

Umowa dzierżawy

Nr 84/2020

zawarta w dniu 21 stycznia 2020 roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk**,

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:
Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu
Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Popławy:

- Kanalizacja Popławy - do budynku szpitala o łącznej długości 2394 mb., wraz z pompowniami ul. Nadnarwiańska i Bartodziejska – OT Nr 33/2005 (załącznik Nr 1), OT Nr 31/2006 (załącznik Nr 2),
- Kanalizacja o długości 81,90 mb. w ul. oznakowanej w projekcie budowlanym nr 26 od ul. Polnej w Pułtusku OT Nr 28/2013 (załącznik Nr 3).

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje od dnia **2 stycznia 2020 r. do dnia 1 stycznia 2023 r.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie **162,60 zł. netto** miesięcznie (słownie: sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100) plus należyty podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiu na poszczególne miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania potwierdzonego protokołami odbioru. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w § 1 do umowy.
2. Załączniki do umowy stanowią poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentów OT.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.

2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP

Przedsiębiorstwo:

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Jacek Elak

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszowska 2
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40
fax/23/ 692 17 79, NIP 508 000 04 77

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieścior w Pułtusku

Dominik Bogorzelski
prawnik

Gmina Pułtusk:

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

KIEROWNIK
Referatu do Zarządzania
Środkami Finansowymi
Danuta Łada
mgr inż. Danuta Łada