

UMOWA UŻYCZENIA 240/2020

Zawarta w dniu 10.04.2020 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka** zwaną dalej „Użyczającym”,

a

Pułtuskim Towarzystwem Turystyczno-Krajoznawczym w Pułtusk Oddział Wodny „Pelta” ul. Solna 9; 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez Prezesa Pana Roberta Lasockiego zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia jest:
 - 1.1. część działki o numerze ewidencyjnym 62/7, położonej w obrębie 20 miasta Pułtusk o powierzchni ok. 0,3800 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy), dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1U/00058642/9.
 - 1.2. działka o numerze ewidencyjnym 62/6, położona w obrębie 20 miasta Pułtusk o powierzchni ok. 0,0391 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy), dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1U/00044895/6.
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie przedmiot użyczenia opisany w ust.1 w celu realizacji celów statutowych Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajobrazowego w Pułtusk Oddział Wodny „Pelta” polegających na rozwijaniu oświaty, kultury fizycznej, rekreacji oraz ochrony środowiska.
3. Przedmiot użyczenia oznaczony w załączniku do umowy oddaje się na wyłączne korzystanie przez Biorącego w użyczenie.
4. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat począwszy od dnia zawarcia umowy.

§ 2.

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem tj. w celu opisanym w § 1 ust. 2 i ust. 3.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania czystości na użyczonym gruncie.
3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uiszczania podatków.
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się przestrzegać wszelkich obowiązków w zakresie dostępności do rzeki oraz przestrzegać zapisów zawartych w ustawie prawo wodne.

§ 3.

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

§ 4.

Biorący w użyczenie nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 5.

Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem § 7 .

§ 6.

1. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu umowy. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot umowy niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczącemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Biorący w użyczenie usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Użyczący jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Biorącego w użyczenie.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu umowy w sposób i w terminie określonym w ust. 2 Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy.

§ 7.

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczącemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczącego.

§ 8.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

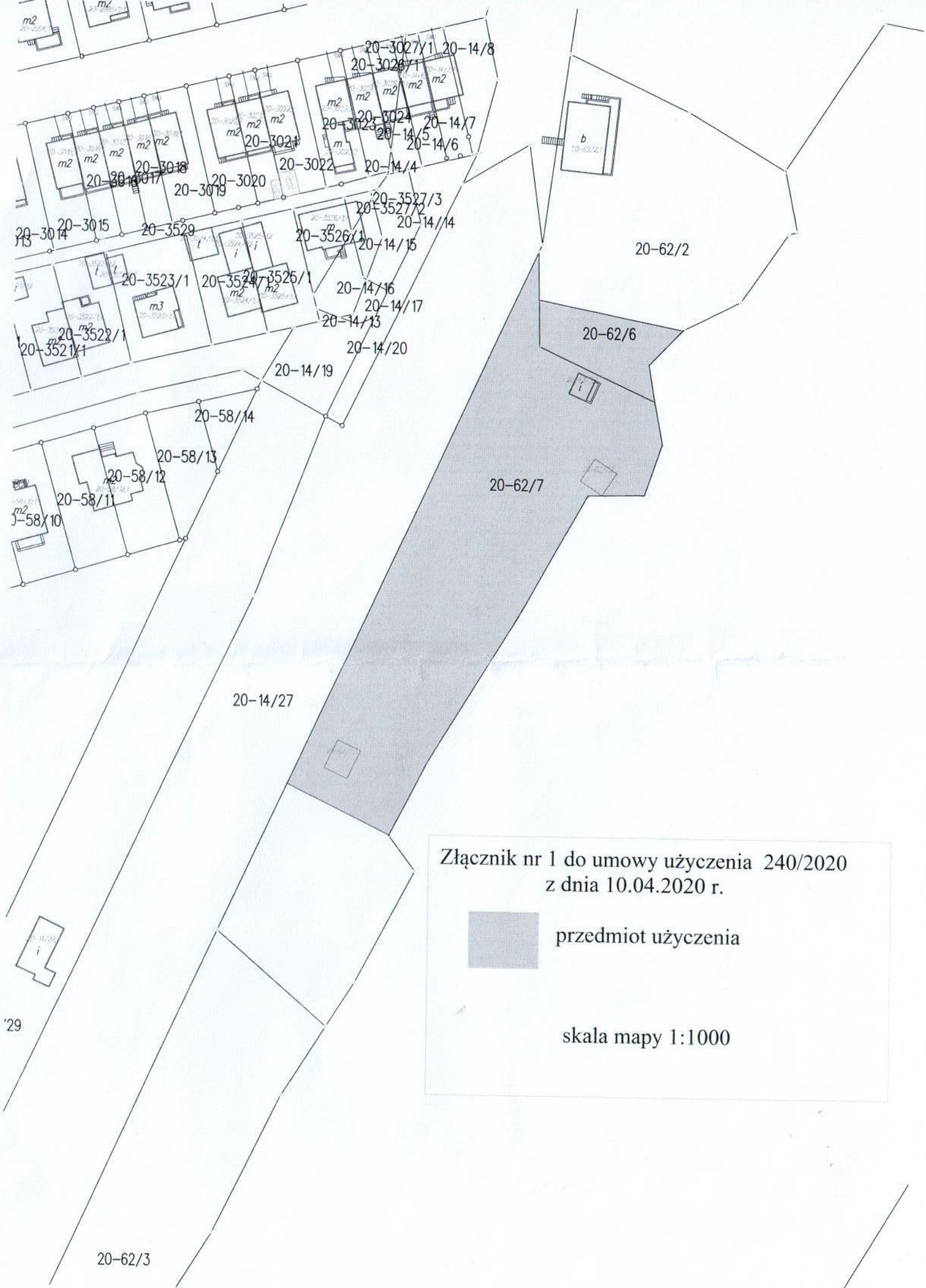
Spory mogące wynikać z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczącego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Użyczący.

Oddział Wodny „Fenix”
Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze
w Piłtusk
ul. Piłtusk 100
..... NIP: 568-10-00-244.....
Biorący w użyczenie

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk
.....
Użyczący



Złącznik nr 1 do umowy użyczenia 240/2020 z dnia 10.04.2020 r.



przedmiot użyczenia

skala mapy 1:1000

'29