

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Polityki Regionalnej
z Komisją Budżetu i Finansów
w dniu 29 sierpnia 2012r.**

W posiedzeniu udział wzięli: członkowie Komisji Budżetu i Finansów i członkowie Komisji Polityki Regionalnej, Burmistrz Miasta Pułtusk, Zastępca Burmistrza Miasta Pułtusk, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta oraz dyrektorzy jednostek organizacyjnych i kierownicy wydziałów i referatów Urzędu Miejskiego.

Lista obecności i porządek obrad stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Andrzej Wydra i Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Adam Prewęcki.

Posiedzenie otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Adam Prewęcki, który serdecznie powitał członków obu komisji oraz wszystkich obecnych. Stwierdził prawomocność obrad, a następnie zarządził dyskusję nad porządkiem obrad.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Adam Prewęcki zaproponował, aby punkt trzeci porządku omówić jako punkt pierwszy, a pozostałe punkty w następującej po sobie kolejności.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował wniesienie do porządku obrad komisji projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIX/116/2011 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Innych uwag do porządku obrad komisji nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Adam Prewęcki zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad wraz z proponowanymi zmianami:

- za przyjęciem porządku obrad wraz ze zmianami głosowało –13 radnych (jednogłośnie)

Pkt 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk”.

Projekt uchwały dotyczy rozważenia możliwości zamiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk”, w związku z wnioskiem Pana Janusza Karkowskiego, w którym zainteresowany zwraca się do Rady Miejskiej w Pułtusku i Burmistrza Miasta Pułtusk „o podjęcie działań proceduralnych, umożliwiających uzyskanie koncesji i zmianę sposobu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (...). W uzasadnieniu swojego wniosku zainteresowany podnosi, że jest właścicielem działek gruntu, przedstawianych radnym w załączniki do niniejszej uchwały. Jest to obszar, który ma dostęp do drogi wojewódzkiej (ul. Wyszowska) i znajduje się pomiędzy oczyszczalnią ścieków, a zabudowaniami położonymi wzdłuż m. in.

ul. Grabowej. Pan Karkowski rozpoczął już eksploatację złóż kruszywa, ponieważ na podstawie badań geologicznych można było stwierdzić, że teren ten obfituje w złoża piasku i żwiru, w związku z tym Starosta Pułtuski zatwierdził dokumentację geologiczną złoża pisków kwarcowo – skaleniowych na działce 31/2 o pow. 2,0 ha i zasobach 640 tys. ton. Natomiast z racji tej, że na sąsiednich działkach znajdują się także znaczne zasoby kopaliny Pan Karkowski rozważa możliwość dalszej ich eksploatacji. Jednak, aby mogło to nastąpić, konieczne jest spełnienie wielu warunków, a tym pierwszym jest zgodność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z wykorzystaniem tego terenu, a następnie uzyskanie stosownych koncesji. Ponadto wnioskodawca podkreśla, że w przypadku podjęcia planowanej działalności znacznie wzrośnie kwota podatku gruntowego oraz opłata środowiskowa za każdą tonę wydobytej kopaliny. Szacunkowe złoża na całości terenu przeznaczonego do eksploatacji wynoszą około 9 mln ton, których wydobywanie pozwoli, że do budżetu gminy wpłyną również znaczne środki finansowe. Ponadto omawiany teren do powierzchniowej eksploatacji kruszywa położony jest w pobliżu rzeki Narwi, w związku z tym wydobywanie kruszywa spowoduje powstanie zbiornika wodnego o powierzchni ok. 35 ha, który w przyszłości zainteresowany zamierza przeznaczyć pod działalność turystyczną. Natomiast w przypadku zagrożenia powodziowego dla miasta Pułtusk powstały zbiornik wodny, który może pełnić funkcję zbiornika retencyjnego. Biorąc powyższe pod uwagę pod obrady Rady Miejskiej w Pułtusku został przedłożony powyższy projekt uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało-13 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2012.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy następujących zmian:

W uchwale budżetowej wprowadza się zmiany niżej wymienionych dochodów:

- 1) zwiększa się część oświatową subwencji ogólnej z rezerwy celowej otrzymaną w odpowiedzi na złożony wniosek gminy o kwotę 92.500,00 zł;
- 2) zwiększa się dochody z tytułu udzielonej służebności gruntowej o kwotę 83.000,00 zł;
- 3) zwiększa się dochody z tytułu zakupu usług w stołówkach szkolnych o kwotę 45.000,00 zł;
- 4) zwiększa się dochody budżetu realizowane w MOPS w Pułtusku o kwotę 41.288,00 zł. z przeznaczeniem na wydatki bieżące jednostki;
- 5) zwiększa się planowane dochody o pozostałe odsetki w wysokości 1.000,00 zł;
- 6) zwiększa się dochody z tytułu podatku od środków transportowych od osób fizycznych o kwotę 50.000,00 zł.

Zmiany z planowanych wydatkach budżetu obejmują:

- 1) zwiększa się wydatki w dziale „Transport i łączność” o kwotę 80.300,00 zł. na zakup usług w lokalnym transporcie zbiorowym i bieżącym utrzymaniu dróg gminnych;
- 2) zwiększa się wydatki z tytułu zakupu energii w urzędzie gminnym o kwotę 33.100,00 zł. oraz wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń o kwotę 3.000,00 zł;
- 3) zwiększa się wydatki na zakup usług remontowych w Zespole Szkół Nr 2 w Pułtusku z rezerwy części oświatowej subwencji o kwotę 92.500,00 zł. (Zdarzenie losowe);
- 4) dokonuje się przeniesień w dziale 801 „Oświata i wychowanie” pomiędzy Przedszkole Miejskim Nr 5 w Pułtusku a Publiczną Szkołą Podstawową Nr 3 w Pułtusku i Zespołem Szkół Nr 4 w Pułtusku o kwotę 45.792,00 zł. Przeniesienie związane jest z przejściem nauczycieli do pracy;
- 5) zwiększa się wydatki bieżące w Miejskim Ośrodku pomocy społecznej w Pułtusku o kwotę 40.888,07 zł. uzyskane z dochodów budżetu jednostki;
- 6) dokonuje się zmniejszenia o kwotę 9.000,00 zł. wydatków w rozdziale 85154 „Przeciwdziałanie alkoholizmowi” a zwiększa się dotację dla Miejskiego Centrum Kultury i Sportu związane z zawartym porozumieniem na realizację programu;
- 7) zwiększa się wydatki z tytułu dotacji celowej dla spółek wodnych o kwotę 18.000,00 zł.

Ponadto do projektu uchwały przed sesją zostaną wprowadzone zmiany dotyczące:

- decyzji PZU, która przyznała gminie w ramach prewencji środki dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Przemiarowie na zakup sprzętu i armatury przeciwpożarowej oraz umundurowania,
- pisma Biblioteki Narodowej w Warszawie, która przyznała środki dla Pułtuskiej Biblioteki Publicznej na zakup nowości wydawniczych,
- ponadto w projekcie uchwały mogą znaleźć się zmiany, które dotyczą przeniesień między działami, a których nie można dokonać zrządzeniem burmistrza i tak np. w rozdziale „Kultura fizyczna i sport” nastąpi przeniesienie między wydatkami bieżącymi a dotacją.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało-12 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Projekt uchwały dotyczy określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Usługi opiekuńcze przysługują osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób a jest jej pozbawiona. Fakultatywne usługi mogą być przyznane również osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina a także wspólnie zamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić. W związku z tym zadaniem pomocy społecznej, jest wsparcie osób, które nie mogą przezwyciężyć trudnych sytuacji, wykorzystując własne możliwości, zasoby i uprawnienia. Natomiast zadaniem gminy o charakterze obowiązkowym jest organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania. Warunki przyznawania świadczeń z pomocy społecznej, co do zasady określone są w ustawie o pomocy społecznej oraz w aktach wykonawczych do tej ustawy. Świadczenia z pomocy społecznej udzielane są na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego lub innej osoby za zgodą osoby zainteresowanej, jak również pomoc może być udzielana z urzędu. Przedmiotowy projekt uchwały został przygotowany w związku z wejściem w życie w dniu 1 października 2012 r. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2012 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (Dz. U. poz. 823). Zgodnie z tym rozporządzeniem kryterium dochodowe dla osoby samotnie gospodarującej od 1 października 2012 r. będzie wynosiło 542 zł., natomiast dla osoby w rodzinie 456 zł. Według powyższego projektu uchwały pełną odpłatność za jedną godzinę usług opiekuńczych ponoszą osoby, których dochód netto wynosi powyżej:

- osoba samotna, samotnie gospodarująca – 3523 zł;
- osoba w rodzinie – 2052 zł.

Osoby o niskim dochodzie ponoszą odpłatność odpowiednio niższą zgodnie z tabelami odpłatności zawartymi w niniejszym projekcie uchwały. Ponadto istnieje możliwość zwalniania całkowitego lub częściowego z odpłatności w określonych lub uzasadnionych przypadkach, co oznacza, że najbardziej potrzebujące osoby i rodziny nie będą miały utrudnionego dostępu do pomocy w formie usług opiekuńczych. Z całkowitej odpłatności zwolnione są osoby, których dochód jest niższy niż kryterium dochodowe określone w ustawie o pomocy społecznej - jest to zwolnienie obligatoryjne.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało-13 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłat za przewozy osób autobusami komunikacji miejskiej w Pułtusku oraz ustalenia osób uprawnionych do korzystania z bezpłatnych i ulgowych przejazdów.

Projekt uchwały dotyczy rozszerzenia katalogu osób uprawnionych do korzystania z bezpłatnych i ulgowych przejazdów komunikacją miejską o dzieci niepełnosprawne i ich opiekunów.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało-13 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 5. Sprawa zniesienia współwłasności działki oznaczonej nr ewid 157 położonej w obr. 21 miasta Pułtusk.

Przedmiotowa sprawa dotyczy udziału gminy w 1/3 części własności nieruchomości rolnej położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk, oznaczonej, jako działka nr 157 o pow. 0,2707 ha, którą Gmina Pułtusk zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego nabyła nieodpłatnie. Ponadto w związku z tym, że jeden ze współwłaścicieli nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Miasta Pułtusk z prośbą o zbycie przez Gminę Pułtusk na jego rzecz udziału wynoszącego 1/3 części we własności wyżej opisanej nieruchomości oraz zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, które stanowią, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego sprzedawane są w drodze przetargu przygotowany został projekt uchwały w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w mieście Pułtusk, który w swoje treści przewidywał wyrażenie przez Radę Miejską w Pułtusku zgody na sprzedaż w drodze przetargu udziału Gminy Pułtusk wynoszącego 1/3 we własności w/w nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Projekt uchwały w tej sprawie był przedmiotem obrad komisji i negatywnie został zaopiniowany przez radnych Rady Miejskiej w Pułtusku. Postulaty radnych wówczas dotyczyły zniesienia współwłasności, dokonania podziału nieruchomości, a działkę gminy, która z tego podziału powstałaby sprzedać w przetargu nieograniczonym. Z uwagi na powyższe w imieniu Gminy Pułtusk skierowano do pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości prośbę o rozważenie możliwości zniesienia współwłasności w/w nieruchomości. W odpowiedzi jeden z pozostałych współwłaścicieli poinformował Burmistrza Miasta Pułtusk, że jest zainteresowany zniesieniem współwłasności poprzez odkupienie od Gminy Pułtusk jej udziału. W związku z powyższym Burmistrz poprosił radnych o ponownego rozważenie tej sprawy. Prośba o ponowne rozpatrzenie sprawy jest spowodowana tym, że działka ta na całym swym terenie jest różnie usytuowana, dlatego też ma różną wartość, w związku z tym nie ma możliwości, aby bez konfliktu porozumieć się z dwoma pozostałymi współwłaścicielami. Pozostaje rozstrzygnięcie albo na drodze sądowej, albo poprzez zbycie 1/3 udziału gminy w przetargu nieograniczonym.

Radni zapoznali się z powyższą sprawą bez uwag.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Adam Prewęcki z uwagi na propozycję przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotowego terenu, która została zaproponowana na posiedzeniu komisji w dniu 28 sierpnia zapytał

radnych, czy wyrażają wolę przeprowadzenia takiej wizji i zaproponował termin 31 sierpnia br. o godz. 13.⁰⁰.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że odnosząc się do dyskusji, jaka miała miejsce na komisji w dniu 28 sierpnia br. należy rozumieć, że wniosek w tej sprawie jest następujący: zniesienie współwłasności w formie sprzedaży 1/3 udziału gminy spotkało się z uznaniem radnych, natomiast sprawą istotną dla radnych było to, żeby poznać wycenę rzeczoznawcy majątkowego, a następnie cenę wywoławczą przetargu ustalić na poziomie rynkowym, która zapewne będzie wyższa jak wycena rzeczoznawcy. W związku z tym Burmistrz zasugerował, czy w takiej sytuacji wizja lokalna jest konieczna. Radni podzielili stanowisko Burmistrza.

Pkt 6. Sprawa wniesiona:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIX/116/2011 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia stawek podatku od nieruchomości, również procentowych, których ustalenie wynika z kompetencji rady gminy. Rady mogą ustalać stawki podatku niższe niż 2 % wartości początkowej budowli. Ponadto istnieje możliwość różnicowania stawki dla poszczególnych rodzajów budowli podlegających opodatkowaniu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) rady gminy mogą wprowadzać w życie z mocą wsteczną uchwały zmierzające do ochrony interesu podatnika, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Konieczność podjęcia powyższej uchwały wynika z oddania do użytku nowych budowli kanalizacji sanitarnej, od których podatek od nieruchomości nie był uwzględniony zarówno w taryfach jak i w dochodach budżetu gminy. W związku z powyższym w przedmiotowym projekcie uchwały wprowadza się następującą zmianę – w § 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) od budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 12 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 1 radny

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 7. Sprawy różne.

- I. Sekretarz Miasta Cezary Parzychowski przekazał informację, że radni mają skrzynki mailowe, które z uwagi na nie odbieranie przekazywanej elektronicznie korespondencji zaczynają się zapełniać. W związku z tym Sekretarz poinformował, że nastąpiło automatyczne ustawienie, które po upływie pół roku pozwala na automatyczne usuwanie zaległych wiadomości.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Adam Prewęcki zapytał Sekretarza, czy jest możliwość, aby korespondencja mailowa z urzędu mogła być przesyłana również na prywatne adresy mailowe radnych. Przewodniczący komisji wyjaśnił, że prosi ze względu na to, że ma trudności z otwieraniem wiadomości ze skrzynki miejskiej.

W odpowiedzi Sekretarz zwrócił uwagę, że to urząd odpowiada za bezpieczeństwo udostępnionych skrzynek mailowych, które radni otrzymali, ponadto te skrzynki zostały założone również po to, aby mieszkańcy mogli się z radnymi komunikować, dlatego też będą one nadal funkcjonowały. Natomiast w kwestii czy jest możliwość przekazywania wiadomości również na skrzynki prywatne, Sekretarz wyjaśnił, że jest taka możliwość. W związku z tym, jeśli będzie taka decyzja Burmistrza, to dodatkowo wiadomości będą przesyłane na pocztę prywatną radnych.

Burmistrz wyraził opinię, że jeśli taka jest sugestia radnych, to nie widzi problemu, aby oprócz tej skrzynki założonej przez urząd na inną skrzynkę trafiały materiały wysyłane do radnych. W związku z tym poprosił o podanie do Biura Rady adresu mailowego, na który ma trafiać ta korespondencja i będzie ona tam trafiała.

Przewodniczący komisji dodał, że podanie dodatkowego adresu mailowego rozwiąże problem, ponieważ kiedy nie będzie możliwości odczytania wiadomości ze skrzynki miejskiej, będzie możliwość jej odczytania ze skrzynki prywatnej.