

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
z dnia2020 r.

Biuro Rady Miejskiej

w Pułtusku

WPLYNEŁO

dnia 27.07.2020r.
Nr

**w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego
w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 16 ust. 4, 4 a oraz 4 b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) uchwała się, co następuje:

§ 1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Grąbczewski

SEKRETARZ MIASTA

mgr inż. Patrycja Kazimierzak

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), projekt uchwały sejmiku województwa w sprawie utworzenia, zmiany granic lub likwidacji parku krajobrazowego wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy.

Stosownie do art. 16 ust. 4 a ww. ustawy, rada gminy dokonuje uzgodnień projektu uchwały w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały jest uważane za uzgodnienie projektu.

Wniosek w sprawie uzgodnienia projektu uchwały w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu złożył Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie w dniu 24.06.2020 r.

Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony został rozporządzeniem nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nasielsko – Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2457 oraz z 2013 r. poz. 2486 i 7454).

Zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody utworzenie parku krajobrazowego lub powiększenie jego obszaru następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, obszar, przebieg granicy i otulinę, jeżeli została wyznaczona, szczególne cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego parku krajobrazowego lub jego części, wybrane spośród zakazów, o których mowa w art. 17 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały sejmiku województwa w sprawie utworzenia, zmiany granic lub likwidacji parku krajobrazowego wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie park krajobrazowy ma chronić.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/588/2002 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 8 lipca 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/370/2014 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 28 sierpnia 2014 r. poza obszarami określonymi jako istniejące i projektowane zagospodarowanie: tereny lasów, tereny zieleni naturalnej, obszary gleb oraz obszary gleb chronionych wyłączone z zabudowy, znajdują się również tereny określone w nim jako: tereny zabudowane lub przeznaczone w planach pod zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą. Ponadto część obszaru określonego w projekcie uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/189/2019

z dnia 28 listopada 2019 r w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Trzciniec i części wsi Głodowo, gm. Pułtusk (etap 1) oraz uchwałą Nr XXXVIII/569/98 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pułtusk oraz przeznaczone są w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod zabudowę gospodarczą, a także pod działalność usługowo-przemysłową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Podjęcie uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będzie prowadzić do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy oraz ograniczenia możliwości zagospodarowania działek przez jej mieszkańców, m.in. poprzez ich zabudowę.

Prawo zabudowy jest podstawowym prawem związanym z wykonywaniem prawa własności nieruchomości, a administracyjny zakaz uniemożliwiający zabudowę, pozbawia właściciela przysługującego mu prawa. W praktyce sytuacja taka prowadzi do ograniczenia prawa własności do nieruchomości, faktycznego jej wykorzystania przy jednoczesnym obowiązku ponoszenia wszelkich kosztów związanych z posiadaniem nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za celowe i zasadne.