

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
z dnia

**w sprawie wydzierżawienia działki nr ewid. 140/3 oraz części działki nr ewid. 140/4
położonych w obrębie 14, miasta Pułtusk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na czas nieoznaczony działki nr ewid. 140/3 o pow. 0,0200 ha oraz części działki 140/4 o pow. ok. 0,0165 ha położonych w obrębie 14 miasta Pułtusk zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały w celu budowy budynku usługowego.

2. Działka nr ewid. 140/3 położona w obrębie 14 miasta Pułtusk objęta jest księgą wieczystą nr OS1U/00002548/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Działka nr ewid. 140/4 położona w obrębie 14 miasta Pułtusk objęta jest księgą wieczystą nr OS1U/00001738/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Tomasz Sobiecki
Tomasz Sobiecki

KIEROWNIK
GOSPODARKI
MIAMI ARCHITEKTURY

Anna Maksymowska

Sporządziła: Natalia Wysocka / GGA

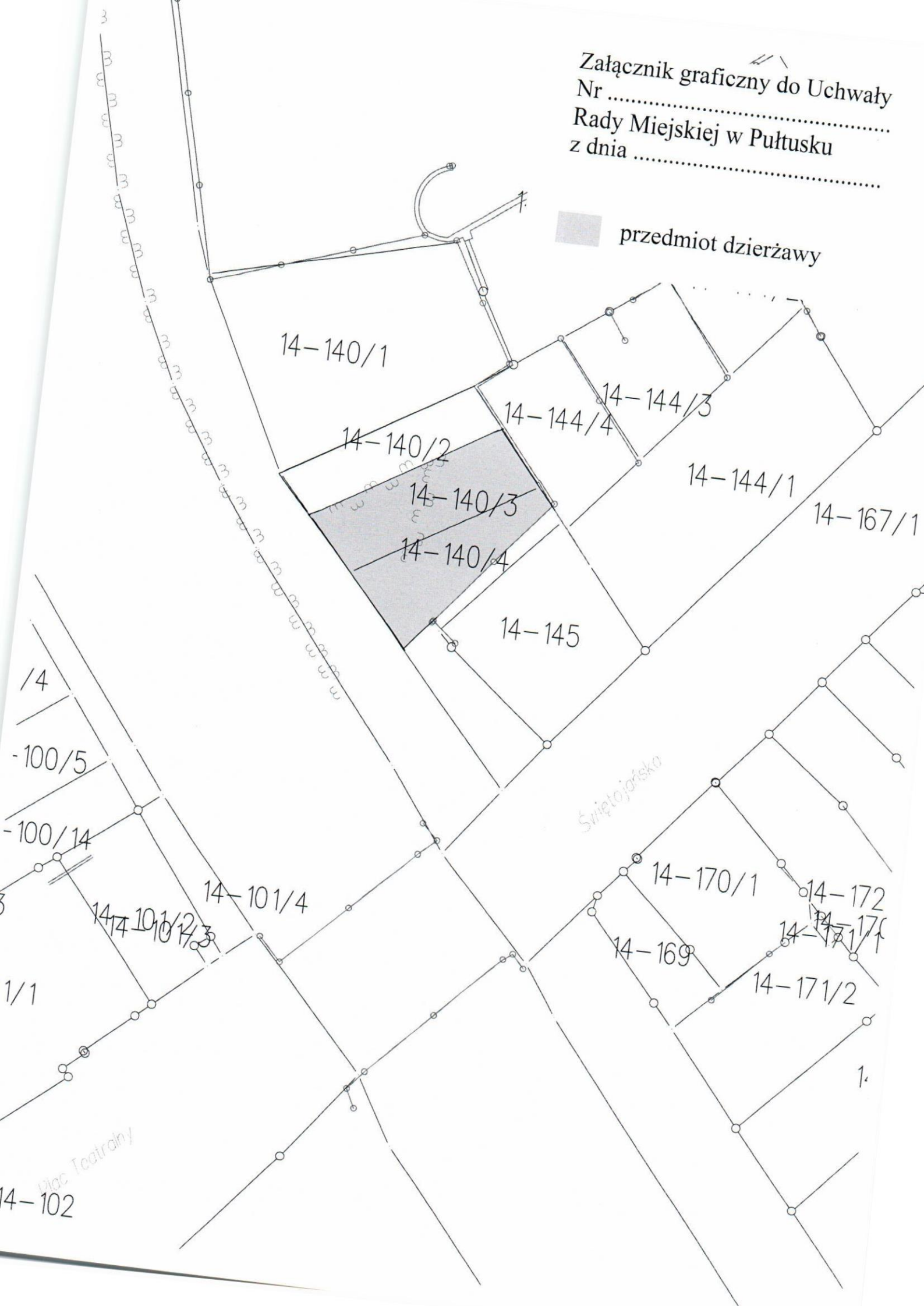
¹ Zmiany do jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Załącznik graficzny do Uchwały
Nr
Rady Miejskiej w Pułtusku
z dnia

■ przedmiot dzierżawy



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia działki nr ewid. 140/3 oraz części działki nr ewid. 140/4 położonych w obrębie 14 miasta Pułtusk.

Gmina Pułtusk zgodnie z treścią ksiąg wieczystych nr OS1U/00002548/3 oraz OS1U/00001738/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest właścicielem ww. nieruchomości.

W dniu 23.12.2019 r. została wydana decyzja nr 165/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (usługi nieuciążliwe – np. gastronomiczne), na terenie działek nr ewid. 140/3, 140/4 w obrębie 14 miasta Pułtusk (teren w liniach rozgraniczających ABCDA), która na dzień 07.01.2020 r. nie jest ostateczna.

Art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu...”

Wobec powyższego pod obrady Rady Miejskiej w Pułtusku zostaje przedłożony projekt uchwały w powyższej sprawie.

Alceptys:

KIEROWNIK
BIURA GOSPODARSTWA
ARCHITEKTURY
Anna
or inż. Anna Maliszewska

Sporządziła: Natalia Wysocka/GGA

Natalia