

Biuro Rady Miejskiej
w Pułtusk

WPLYNEŁO

PROJEKT

dnia 22.01.2020

Nr

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

z dnia

w sprawie nieodpłatnego nabycia lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku przy ul. Rynek 17 B w Pułtusk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Pułtusk lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku przy ul. Rynek 17 B o powierzchniach użytkowych: 37,39 m² oraz 36,11 m² wraz z przypadającymi na te lokale udziałami w nieruchomości wspólnej, tj. gruncie oraz częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00053805/5. Budynek położony przy ul. Rynek 17 B znajduje się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 122 o pow. 0,0605 ha, położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk.

2. Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 37,39 m² prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00057431/0, zaś dla lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 36,11 m² księgę wieczystą Nr OS1U/00057432/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Elwira Karczewska / GGA

Akceptuję:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
GRUNTOWNO-ARCHITEKTURALNEGO
Anna Maliszewska

SEKRETARZ MIASTA

mgr inż. Anna Maliszewska

Patrycja Kazimierczak
mgr inż. Patrycja Kazimierczak

Rada Miejska
Stanisław Paszkowski

Stanisław Paszkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku przy ul. Rynek 17 B w Pułtusku.

Właścicielka lokali mieszkalnych Nr 4 i 5 mieszczących się w budynku przy ul. Rynek 17 B o powierzchniach użytkowych: 37,39 m² oraz 36,11 m² zwróciła się do Burmistrza Miasta Pułtusk z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pułtusk wyżej wymienionych lokali wraz z przypadającymi na te lokale udziałami w nieruchomości wspólnej, tj. gruncie oraz częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Budynek położony przy ul. Rynek 17 B znajduje się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 122 o pow. 0,0605 ha, położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1U/00053805/5.

Dla lokalu mieszkalnego Nr 4 o powierzchni użytkowej 37,39 m² Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00057431/0. Zgodnie z treścią wyżej wymienionej księgi wieczystej lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki.

Dla lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 36,11 m² Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00057432/7. Zgodnie z treścią wyżej wymienionej księgi wieczystej lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W związku z powyższym pod obrady Radzie Miejskiej w Pułtusku zostaje przedłożony projekt uchwały w powyższej sprawie.

Sporządziła: Elwira Karczevska / GGA

Akceptuję:

ANNA MALIŃCZAK
KIEROWNICZKA BIURA GOSPODARSTWA
I ARCHITEKTURA

mgr inż. Anna Malińczak