

UMOWA UŻYCZENIA/2020 ³⁶⁸

Zawarta w dniu ²⁷.....05.2020 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka** zwaną dalej „Użyczającym”,

a

Panem Piotrem Pecura prowadzącym działalność Handel-Usługi Piotr Pecura (ul. Zacisze 3, 05-408 Glinianka) REGON: 146803243, NIP: 7591600390 zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości o powierzchni ok. 0,0002 ha, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 62/4, położona w obrębie 20 miasta Pułtusk zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1U/000044895/6.
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie część działki opisanej w ust.1 w celu usytuowania automatu sprzedażowego z karmą dla dzikich kaczek.
3. Umowa zostaje zawarta do dnia 30.06.2020 r.

§ 2.

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem tj. w celu opisanym w § 1 ust.2.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania czystości na użyczonym gruncie.
3. Użyczający zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości przyległego gruntu do terenu użyczonego.
4. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia porządku w czasie trwania działalności i ponoszenia wszelkich ewentualnych szkód z tego tytułu jak również do pozostawienia zajętego placu w takim stanie w jakim został przyjęty.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za zachowanie warunków bezpieczeństwa związanych z prowadzeniem działalności.
6. Wszelkie obowiązki związane z realizacją ww. celu, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: prawa budowlanego, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami itp. spoczywają na Biorącym w użyczenie.

§ 3.

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

§ 4.

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 5.

Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem § 7.

§ 6.

1. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów

- o wykonaniu umowy. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot umowy niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczącemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Biorący w użyczenie usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Użyczący jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Biorącego w użyczenie.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu umowy w sposób i w terminie określonym w ust. 2 Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy.

§ 7.

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczącemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczącego.

§ 8.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczącego.

§ 11.

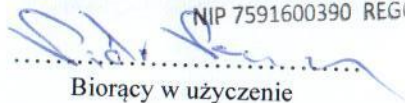
Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Użyczący.

HANDEL-USŁUGI Piotr Pecura

05-408 Glinianka ; ul. Zacisze 3

tel. 517 466 905

NIP 7591600390 REGON 146803243


Biorący w użyczenie

BURMISTRZ


Wojciech Gregorczyk

Użyczący

Sporządziła: Natalia Wysocka


KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY
mgr inż. Anna Maliszewska

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski


12.06.2020r.