

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Polityki Regionalnej
z Komisją Budżetu i Finansów
w dniu 10 października 2012r.**

W posiedzeniu udział wzięli: członkowie Komisji Budżetu i Finansów i członkowie Komisji Polityki Regionalnej, Burmistrz Miasta Pułtusk, Zastępca Burmistrza Miasta Pułtusk, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta oraz dyrektorzy jednostek organizacyjnych i kierownicy wydziałów i referatów Urzędu Miejskiego.

Lista obecności i porządek obrad stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Andrzej Wydra i Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Adam Prewęcki.

Posiedzenie otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Andrzej Wydra, który serdecznie powitał członków obu komisji oraz wszystkich obecnych. Przewodniczący posiedzenia stwierdził prawomocność obrad, a następnie zarządził dyskusję nad porządkiem obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Wydra z uwagi na obecność na sali osób zainteresowanych w sprawie najmu lokalu użytkowego oraz skargi na Burmistrza zaproponował następujące zamiany: punkt 5 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Świętojańskiej 10 w Pułtusku proponował omówić, jako punkt 1, następnie punkt 9 porządku w sprawie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozostawienia skargi bez rozpatrzenia został omówiony, jako punkt 2.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski wzorem komisji z dnia 9 października br. zaproponował wprowadzenie do porządku obrad komisji projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pułtusk i omówienie tego punktu po punkcie w sprawie zmian w budżecie (punkt 4a porządku). Ponadto dokonać analizy organizacji placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk w punkcie 3 porządku (punkt 11 porządku).

Innych uwag do porządku obrad komisji nie zgłoszono.

W związku z powyższym członkowie Komisji Polityki Regionalnej i Komisji Budżetu i Finansów obradowali nad następującym porządkiem obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Świętojańskiej 10 w Pułtusku.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozostawienia skargi bez rozpatrzenia.
3. Analiza organizacji placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2012.
- 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Pułtusk (sprawa wniesiona).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Pułtusk na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Pułtusk.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusku.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Świętojańskiej 2 w Pułtusku.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia finansowania projektu pn. „Równe szanse w starcie – Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Pułtusk w latach 2013 – 2014”, działanie 8.3.
12. Sprawa udziału Gminy Pułtusk w pracach stowarzyszenia „Szlak Wodny im. Króla Stefana Batorego”.
13. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Andrzej Wydra zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad wraz z proponowanymi zmianami:

- za przyjęciem porządku obrad wraz ze zmianami głosowało –15 radnych (jednogłośnie)

Pkt 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Świętojańskiej 10 w Pułtusku.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przejęcie praw i obowiązków dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położonego w Pułtusku przy ul. Świętojańskiej 10 o powierzchni użytkowej 39,05 m², przeznaczonego na cele handlowe.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 15 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozostawienia skargi bez rozpatrzenia.

Projekt uchwały dotyczy skargi Pana Zbigniewa Lachowskiego na działanie Burmistrza Miasta Pułtusk przekazanej według właściwości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie. Przedstawione dokumenty oraz wezwanie skarżącego do sprecyzowania skargi nie pozwoliły na ustalenie przedmiotu skargi, w związku z powyższym pozostawia się skargę bez rozpatrzenia.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 15 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 3. Analiza organizacji placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk.

Szczegółowej analizie organizacji placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk dokonali dyrektorzy na komisji w dniu 9 października br.

Głos w przedmiotowej sprawie zabrał Burmistrz Miasta Wojciech Dębski, który w związku z szeregiem pytań, które miały miejsce na posiedzeniu komisji w dniu 9 października wyjaśnił, że wprowadzenie powyższego tematu było uzasadnione tym, żeby w dużo szerszy sposób można było rozmawiać o oświacie. Burmistrz zwrócił uwagę, że środki z budżetu państwa wpływają w określonej wysokości, w związku z tym dyrektorzy placówek oświatowych muszą często podejmować trudne decyzje, aby placówki mogły funkcjonować prawidłowo. Zdaniem burmistrza dyrektorzy z jednej strony starają się o to, aby tam gdzie jest to możliwe pozyskiwać środki zewnętrzne w celu wprowadzenia oszczędności, natomiast z drugiej strony Burmistrz czy Zastępca Burmistrza spotykają się z zarzutami, że w niewystarczający sposób egzekwują pewne wymagania. W związku z tym powyższa analiza miała na celu pokazanie, w jaki specyficzny sposób dyrektorzy i ich placówki muszą pracować. Burmistrz dodał, że wydatki bieżące są planowane na początku roku budżetowego w określonej wysokości, dlatego też następnie podejmowanych jest szereg działań zmierzających do obniżenia wydatków bieżących, nie wszystko jednak udaje się zrobić.

Radny Ireneusz Purgacz zgodził się z Burmistrzem, że przedstawiona prezentacja na poprzedniej komisji pokazała osiągnięcia placówek oświatowych, jakie zostały wprowadzone i które przyniosły wymierne efekty. Zdaniem radnego prezentacja dokonana przez dyrektorów nie tylko pokazała radnym, co zrobiono w placówkach oświatowych, żeby zmniejszyć koszty, ale pokazała również, jaka jest skala problemu i czy do końca roku będzie trzeba się zmierzyć z problemem, żeby spisać budżet oświaty. Ponadto w ocenie radnego zastanawiające jest, kiedy każda placówka wprowadza oszczędności, które dzięki inicjatywie dyrektorów zostały uzyskane, a z drugiej strony rezerwa oświatowa została uruchomiona na wydatki osobowe. Następnie, jeśli się słyszy, że średnie potrzeby do końca roku stanowią kwotę powyżej 1 mln. zł. to gmina staje przed poważnym problemem. Wydatki osobowe to wydatki, których nie da się przenieść na przyszły rok budżetowy, a znalezienie na ten cel środków również stanowi poważny problem. Radny przyznał, że nie może podważać kwot przedstawionych przez dyrektorów, ale współczuje Burmistrzowi skąd pozyskać tę kwotę 1 mln. zł. w budżecie gminy na 2012 r. żeby te wydatki sfinansować. Jednak, jeśli jest to jedyne rozwiązanie to zdaniem radnego należy się zastanowić już dziś, aby w przyszłym roku ta sytuacja się nie powtórzyła. W ocenie radnego z analiz dyrektorów wynika, że nie było żadnych nadzwyczajnych sytuacji, które by taką sytuację spowodowały, dlatego też tak trzeba ustalić budżet na 2013 r., żeby nie trzeba było dokonywać drastycznych cięć w budżecie.

Radny Cezary Gemza podzielił stanowisko swojego przedmówcy. Radny wyraził wątpliwości, co do kwestii planowania przyszłego budżetu oraz stwierdził, że współczuje dyrektorom w kwestii planowania wydatków, ponieważ jeśli dyrektorzy przedstawiają realne zapotrzebowanie na płace nauczycieli a osoby, które planują budżet te kwoty zmniejszają, to w ocenie radnego jest to zła praktyka, która doprowadza właśnie do takiej sytuacji.

Burmistrz zwrócił uwagę, że aby można było pracować powinny być spójne opinie, a następnie przypomniał radnemu, że on sam wielokrotnie wypowiadał się o tym, że trzeba oszczędzać i wykonywać inwestycje prowadzące do rozwoju miasta. Ponadto Burmistrz wyjaśnił, że generalna zasada powinna być taka, żeby wydatki bieżące były jak na najniższym poziomie. Tego typu działania w jakiś sposób wymuszają podejmowanie działań gdzie można szukać jeszcze ograniczeń wydatków, natomiast oświata jest to pewna specyfika wynikająca z wielkości budżetu. Zdaniem Burmistrza lepiej jest zaplanować trochę więcej, a wykonać mniej, niż nie wykonać niczego. Następnie Burmistrz dodał, że przy ustalaniu budżetu znowu będą zarzuty, że na wydatki przeznaczono za dużo, a na inwestycje za mało, jak również nie zawsze jest tak, że jeśli dziś komuś brakuje w budżecie środków jest wynikiem tego, że nastąpiły jakieś cięcia w budżecie, czasami zdarzają się po prostu błędy w przedstawianych do budżetu za potrzebowaniach.

Radny Cezary Gemza poprosił, aby przy kolejnym projekcie budżetu, jeśli to możliwe została przedstawiona informacja o zaplanowanym przez dyrektorów zapotrzebowaniu płacowym oraz jaka kwota w budżecie jest planowana na te wydatki.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że jest to możliwe i taka informacja zostanie udostępniona.

Zdaniem radnego Henryka Łaszczycha analiza dokonana na komisji w dniu 9 października br. pokazała wielką determinację dyrektorów w pozyskiwaniu środków. Z wyliczeń dyrektorów ponad 90% kosztów stanowią koszty osobowe. W związku z tym radny zwrócił uwagę, że już niebawem będzie tworzony nowy budżet i nie ma wyjście te środki muszą zostać przeznaczone na ten cel, dlatego też stwierdził, że trzeba się nad tym zastanowić, ponieważ za rok gmina będzie w tej samej sytuacji.

Radny Ryszard Befinger przypomniał, jak kiedyś był planowany budżet, jak radni wprowadzali duże cięcia i jak Pani Maria Korbał broniła, aby tego nie robić, dlatego też obecnie jest trudno tak skonstruować budżet, żeby na wszystko starczyło. Radny Cezary Gemza zwrócił uwagę, że jego intencją nie było to, żeby obniżyć komuś budżet, ale to, żeby przyjąć realne zapotrzebowania.

W tym miejscu radny Ryszard Befinger złożył nauczycielom z okazji zbliżającego się Dnia Edukacji Narodowej najserdeczniejsze życzenia. Wszyscy obecni na posiedzeniu komisji również przyłączyli się do tych życzeń.

Reasumując Burmistrz Wojciech Dębski stwierdził, że z perspektywy czasu będzie ogromny pożytek z dokonania tej analizy, ponieważ burmistrzowi często zarzucano, że jest zbyt przychylny oświacie, dlatego też obecnie cieszy się, że radni są bardziej przychylni oświacie niż Burmistrz.

Innych uwag do przedmiotowej analizy nie zgłoszono.

Pkt 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2012.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w planowanych wydatkach oraz zmiany planowanych rozchodów z kwoty 5.846.868,36 zł. do kwoty 6.278.368,36 zł. (spłata zobowiązań pożyczek, kredytów i obligacji komunalnych według umów zwiększa się o kwotę 431.500,00 zł.

Zmiany w wydatkach obejmują:

- 1) Zmniejszenia wydatków majątkowych na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Pułtusk o kwotę 1.300.000,00 zł.
- 2) Zwiększa się wydatki w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę 418.500,00 zł. na energię elektryczną, oczyszczanie miasta i wsi oraz pozostałą działalność.
- 3) Zwiększa się wydatki na dodatki mieszkaniowe o kwotę 170.800,00 zł. kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych znacząco wzrosły ze względu na wyższe koszty eksploatacji mieszkań (czynsz, zakup wody, energii) oraz niższe dochody mieszkańców ubiegających się o dodatki. Łączny wzrost dodatków mieszkaniowych w 2012 r. wynosi 280.000,00 zł. Z czego już przeniesiono kwotę 100.000,00 zł. z oszczędności w innych zadaniach pomocy społecznej.
- 4) Zwiększa się wydatki na bieżące utrzymanie ulic i dróg w IV kwartale o kwotę 150.000,00 zł.
- 5) Zwiększa się wydatki w administracji na zakup energii elektrycznej
- 6) i ciepłej w budynkach MCKiS, Staszica 35, Ratusz oraz opłaty związane z egzekwowaniem należności i prowizje kwotę 100.000,00 zł.
- 7) Zwiększa się wydatki w dziale Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa o kwotę 29.200,00 zł. na zakup energii elektrycznej, opłatę składki na ubezpieczenie społeczne i umowy zlecenia na dyżury telefoniczne.

Ponadto do niniejszego projektu uchwały załączony został zmieniony załącznik pn. „Przychody i rozchody budżetu w 2012 r.” oraz załącznik pn. „Dochody gromadzone na wydzielonym rachunku oraz wydatki nimi finansowane jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (art.223 upf.), w którym dokonano zwiększeń w Zespole Szkół Nr 4 w Pułtusku z klasami sportowymi.

Skarbnik Miasta Pani Teresa Turek poinformowała, że w projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na sesję zostanie dokonana jeszcze jedna zmiana polegająca na tym, że decyzją Ministra Finansów została zwiększona o kwotę 32.000,00 zł subwencja oświatowa ogólna dla Zespołu Szkół Nr 4 w Pułtusku. Ponadto zostanie również wprowadzona zmiana zarówno do projektu budżetu jak również i do przedsięwzięcia w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Zmiana będzie polegać na wprowadzeniu do budżetu zmian, w związku z możliwością złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013, priorytet II – Przyspieszenie e-rozwoju Mazowsza. Działanie 2.2. Rozwój e- usług, tytuł projektu e- Pułtusk – rozwój e-usług świadczonych

przez Urząd Miejski w Pułtusku (dalsze prace nad informatyzacją urzędu w tym archiwum zakładowego). Dofinansowanie możliwe jest do wysokości 85% kosztów kwalifikowanych, całkowita wartość zadania stanowi kwotę 1.244.129,00 zł. Pani Skarbnik wyjaśniła, że to przedsięwzięcie znalazłoby się w WPF w rozpisaniu na lata 2012 – 2014, a zapisanie tego zadania jest wymagana koniecznością przy złożeniu wniosku.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 14 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pułtusk. (sprawa wniesiona)

Zmiana w WPF dotyczy przedsięwzięcia omówionego wcześniej przy uchwale Budżetowej. Przedstawione zadanie zostanie wprowadzone, jako zadanie wieloletnie w związku z tym powinno zostać zdjęte z rocznych inwestycji, w związku z tym taka uchwałę należy przedstawić.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 13 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia następujących stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Pułtusk:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,72 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,28 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych – zajętych pod rekreację – 0,38 zł od 1 m² powierzchni;
 - d) pozostałych, innych niż wymienione w pkt c), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,32 zł. od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkaniowych – 0,66 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych – zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - f) pozostałych – gospodarczych – 5,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - g) pozostałych – innych niż wyżej wymienione w pkt e) i f) – 7,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) Od budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 4) Od budowli innych niż wymienione w pkt 3) – 2% ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W/w stawki ustalone zostały na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. opublikowanego w Monitorze Polskim z 2012 r. poz. 587.

Stawki te zostały podwyższone w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do analogicznego okresu roku 2011, czyli o 4,0%. Wskaźnik powyższy został opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 13 lipca 2012 r. (M.P. z 2012 r. poz. 508)

Zgodnie z wytycznym poprzedniej komisji Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych Pani Teresa Gašiorowska przedstawiła radnym przygotowany załącznik, w którym znajdują się porównywalne stawki sąsiednich miast: Ciechanowa, Wyszkowa, Makowa Mazowieckiego. Z przedstawionych informacji wynika, że nowe stawki proponowane przez Gminę Pułtusk są niższe w bardzo wielu punktach. Proponowane stawki są wyższe o 4% jednakże nie mniej niż 70% maksymalnych stawek podanych przez Ministra Finansów.

Radny Henryk Łaszczych wzorem komisji z dnia 9 października podjął temat przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Pułtusk, a którzy zarejestrowani są gdzie indziej. W ocenie radnego jest to sytuacja, w której nasza gmina traci podatki a ci przedsiębiorcy korzystają przecież z dróg czy mediów, są to znaczne straty dla budżetu naszej gminy. W związku z tym radny zaproponował, aby dla budynków związanych z działalnością gospodarczą przyjąć maksymalne stawki a dla przedsiębiorców zarejestrowanych w naszej gminie obniżyć stawki podatku.

Burmistrz Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że różnicowanie podatków ze względów formalnych jest możliwe, ale nie w sposób, jaki proponował radny. Burmistrz wyjaśnił, że można mówić o pewnym różnicowaniu ze względu na

rodzaj nieruchomości, natomiast nie można różnicować tego, co robi właściciel prowadzonej działalności, ponieważ może zdarzyć się sytuacja taka, jaka miała miejsce w przypadkach rolników, którzy oddali swoje nieruchomości w zamian za renty. Burmistrz przypomniał, że taką uchwałę podjęła kiedyś Rada, a która w wyniku tego, że nie spodobała się pewnej mieszkanke naszego miasta została uchylona przez nadzór.

Radna Róża Krasucka w nawiązaniu do stawek proponowanych przez Gminę Wyszaków zwróciła uwagę na wysokość stawek za garaże, komórki i pozostałe budynki. Radna poinformowała, że jeden z mieszkańców naszego miasta zwrócił się o pomoc, ponieważ otrzymał z TBS nową opłatę taką jak za garaż mimo tego, że do tej pory płacił za komórkę, stawka ta jest zdecydowanie wyższa. TBS w wyniku przeprowadzonej wizji stwierdziło, że jest to garaż. W związku z tym radna zaproponowała, aby w propozycji naszej gminy również wprowadzić zapis – komórki, jeśli takie zabudowania występują. Ponadto w ocenie radnej gmina Pułtusk nie jest najtańszą gminą, w związku z tym poprosił o zastanowienie się nad obniżeniem z 4% na 2% i wstawienie zapisu komórki. Następnie Radna Róża Krasucka zgłosiła wniosek o podwyższenie podatku od nieruchomości na 2013 r. tylko o 2%.

Burmistrz Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że w przypadku sprawy poruszonej przez radną problem nie polega na tym, że są inne stawki od komórki a inne od garażu. TBS wspomniany przez radną budynek potraktował, jako garaż, ponieważ po przeprowadzonej wizji budynek ten spełnia wszelkie znamiona garażu. Burmistrz dodał, że od każdego, kto prowadzi działalność gospodarczą chociażby np. w szopie powinny być również pobierane inne opłaty. W związku z tym po zapoznaniu się, ze sprawą poruszoną przez radną Różę Krasucką Burmistrz poinformował, że zmiana opłaty powinna mieć miejsce już znacznie wcześniej.

Radny Ryszard Befinger zwrócił uwagę, że budynki typu komórki pobudowane zostały z uwagi na to, że niektóre budynki nie mają piwnic, w związku z tym są to budynki potrzebne, a ich użytkowanie jest wliczane do czynszu za mieszkanie, dlatego też zdaniem radnego nie można ich likwidować. Ponadto radny był przeciwny obniżeniu przedmiotowego podatku, w ocenie radnego najbardziej skorzystałby na tym instytucje czy sklepy o bardzo dużej powierzchni takie, jak np. Eti –Polam, Biedronka, Topaz, Intermarche.

Burmistrz Wojciech Dębski poinformował, że istnieje możliwość wprowadzenia w skali podatkowej propozycji od obiektów handlowych, natomiast nie ma możliwości zróżnicowania stawki podatku dla przedsiębiorców, którzy mają zarejestrowaną działalność gospodarczą gdzie indziej. W związku z powyższym zróżnicowanie stawek można prowadzić dla określonej grupy obiektów a nie ich właścicieli.

Przewodniczący Komisji Andrzej Wydra proponował zróżnicowanie podatku do danej powierzchni, a następnie prosił Członka Zarządu TBS Pana Krzysztofa Wróblewskiego o wyjaśnienie sprawy komórki poruszonej przez radną Różę Krasucką.

Pan Krzysztof Wróblewski poinformował, że nikt nie płaci za komórki, które są przyporządkowane do mieszkań chyba, że ktoś wybudował sobie garaż. W związku z tym w takim przypadku postawione zostały warunki rozebrania budynku albo płacenia stosownych należności. W ocenie Zarządu TBS

komórka nie jest obiektem przeznaczonym do wprowadzania samochodu, w związku z tym nie może pełnić funkcji garażu. Przewodniczący posiedzenia zapytał radną Różę Krasucką czy podtrzymuje zgłoszony wniosek dotyczący wprowadzenia zapisu - komórki. Radna wycofała wniosek.

Przewodniczący Komisji Andrzej Wydra zwrócił uwagę, że Gmina Wyszków proponuje również zapis – gry losowe i automaty i proponuje odpowiednią stawkę podatku.

Radny Ryszard Befinger stwierdził, że największym płatnikiem podatku w naszej gminie jest właśnie salon gier.

Radny Henryk Łaszczych w związku z wyjaśnieniem Burmistrza o braku możliwości różnicowania podatku w przypadku przedsiębiorców podjął, że do sesji jest czas na sprawdzenie wszelakich wątpliwości, ponieważ nie zwalnia to radnych z szukania pieniędzy chociażby, dlatego, że sklepów wielopowierzchniowych w Gminie Pułtusk jest najwięcej. Następnie radny wycofał swój wcześniej zgłoszony wniosek w sprawie różnicowania stawek dla przedsiębiorców.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez radną Różę Krasucką w sprawie zwiększenia stawek podatku tylko o 2%:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 4 radnych
- przeciw - 8 radnych
- wstrzymało się od głosu - 5 radnych

Wniosek został zaopiniowany negatywnie.

Radny Cezary Gemza podzielił stanowisko, że zróżnicowanie podatku pod względem powierzchni obiektów jest dobrym pomysłem, dlatego też poparłby taką inicjatywę. Zdaniem radnego trzeba wspierać pułtuskich przedsiębiorców, ponieważ duże sklepy już i tak mają pieniądze.

Burmistrz Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że wśród dużych obiektów handlowych takich, jak Biedronka, Intermarche, Topaz są także obiekty pułtuskich przedsiębiorców, w związku z tym może się zdarzyć tak, że podwyżka podatku dotknie nie tylko wymienione wyżej firmy. Następnie Burmistrz dodał, że jeśli radni wyrażą zgodę na zwiększenie podatku dla tego typu obiektów to będzie można przymierzyć się do dokonania stosownej analizy powyższej propozycji.

Radny Cezary Gemza poparł, że taka analiza ułatwiłaby podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie.

Reasumując Burmistrz zapytał czy ma rozumieć, że z w/w dyskusji wynika, że powinien zostać podwyższony podatek dla sklepów wielkopowierzchniowych.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 8 radnych
- przeciw - 1 radny
- wstrzymało się od głosu - 8 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Pułtusk na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Pułtusk na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu opracowany został zgodnie z zasadami tworzenia okręgów wyborczych wynikającymi z art. 418 § 1 i art. 419 § 2 i 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks wyborczy. Rada Miejska w Pułtusku zobowiązana jest do dokonania podziału gminy Pułtusk na okręgi wyborcze w wyborach do rady gminy w terminie do dnia 1 listopada 2012 r.

Cytowane wyżej zmiany w prawie wyborczym powodują konieczność zwiększenia liczby okręgów wyborczych z 4 do 21 i przekształcenia okręgów wielomandatowych na jednomandatowe.

Burmistrz z uwagi na zgłoszone na komisji w dniu 9 października br. zastrzeżenia dotyczące podziału okręgów na Popławach zaproponował, aby projektem wyjściowym był dalej proponowany na komisji w dniu 9 października projekt uchwały. Projekt ten był już przedmiotem pewnego konsensusu z zastrzeżeniem, że zostaną sprawdzone nieruchomości, których system nie pokazuje z uwagi na to, że być może faktycznie są one niezamieszkałe. W związku z powyższym Burmistrz poinformował, że powyższy projekt uchwały do sesji będzie zawierał również te ulice, na których nikt nie mieszka.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- | | |
|--|-------------|
| ▪ za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | - 9 radnych |
| ▪ przeciw | - 1 radny |
| ▪ wstrzymało się od głosu | - 6 radnych |

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie 18 miasta Pułtusk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/1 o powierzchni 0,1680 ha za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy i położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z ewidencją gruntów miasta Pułtusk wykazywana jest, jako grunty orne klasy IIIa i IIIb. Jednak z uwagi na niekorzystny kształt – szerokość ok 6-7 m, długość 258-259 m – nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- | | |
|--|--------------|
| ▪ za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | - 13 radnych |
|--|--------------|

- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 2 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusku.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 129,05 m² mieszczącego się z budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusku wraz z przypadającym na ten lokal udziałem określonym ułamkiem 12905/99775 we współwłasności części wspólnej budynku i urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz zbycie tego samego udziału we współwłasności gruntu za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Lokal użytkowy mieszczący się w budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusku, położony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 122/4 w obrębie 13 miasta Pułtusk stanowi własność Gminy Pułtusk. Wartość rynkową prawa własności lokalu użytkowego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej i udziałem we współwłasności gruntu określi rzeczoznawca majątkowy.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 8 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 2 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Świętojańskiej 2 w Pułtusku.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 37,25 m² mieszczącego się z budynku przy ul. Świętojańskiej 2 w Pułtusku wraz z przypadającym na ten lokal udziałem określonym ułamkiem 3725/43909 we współwłasności części wspólnej budynku i urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i oddanie w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału we współużytkowaniu wieczystym za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Lokal użytkowy mieszczący się w budynku przy ul. Świętojańskiej 2 w Pułtusku, położony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 162/1 w obrębie 14 miasta Pułtusk stanowi własność Gminy Pułtusk. Wartość rynkową prawa własności lokalu użytkowego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej i wartości udziału w gruncie stanowiącym działkę 162/1 określi rzeczoznawca majątkowy.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 9 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 2 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia finansowania projektu pn. „Równe szanse w starcie – Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Pułtusk” w latach 2013 – 2014”.

Projekt uchwały dotyczy przyjęcia do realizacji projektu pn. „Równe szanse w starcie – Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Pułtusk” w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka Działanie 8.3 w latach 2013 – 2014”. Kwota minimalnego wkładu własnego, która zostanie pokryta z budżetu gminy w niniejszym projekcie wynosi 15 % kwoty środków wydatkowanych na ten cel, tj. 89.807,27 zł i będzie wydatkowana w roku 2013 – 2.500,53 zł i roku 2014 – 87.676,76 zł.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 13 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 11. Sprawa udziału Gminy Pułtusk w pracach stowarzyszenia „Szlak Wodny im. Króla Stefana Batorego”.

Gmina Pułtusk od lipca 1997 r. uczestniczy w spotkaniach Rady Programowej projektu turystyczno – rekreacyjnego pn. „Szlak Wodny im. Króla Stefana Batorego: Wisła – Kanał Żerański – Zalew Zegrzyński – Narew – Biebrza – Kanał Augustowski (Niemen). Szlak stanowi sumę programów turystyczno – rekreacyjnych samorządów gmin, miast i regionów położonych wzdłuż wymienionych rzek.

W bieżącym roku Rada Programowa „Szlaku Wodnego im. Króla Stefana Batorego” podjęła kolejny krok w zakresie integracji instytucji i osób związanych ze Szlakiem – działania mające na celu utworzenie „Stowarzyszenia Szlak Wodny im. Króla Stefana Batorego”. W dniu 16 czerwca br. Rada Programowa podjęła uchwałę rekomendującą Statut Stowarzyszenia i przyjęła harmonogram prac przygotowawczych.

Działania tworzonego Stowarzyszenia będą dotyczyły, m. in.:

- 1) podejmowania działań mających na celu odbudowę i rozwój istniejących dróg wodnych i infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej;
- 2) inicjowania przedsięwzięć służących rozwojowi gospodarczemu strefy;
- 3) wspierania rozwoju przedsiębiorczości turystycznej;
- 4) prowadzenia działań w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury;
- 5) inicjowania działań na rzecz zwiększenia możliwości korzystania ze szlaku, jako drogi transportowej;
- 6) budowy infrastruktury i zwiększenie oferty turystycznej strefy;
- 7) koordynacji działań promocyjnych podejmowanych przez samorzady w strefie szlaku.

Aby Gmina Pułtusk mogła przystąpić do stowarzyszenia niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Pułtusku stosownej uchwały. Wysokość

składek członkowskich i tryb ich opłacania uchwalona zostanie przez Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia.

Radni z uwagi na szereg wątpliwości wyrazili negatywne opinie w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia „Szlak Wodny im. Króla Stefana Batorego”. Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania sprawy przystąpienia Gminy Pułtusk do stowarzyszenia „Szlak Wodny im. Króla Stefana Batorego”.

- | | |
|--|--------------|
| ▪ za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | - 0 radnych |
| ▪ przeciw | - 10 radnych |
| ▪ wstrzymało się od głosu | - 2 radnych |

Komisje negatywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 12. Sprawy różne.

Spraw różnych nie zgłoszono.

Na tym zakończono protokół.
Protokół sporządziła: Dorota Pergól