

Umowa dzierżawy

nr 136/2020

z dnia 13.02. 2020 r.

KRŚ.7021.20.2020/5

zawarta pomiędzy **Gminą Pułtusk** reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyk - Burmistrza Miasta Pułtusk, zwaną w dalszej części „Dzierżawcą”**

a

zam.

, jako strona „Wydzierżawiająca”

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

oddają w dzierżawę na rzecz Gminy Pułtusk niezabudowany grunt o pow. 0,3600 ha, stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 83, położony we wsi Białowieża.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **1669,20 złote za 1 rok** dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny wypłacany będzie kwartalnie na rachunek „Wydzierżawiającego” w terminie **do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału**.
3. W przypadku nie wypłacenia czynszu dzierżawnego w powyższym terminie „Dzierżawca” jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych ustalonych od zaległych płatności.

§ 3

W terminie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia zawarcia umowy dzierżawy grunt był dzierżawiony za porozumieniem stron na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta **do dnia 31 grudnia 2020 roku**.
2. „Dzierżawca” nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani oddawać go w bezpłatne używanie osobom trzecim bez zgody „Wydzierżawiającego”.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy „Wydzierżawiającemu” po ustaniu stosunku dzierżawy nastąpi po wykonaniu rekultywacji przez „Dzierżawcę”.

§ 5

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę „Wydzierżawiającego”.

§ 6

Strony zastrzegają pisemną formę ewentualnych zmian warunków niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Wydzierżawiający”, a dwa „Dzierżawca”.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

Kancelaria Rady Prawnego
Jacek Nieciecki Pułtusk

Dominię Fogorzelski
prawnik

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Grąbczewski
mgr inż. Andrzej Grąbczewski
mgr Teresa Turek

Kontrasygnata
SKARBNIK MIASTA