. Analiza informacji przekazanych do sporządzenia przedmiotowego sprawozdania pozwala na stwierdzenie, że rozwiązywanie problemów społecznych w Gminie Pułtusk nie koncentruje się tylko na udzielaniu wsparcia materialnego mieszkańcom wymagającym pomocy, a jest wypadkową kompleksowych działań podejmowanych przez podmioty działających na szczeblach samorządu. Realizowany jest model interdyscyplinarny przez podmioty działające i włączenie w ich realizowanie podmiotów realizujących zadania w różnych obszarach życia poprzez rozwój form pomocy, m. in. w postaci poradnictwa w tym prawnego i psychologicznego oraz terapii i wyspecjalizowanej pracy socjalnej. Na sytuację społeczną ludności lokalnej rzutuje w głównej mierze poziom bezrobocia, stanowiący przede wszystkim o możliwościach finansowych rodzin. Z przedstawionego materiału w sprawozdaniu wynika, że działania podejmowane w ramach poszczególnych celów operacyjnych na terenie gminy Pułtusk poprzez różne instytucje publiczne, pozarządowe przyczyniając się do zmniejszania zjawiska wykluczenia społecznego i wzmacniania niepełnosprawności, co przyczynia się do niwelowania problemów społecznych i potwierdza słuszność przyjętych w strategii kierunków.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w przedmiotowej sprawie:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 16 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2015.

Projekt uchwały dotyczy zmiany wynikającej z potrzeby zwiększenia kwoty preliminarza wydatków Gminnego Programu Przeciwdziałania i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (dalej GPP i RPA) oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii (dalej GPPN) na rok 2015 o środki pochodzące z zwiększenia wpływów z opłat za wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, a także środki niewykorzystane w roku 2014. Kwota zwiększenia stanowi 107.780,00 zł. i zostanie rozdysponowana na: place zabaw, obsługę wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, obsługę realizacji GPP i RPA oraz GPPN, wynagrodzenia komisji, nadania i diagnozę problemów związanych z używaniem substancji psychoaktywnych, oraz warsztaty, spektakle i koncerty profilaktyczne, programy rekomendowane.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w przedmiotowej sprawie:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 15 radnych
- przeciw - 1 radnych
- wstrzymało się od głosu - 0 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Pułtusk do projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 - Oś priorytetowa 5: "Gospodarka przyjazna środowisku", działanie 5.1 pod nazwą „Dostosowanie do zmian klimatu”, typ projektu: „Systemy wczesnego ostrzegania przed zjawiskami katastrofalnymi”.

W celu zwiększenia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Pułtusk proponuje się przystąpienie do projektu realizowanego przez Powiat Pułtusk w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 - Oś priorytetowa 5: "Gospodarka przyjazna środowisku", działanie 5.1 pod nazwą „Dostosowanie do zmian klimatu”, typ projektu: „Systemy wczesnego ostrzegania przed zjawiskami katastrofalnymi”. Zgodnie z założeniami projekt dotyczy stworzenia na terenie Gminy Pułtusk i sąsiednich gmin (Pokrzywnica i Obryte) nowoczesnego systemu wczesnego ostrzegania i alarmowania ludności o zagrożeniach składających się z lekkich syren szczelinowych i nowej generacji modułów sterujących wykorzystujących zarówno łączność radiową jak i sieć internetową. Zmodernizowany i rozbudowany system pozwoli niezwłocznie ostrzegać i alarmować ludność o zbliżającym się zagrożeniu przyczyniając się bezpośrednio do zminimalizowania strat powstałych w wyniku zaistniałych zdarzeń. Ponadto system może służyć do przekazywania w formie komunikatów głosowych różnego rodzaju informacji ważnych dla mieszkańców. Docelowo na terenie Gminy Pułtusk planowanych jest rozmieszczenie 15 punktów alarmowych (9 w Pułtusku i po jednym w Grabowcu, Kacicach, Płocochowie, Trzcincu, Białowieży i Przemiarowie). Zgodnie z informacją Wojewody Mazowieckiego projekt zakłada sfinansowanie 80% inwestycji ze środków Regionalnego Programu

Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020. Biorąc pod uwagę bieżące i przyszłe potrzeby należy przyjąć, że koszt realizacji niniejszego zadania może wynieść ok 80.000,00 zł (z uwzględnieniem dofinansowania). Środki te powinny być zabezpieczone w budżecie Gminy Pułtusk na czas realizacji inwestycji, czyli na lata 2016 – 2017.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w przedmiotowej sprawie:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 17 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Kleszewo gmina Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej we wsi Kleszewo oznaczonej numerem ewidencyjnym 286/4 o powierzchni 1,7280 ha za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ponadto wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu obciążającej nieruchomość położoną we wsi Kleszewo oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka 286/6 stanowiącą własność Gminy Pułtusk na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr ewid. 286/4. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej będzie równe wartości tej służebności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radny Ireneusz Purgacz zapytał, czy służebność gruntowa przechodu i przejazdu ma być po działce 286/6 i dlaczego ta działka 286/6 nie jest przeznaczona do sprzedaży?

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury Anna Maliszewska wyjaśniła, że działka ta jest objęta projektem uchwały, który jest kolejnym punktem porządku obrad.

Radny Ireneusz Purgacz zapytał, na co miałyby być zamieniona nieruchomość z punktu 7 porządku obrad?

Pani Kierownik poinformowała, że taki jest projekt uchwały, a w tej chwili można byłoby się zastanawiać, czy zasadne jest podejmowanie teraz tego projektu uchwały, czy w pierwszej kolejności wyeksponowanie tej nieruchomości i rozeznanie rynku, (jakie są ceny rynkowe).

Radny Sławomir Krysiak zapytał, na co miałyby być zamieniana ta nieruchomość?

Pani Kierownik wyjaśniła, że zgodnie z projektem uchwały jest to nieruchomość położona przy ul. Ogrodowej, której część jest własnością Skarbu Państwa. Użytkownik wieczysty w/w nieruchomości jest zainteresowany taką zamianą. Zgodnie z ustawą wyceniana jest jedna nieruchomość, wyceniane jest prawo użytkowania wieczystego drugiej nieruchomości i powstała różnica jest do dopłaty.

Radny Ireneusz Purgacz zapytał, jaką powierzchnię ma działka o nr 286/6 i dlaczego nie może być przeznaczona do sprzedaży?

P. Kierownik Anna Maliszewska poinformowała, że powierzchnia działki to 1,8625 ha. Co do zamiany przedmiotowej nieruchomości wyjaśniła, że to jest kwestia woli rady, czy zostanie zamieniona i jeżeli rada takiej uchwały nie podejmie, to zamiany nie będzie.

Radny Ireneusz Purgacz zwrócił uwagę, że ktoś radzie taką uchwałę zaproponował, więc pyta, dlaczego?

Natomiast radny Bogdan Pieńkos zwrócił uwagę, że gmina ma zamieniać działkę o powierzchni 300 m na działkę o powierzchni ok. 2 ha.

P. Kierownik Anna Maliszewska ponownie wyjaśniła, że ustawodawca pozwala na taką formę działania.

Radny Ireneusz Purgacz wyjaśnił, że rozumie tę kwestię a pyta, ponieważ być może jest cel, o którym radni nie wiedzą. Dodał, że jeżeli radni mogą, ale nie muszą, to wychodzenie z taką inicjatywą, żeby zamienić, a nie sprzedać nasuwa pytanie, – dlaczego?

P. Kierownik wyjaśniła, że kwestia nabycia nieruchomości na ul. Ogrodowej toczy się już kilka lat, dlatego też wnioskodawca taką propozycję złożył i taka propozycja została przedstawiona radnym.

Radny Ireneusz Purgacz zapytał dalej, kto jest jej inicjatorem?

P. Kierownik poinformowała, że projekt uchwały przygotowuje wydział na wniosek strony zainteresowanej, która taką propozycję złożyła.

W związku z powyższym radny Ireneusz Purgacz zapytał Burmistrza o stanowisko w tej sprawie.

Przewodnicząca posiedzenia P. Anna Frejlich zwróciła uwagę, że przedmiotem dyskusji jest punkt 6, a radni prowadzą dyskusję, co do punktu 7 porządku obrad.

Radny Ireneusz Purgacz stwierdził, że te dwa punktu się ze sobą łączą.

Burmistrz odnosząc się poruszonej kwestii był zdania, aby sprzedać jedną działkę, co pozwoli na rozpoznanie rynku i da większą wiedzę, co do wysokości cen na rynku, a jeśli chodzi o drugą działkę poczekać. W związku z powyższym zaproponował zniesienie punktu 7 z porządku obrad komisji.

Radny Ireneusz Purgacz odnosząc się do propozycji P. Burmistrza zaproponował Burmistrzowi przeznaczenie do sprzedaży dwóch nieruchomości jednocześnie, co da możliwość wyegzekwowania wyższej ceny i lepszego zagospodarowania terenu.

Burmistrz podzielił stanowisko radnego i zaznaczył, że są dwie możliwości albo sprzedaż jednej nieruchomości, co pozwoli na zorientowanie się w cenie albo przeznaczyć do sprzedaży dwie działki jednocześnie.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Prowadzenie obrad przejęła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów pani Anna Frejlich.

Przewodnicząca posiedzenia P. Anna Frejlich zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w przedmiotowej sprawie:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 16 radnych (jednogłośnie)

Pkt 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych we wsi Kleszewo gmina Pułtusk i mieście Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości położonej we wsi Kleszewo oznaczonej nr ewid. 286/6 o powierzchni 1,8625 ha stanowiącej własność gminy na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 23 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid. 45 o powierzchni 0,0362 ha będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostaną ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Radny Ireneusz Purgacz w nawiązaniu do dyskusji nad poprzednim punktem zaproponował podjęcie uchwały dotyczącej sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr ewid. 286/6. Zdaniem radnego wskazana treść uchwały ogranicza możliwości rozporządzania działką jedynie do zamiany z działką o nr ewid. 45 i nie daje możliwości sprzedaży tej działki.

Przewodniczący Rady Andrzej Wydra był zdania, że w chwili obecnej nie ma stosownego projektu uchwały, nad którym radni mogliby procedować. Natomiast przedstawiony został taki projekt uchwały, więc należy go albo przyjąć albo odrzucić, a Pan Burmistrz ewentualnie na sesję przygotuje projekt uchwały, który będzie mówił o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym radny Ireneusz Purgacz zaproponował zdjęcie powyższego punktu z porządku obrad, żeby nie przesądzać, a Pan Burmistrz rozważy i jeżeli uzna, że ta dyskusja ma sens, to na sesję wniesie stosowny projekt uchwały.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca posiedzenia zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia wniosku o zniesienie przedmiotowego punktu z porządku obrad komisji:

- za zniesieniem punktu głosowało - 9 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 6 radnych

Powyższy projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad.

Pkt 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie 23 miasta Pułtusk oznaczonej numerem ewidencyjnym 59/3 o powierzchni 0,0518 ha stanowiącej własność Gminy Pułtusk wydzielonej zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Pułtusk za cenę ustalaną zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca posiedzenia zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w przedmiotowej sprawie:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 17 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 9. Sprawy różne:

I. Radny Michał Kisiel poruszył następujące sprawy:

1. ul. Wąska – radny zwrócił uwagę, że tę kwestię poruszał już wcześniej - gmina wykupiła grunt pod drogę z trzech posesji. Poprzedni właściciel pozostawił ogrodzenie w niewłaściwym miejscu zagrażającym pojazdom między ul. Bartodziejską a ul. Piaskową, powstał rozjazd. W związku z tym radny poprosił o usunięcie ogrodzenia i wyrównanie drogi. Ponadto na połączeniu tej drogi z drogą powiatową są również drzewa, które należałoby wyciąć. Radny zaznaczył, że jest to prośba mieszkańców tego terenu.
2. Prace dotyczące podłączania gazu na Popławach – radny poprosił, aby odpowiedzialne służby zwracały uwagę na to, w jakim stanie te drogi są pozostawiane.
3. Radny zwrócił uwagę, że znana jest już przyczyna braku oświetlenia na Popławach. Przyczyną gaszenia prądu było wycinanie drzew gatunku topola przez służby energetyczne. Radny kontynuując temat poinformował, że pozostał problem wycięcia pozostałych drzew, również stwarzających zagrożenie, ale na prywatnej posesji i przypomniał, że składał już interpelację w tej sprawie. W związku z tym ponowił wniosek prosząc Pana Burmistrza o porozumienie się z właścicielką posesji i pomoc w wycięciu tych drzew, które stanowią zagrożenie dla przechodniów.

W odpowiedzi na poruszone sprawy Burmistrz Miasta Krzysztof Nuskiewicz poinformował, że:

- ogrodzenie zostanie usunięte najpóźniej do przyszłego tygodnia,
- w kwestii drzew Burmistrz zaznaczył, że już raz te drzewa były podcinane, ale problem w załatwieniu sprawy powoduje fakt, że jest to posesja mająca kilku właścicieli
- w kwestii podłączania gazu na Popławach Burmistrz zwrócił uwagę, że osobiście obserwuje prowadzone prace. Poinformował, że są już pewne deklaracje w tej sprawie i poprosił wszystkich o zwracanie uwagi na tę kwestię.

Ponadto w sprawie podciętych topoli Burmistrz podziękował swoim pracownikom, którzy uparcie dążyli do załatwienia sprawy i sprawa została załatwiona. Burmistrz wyjaśnił, że do wycięcia pozostało 8 topoli, które stwarzają zagrożenie, ale problem polega na tym, że koszt usunięcia 1 drzewa był dla właścicielki posesji nie do przyjęcia. W związku z tym Burmistrz poinformował, że jest już po wstępnych rozmowach z podmiotem, który wytnie wskazane drzewa i je zabierze. Dodał, że obecnie jest firma,

która obsługuje naszą gminę za tzw. drzewo. Zdaniem Burmistrza jest to najlepsze rozwiązanie, ponieważ gmina ponosiłaby znaczące środki za usuwanie drzew.

Na tym zakończono protokół.
Sporządziła: Dorota Pergół

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW
/-/ Anna Frejlich

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI POLITYKI REGIONALNEJ
/-/ Ryszard Rutkowski

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI POLITYKI SPOŁECZNEJ
/-/ Beata Kowalska

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I BUDOWNICTWA
/-/ Konrad Kłosiński