

Wzrosty Miejskiej  
w Pułtusk  
WPI YK/10  
Data 02.01.2020 PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm<sup>1</sup>) uchwała się co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk”.
- §2. Granicami obszaru objętego projektem Studium są granice administracyjne gminy Pułtusk.
- § 3. Traci moc uchwała Nr LI/408/2017 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk”.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Magdalena Dębska-Konopka / GGA

Akceptuję:

  
KIEROWNIK  
DZIAŁU GOSPODARKI  
MIASTO I ARCHITEKTURY

<sup>1</sup> Zmiany do jednolitego tekstu zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815.

RADCA PRAWNY  
  
Stanisław Paszkowski

SEKRETARZ MIASTA  
  
mgr inż. Patrycja Kazimierczak

## Uzasadnienie

### Do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk”

Stosownie do art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.):

„ 1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

(...)

4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.”

Na terenie Gminy Pułtusk obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pułtusk zatwierdzone uchwałą Nr XL/588/2002 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 8 lipca 2002 r., zmienione uchwałą Nr XLVIII/370/2014 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 28 sierpnia 2014 r.

Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, biorąc pod uwagę, planowaną realizację zadania pn. „Budowa Obwodnicy Pułtуска w ciągu drogi krajowej nr 61”, wpływające wnioski mieszkańców w sprawie zmiany studium obejmujące różne lokalizacje na terenie gminy Pułtusk, a także istotne zmiany w przepisach dotyczących m. in. wymogów związanych z opracowaniami studiów, zasadne jest opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Zarówno przy przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk”, jak i zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” podjętej uchwałą Nr LI/408/2017 Rady Miejskiej w Pułtusku w dniu 14 grudnia 2017 r. należy m. in. wykonać bilans terenów pod zabudowę dla obszaru całej gminy, w związku z powyższym również zasadnym wydaje się wykorzystanie opracowania dla całej gminy. Ponadto „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy stanowiącym podstawę do dalszych prac planistycznych, w szczególności do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które tworzą prawo miejscowe.

Sporządziła: Magdalena Dębska-Konopka / GGA

Aliceptuj:

KIEROWNIK  
DZIAŁU GOSPODARKI  
MIASTAMI I ARCHITEKTURY

mgr inż. Anna Maliszewska