

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
CZĘŚĆ OPISOWA ZA ROK 2002
(na dzień 31.12.2002 r.)

1. W 2002 r. dokonano zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Pułtusk o łącznej powierzchni 7,6017 ha, w tym:
 - a) w drodze przetargu o powierzchni 2,3279 ha – za cenę 582.578,00 zł.
 - b) w drodze bezprzetargowej o powierzchni 5,2738 ha – za cenę 49.922,00 zł.
2. W 2002 r. oddano w użytkowanie wieczyste grunty o łącznej pow. 0,2146 ha, za które naliczono pierwsze opłaty w łącznej wysokości 33.152,50 zł.
3. W 2002 r. dokonano sprzedaży lokali:
 - realizując uchwały Rady Miejskiej w Pułtusk: nr IX/120/99 z dnia 30 kwietnia 1999r. z późn. zm. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży dokonano sprzedaży 13 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 485,27 m² wraz z przypadającym na te lokale udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu:
 - wartość sprzedanych nieruchomości lokalowych określono na kwotę 382.194,00 zł.
 - cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikat wyniosła 47.951,40 zł.
4. a) Na wniosek użytkowników wieczystych zostało wydanych 40 prawomocnych decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Pułtusk o powierzchni 2,0649 ha.
b) Wpływy z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2002 r. wyniosły łącznie 88.794,90 zł.
5. Zgodnie z art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2000 r., nr 46, poz. 543 z późn. zm.) z powodu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia, spółdzielnie zbywające prawo użytkowania wieczystego wpłaciły w 2002 r. pierwszą opłatę w wysokości określonej w dniu sprzedaży na łączną kwotę 7.157,50 zł. – za grunty o łącznej powierzchni 0,4452 ha.
6. W użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców, zajęte pod ogrody działkowe, pozostają nieruchomości stanowiące własność Gminy Pułtusk o łącznej powierzchni 28,5695 ha.
7. Na dzień 31.12.2002 r. wpływy opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu wyniosły łącznie 177.526,11 zł., w tym:
 - a) za nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 51.053,22 zł.
 - b) za nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – 117.888,74 zł.
 - c) wpływy opłat z tytułu użytkowania nieruchomości wyniosły – 1.152,71 zł.
 - d) wpływy opłat z tytułu trwałego zarządu wyniosły – 7.431,94 zł.
8. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzje o nabyciu z mocy prawa przez Gminę Pułtusk własności nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9930 ha.
9. Gmina Pułtusk dokonała zamiany nieruchomości o powierzchni 0,0054 ha na nieruchomości o powierzchni 0,0031 ha.
10. Gmina Pułtusk nabyła prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0815 ha za cenę 17.010,00 zł.

11. Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- a) przeszła z mocy prawa na własność Gminy Pułtusk działka gruntu wydzielona pod drogę publiczną (gminną) o pow. 4 m²,
- b) wygasło prawo użytkowania wieczystego w stosunku do działki gruntu o pow. 104 m² wydzielonej pod drogę publiczną (gminną).

Informacja przygotowana została przez Wydział GiR
Pułtusk, dnia 20.03.2003 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusku
Ireneusz Purgacz

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

L. p.	Nazwa placówki	Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym: o ograniczonych prawach rzeczowych, o użytkowaniu wieczystym, o wierzytelnościach, o udziałach w spółkach, o akcjach oraz o posiadaniu	Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w rubr. 3 – 4 od dnia złożenia poprzedniej informacji	Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania	Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Biblioteka	<p>Środki trwałe 159 721,00</p> <p>działka 242/1, obręb 14 pow. 0,0868 KW 24974 dec. 37/7/1575/95</p> <p>wyposażenie 17 698,00</p> <p>księgozbiór 170 697,00</p>				
2.	Muzeum Regionalne	<p>Środki trwałe 13 562,00</p> <p>część 261/1 obręb 14 pow. 2,5792 KW 22923</p> <p>wyposażenie 52 222,00</p> <p>muzealia 68 753,00</p>				

3.	Miejski Ośrodek Pomocy	Środki trwałe 263 773,00				
		wyposażenie 89 865,00				
4.	Miejski Dom Kultury	Środki trwałe 252 786,00			10 800,00	
		działka 100/3, 100/1 pow. 0,0299 0,0789 KW 23886 wyposażenie 102 276,00				
5.	Zakład Usług Komunalnych	Środki trwałe 21 447 366,00			1 800 000,00	
		działka 6, obręb 6 121/2 Grabówiec pow. 0,8810, KW 26702 pow. 1,0833, KW 10579 wyposażenie 68 293,00				

6.	Urząd Miejski	Środki trwałe 9 932 763,00	Akcje PZZ 1199 Udziały w spółkach Gminy – 10 031 700	Zbycie 12,10 ha Kupno 5,20 ha	930 000 zbycie 180 000 Wieczyste użytk. 120 000 dzierżawa	
		grunty ha 345,50 w tym: rolne 2,40 działki budowl. 48,5 tereny rekreac. 2,4 pozostałe 298,9 parki 1,6 budynki 81 wyposażenie 299 313,00				
7.	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2	budynek szkoły, środki trwałe 735 361,00				
		dz. 151 pryw. 1,2439 ha, KW 23812 dz. 149 pryw. 0,2576 ha, KW 16157 dz. 148 pryw. 0,2168 ha dz. 139/2, pow. 0,1893 ha wyposażenie 24 297,00				
8.	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 Filia Grabówiec	budynek szkoły budynek gospodarczy 33 380,00				
		dz. 618, pow. 0,8374 ha, KW 20817 wyposażenie 326,00				

9.	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3	budynek szkoły dz. 64, pow. 1,2338 ha, KW 23812 budynki gospodarcze 802 004,00				
		wyposażenie 75 420,00				
10.	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4	budynek szkoły dz. 58/2, pow. 0,2631 ha dz. 59/2, pow. 0,4006 ha dz. 60/2, pow. 0,1898 ha dz. 61/2, pow. 0,0809 ha dz. 62/2, pow. 0,0794 ha dz. 63/1, pow. 0,1709 ha dz. 64/2, pow. 0,0545 ha dz. 65, pow. 0,1253 ha dz. 66/1, pow. 0,4590 ha dz. 67/2, pow. 0,0430 ha dz. 63/1, pow. 0,1830 ha dz. 69/2, pow. 0,1668 ha KW 23812 boisko, hala sportowa 2 602 354,00				
		wyposażenie 110 483,00				
11.	Publiczna Szkoła Podstawowa Płocochowo	budynek szkoły dz. 129/1, pow. 0,8650 ha KW 20817 studnia głębinowa 458 648,00				
		wyposażenie 17 100,00				

12.	Publiczna Szkoła Podstawowa Boby	budynek szkoły dz. 92, pow. 1,7776 ha KW 20817 budynek gospodarczy 309 475,00				
		wyposażenie 14 968,00				
13.	Publiczna Szkoła Podstawowa Przemiarowo	budynek szkoły dz. 148, pow. 1,0643 ha KW 20817 studnia głębinowa 237 736,00				
		wyposażenie 27 092,00				
14.	Gimnazjum Nr 1	budynek szkoły dz. 105, pow. 1,2799 ha KW 23812 budynek gospodarczy ogrodzenie, środki trwałe 765 825,00				
		wyposażenie 154 346,00				
15.	Gimnazjum Nr 2	budynek szkoły segment rekreacyjno – lekcyjny wyposażenie 623 180,00				
		wyposażenie 55 527,00				

16.	Gimnazjum Nr 3	budynek, środki trwałe 170 574,00				
		wyposażenie 70 979,00				
17.	Przedszkole Przemiarowo	budynek przedszkola 15 653,00				
		dz. 148, pow. 1,0643 ha wyposażenie 3 731,00				
18.	Przedszkole Nr 4	budynek, ul. Konopnickiej 9 100 740,00				
		dz. 110, dz. 159 wyposażenie 7 502,00				
		budynek, ul. Krajewskiego 634 359,00				
		wyposażenie 16 817,00				
19.	Przedszkole Nr 5	budynek przedszkola 176 317,00				
		dz. 10/12 wyposażenie 22 123,00				

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusk
Ireneusz Purgacz