

Umowa dzierżawy

nr 1113/2020

z dnia 13.10.20 2020 r.

KRS.7021.20.2020/2

zawarta pomiędzy **Gminą Pułtusk** reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka- Burmistrza Miasta Pułtusk, zwaną w dalszej części „Dzierżawcą”**

a
zam. _____, jako strona
„Wydzierżawiająca”
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

oddaje w dzierżawę na rzecz Gminy Pułtusk niezabudowany grunt o pow. 0,1800 ha, stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 82, położony we wsi Białowieża.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **834,60 złotych za 1 rok** dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny wypłacany będzie kwartalnie na rachunek „Wydzierżawiającego” w terminie **do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału**.
3. W przypadku nie wypłacenia czynszu dzierżawnego w powyższym terminie „Dzierżawca” jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych ustalonych od zaległych płatności.

§ 3

W terminie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia zawarcia umowy dzierżawy grunt był dzierżawiony za porozumieniem stron na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta **do dnia 31 grudnia 2020 roku**.
2. „Dzierżawca” nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani oddawać go w bezpłatne używanie osobom trzecim bez zgody „Wydzierżawiającego”.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy „Wydzierżawiającemu” po ustaniu stosunku dzierżawy nastąpi po wykonaniu rekultywacji przez „Dzierżawcę”.

§ 5

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę „Wydzierżawiającego”.

§ 6

Strony zastrzegają pisemną formę ewentualnych zmian warunków niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Wydzierżawiający”, a dwa „Dzierżawca”.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnała
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Tura
mgr Teresa Tura