

UMOWA UŻYCZENIA .....<sup>489</sup>/2020

Zawarta w dniu 23.06.2020 r. pomiędzy:

**Gminą Pułtusk** (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka** zwaną dalej „Użyczającym”,

a

**Panem Piotrem Pecura** prowadzącym działalność **Handel-Uslugi Piotr Pecura** (ul. Zacisze 3, 05-408 Glinianka) REGON: 146803243, NIP: 7591600390 zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

**§ 1.**

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości o powierzchni ok. 0,0002 ha, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 62/4, położona w obrębie 20 miasta Pułtusk zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1U/000044895/6.
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie część działki opisanej w ust.1 w celu usytuowania automatu sprzedażowego z karmą dla dzikich kaczek.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat począwszy od dnia zawarcia umowy.

**§ 2.**

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem tj. w celu opisanym w § 1 ust.2.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania czystości na użyczonym gruncie.
3. Użyczający zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości przyległego gruntu do terenu użyczonego.
4. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia porządku w czasie trwania działalności i ponoszenia wszelkich ewentualnych szkód z tego tytułu jak również do pozostawienia zajętego placu w takim stanie w jakim został przyjęty.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za zachowanie warunków bezpieczeństwa związanych z prowadzeniem działalności.
6. Wszelkie obowiązki związane z realizacją ww. celu, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: prawa budowlanego, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami itp. spoczywają na Biorącym w użyczenie.

**§ 3.**

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

**§ 4.**

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

**§ 5.**

Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem § 7.

**§ 6.**

1. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów

- o wykonaniu umowy. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot umowy niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczącemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.
  3. Przed wydaniem nieruchomości Biorący w użyczenie usunie wszelkie naniesienia.
  4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Użyczący jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Biorącego w użyczenie.
  5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu umowy w sposób i w terminie określonym w ust. 2 Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy.

#### § 7.

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczącemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczącego.

#### § 8.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczącego.

#### § 11.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Użyczący.

HANDEL-USŁUGI Piotr Pecura

05-408 Glinianka ; ul. Zacisze 3

tel. 517 466 905

NIP 7591600390 REGON 146803243

*Piotr Pecura*  
Biorący w użyczenie

BURMISTRZ

*Wojciech Gregorczyk*  
Wojciech Gregorczyk

.....  
Użyczący

Sporządziła: Natalia Wysocka

*Sporządziła*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY  
mgr inż. Anna Maliszewska

*drzywałtem*  
21.07.2020  
*Stowalek*  
RADCA PRAWNY  
*Stanisław Pażkowski*