

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta ..... 2019 roku pomiędzy:  
Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez .....  
przy kontrasygnacie .... – Skarbnik Miasta Pułtusk,  
zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”  
a  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.).

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług rekreacyjno – sportowych, uruchomienie lodowiska wraz z usługami towarzyszącymi, popularyzacja i upowszechnienie sportów zimowych . Zakres umowy obejmuje w szczególności : dostawę, montaż, uruchomienie oraz demontaż lodowiska mobilnego wraz zamówieniem opcjonalnym obejmującym zakup band - szczegółowy opis przedmiotu stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
2. Okres w którym będzie uruchomione (czynne) lodowisko 01.12.2019 – 01.03.2020.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia dodatkowego czasu niezbędnego do wykonania wszelkich niezbędnych prac przygotowawczych w celu prawidłowego wykonania i uruchomienia lodowiska
4. PRAWO OPCJI: Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843.) niniejsza umowa została zawarta z zastosowaniem prawa opcji.
5. Zamawiający gwarantuje zakup usługi opisaną w załączniku nr 2 do umowy jako „zamówienie gwarantowane”. Prawem opcji objęte jest zamówienie opisane jako „zamówienie opcjonalne”, którego zakup warunkowany jest posiadaniem środków w budżecie Zamawiającego .
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu „zamówienia opcjonalnego” w okresie maksymalnie do 30.06.2020.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z prawa opcji – nie udzielenia zamówienia opcjonalnego.
8. Zamawiający prześle Wykonawcy zawiadomienie w formie pisemnej o zamiarze skorzystania z prawa opcji w trakcie trwania przedmiotowej umowy.
9. Lodowisko powstanie na boisku szkolnym z funkcją lodowiska przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 z klasami sportowymi im. Ireny Szewińskiej w Pułtusku, ul. New Britain 1, 06-100 Pułtusk (działki numer 64/2, 67/2, 69/2, 62/2 oraz 68/1 obr. 13 m. Pułtuska) zwanych dalej „terenem”.

10. Wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem lodowiska, z wyjątkiem kosztów, o których mowa w § 4, obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania i uruchomienia lodowiska na wysokim i profesjonalnym poziomie.

## **§ 2. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia lodowiska mobilnego na zasadach określonych w niniejszej umowie w terminie od 01.12.2019 r. do 01.03.2020 r.
  2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
    - 1) Dostawa, montaż i demontaż (po okresie obowiązywania umowy) sztucznego lodowiska.  
Warunki techniczne lodowiska:
      - a) wymiary minimum 30 x 20m (600m<sup>2</sup>);
      - b) charakter lodowiska – rekreacyjne/sezonowe;
      - c) typ lodowiska – otwarte;
      - d) płyta lodowiska musi spełniać warunki techniczne pozwalające na korzystanie z lodowiska przy temperaturze powietrza do +10C, prędkości wiatru do 1 m/s oraz promieniowaniu słonecznym rozproszonym.
    - 2) Uruchomienie instalacji, budowa lodu o minimalnej grubości tafli 4 cm.
    - 3) W skład lodowiska wejdą następujące elementy:
      - a) glikol etylenowy 35% jako czynnik chłodzący (ekologiczny), w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy lodowiska umieszczonego na terenie boiska szkolnego z funkcją lodowiska przy Szkole Podstawowej nr 4 w Pułtusk. Wykonawca zapewni w okresie funkcjonowania lodowiska glikol w niezbędnej ilości do uzupełnienia w przypadku wystąpienia wycieków;
      - b) bandy rekreacyjne o specyfikacji:
        - bandy powinny być fabrycznie nowe;
        - wysokości minimum 1,2 m i długości niezbędnej do pełnego obwodowego zabezpieczenia płyty lodowiska;
        - wyposażone w dwie bramki wejście/wyjście oraz bramę wjazdową dla maszyny do pielęgnacji lodowiska „rolby”;
        - posiadające stojaki niewymagające stałego kotwienia do podłoża;
        - konstrukcja band musi być wykonana ze stali cynkowanej ogniowo, a wypełnienie z płyt o grubości min. 6 mm. Bandy muszą być zamocowane w sposób zapewniający sztywność. Listwa okopowa w kolorze żółtym, listwa poręczowa w kolorze niebieskim;
      - c) kompaktowy agregat chłodniczy, spełniający następujące wymagania:
        - moc ziębnicza agregatu minimum 150,8 kW celem poprawnego mrożenia tafli lodowiska, dla warunków pracy agregatu w temperaturze powietrza zewnętrznego do +10C i temperaturze glikolu -9C/-12C;
        - agregat musi posiadać pełny roboczy wsad czynnika chłodzącego dopuszczonego do stosowania i posiadającego wszelkie niezbędne atesty i zezwolenia na stosowanie;
        - obudowa agregatu – wysokoodporna na działanie warunków atmosferycznych;
        - agregat chłodniczy musi posiadać oznakowanie CE zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawnych w tym norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa użytkownika i ochrony środowiska.
- Dla potwierdzenia spełnienia parametrów technicznych agregatu Wykonawca musi dostarczyć kartę techniczną agregatu.

- Głośność pracy agregatu chłodniczego nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wg załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tabela nr 1 pkt 3 (poziom mocy akustycznej nie może przekraczać 55 dB) – nie dotyczy fazy rozruchu;
  - d) samojezdna maszyna do pielęgnacji i konserwacji tafli lodowiska tzw. „rolba”:
    - Powinna być dostosowana do utrzymania lodowiska o powierzchni minimum 600m<sup>2</sup>;
  - e) łyżwy – 50 par w rozmiarach od 27 do 47;
  - f) elektryczna ostrzałka do łyżew ze specyficznym ukształtowanym kamieniem do żłobienia rowka łyżew przez tarcze szlifierskie;
  - g) maty gumowe ryflowane o grubości minimum 6mm i szerokości minimum 1m, długość całkowita minimum 40 metrów (w rolkach po 10 metrów);
  - h) chodziki do nauki jazdy – 5 sztuk.
- 4) Serwis materiałów i urządzeń o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu.
  - 5) Zapewnianie bezpieczeństwa użytkowników lodowiska.
  - 6) Opracowanie i wywieszenie w widocznym miejscu Regulaminu - instrukcji dla korzystających z lodowiska.
  - 7) Utrzymywanie lodowiska w należytym stanie technicznym, a także dokonywanie jego konserwacji i napraw we własnym zakresie.
  - 8) Przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, do obsługi i utrzymania Lodowiska.
  - 9) Usunięcie awarii zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie ... godzin.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
    - 1) Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podst. umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania prac fizycznych przy wykonaniu płyty lodowiska.
    - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 poz. 1040 ze.zm.).
    - 3) Zamawiający wymaga na każde żądanie w trakcie realizacji zamówienia złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
    - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku stwierdzenia nie zatrudniania przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia lub innych wymaganych dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób.

- 5) Powyższe wymogi dotyczą również podwykonawców wykonujących czynności wskazane powyżej.

### **§ 3. Przerwy w świadczeniu usługi**

Przerwy w świadczeniu usług przez Wykonawcę możliwe są w przypadku:

1. awarii agregatu chłodniczego lub urządzeń ziębniczych; w takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii lub dostarczenia nowego agregatu chłodniczego w ciągu 48 godzin,
2. utrzymywania się w sposób ciągły, przez okres kolejnych 48 godzin temperatury powietrza powyżej +10C w godzinach 9.00-21.00 i +2C w nocy lub opadów deszczu (intensywnych lub permanentnych) uniemożliwiających użytkowanie i funkcjonowanie lodowiska.

### **§ 4. Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przygotowania i udostępnienie płyty z zabetonowanym systemem mroźnym;
2. zapewnienia Wykonawcy możliwości korzystania z energii elektrycznej dla potrzeb agregatu o mocy nie niższej niż 80 kW, a także miejsca poboru wody;
3. zapewnienia dostępu do ujęcia wody;
4. zapewnienia przyłącza energetycznego zakończonego rozdzielnią elektryczną o mocy 80kW i zabezpieczeniu 125A.
5. terminowego uiszczania opłat za media (pobór prądu, zużycie wody) niezbędnego do funkcjonowania lodowiska;
6. ochrony lodowiska w godzinach jego funkcjonowania (patrole w godzinach pracy Straży Miejskiej w Pułtusku);
7. monitoringu terenu lodowiska poza godzinami jego funkcjonowania;
8. promocji i reklamy funkcjonowania lodowiska w lokalnych mediach (lokalne gazety drukowane, serwisy informacyjne www, FB) oraz na portalach społecznościowych i stronach www Zamawiającego.

### **§ 5 Umieszczenie Reklam**

1. Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie reklam własnych Wykonawcy, a innych reklam potencjalnych reklamodawców po wcześniejszej pisemnej zgodzie ze strony Zamawiającego.
2. W terminie 5 dni po rozmrożeniu się tafli lodowej od zakończenia świadczenia usługi funkcjonowania lodowiska (01.03.2020), Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się do demontażu lodowiska, uporządkowania i uprzątnięcia terenu, a także do naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód. Termin ten może ulec przedłużeniu jedynie z powodu działania okoliczności natury siły wyższej, tj. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie wytworzonych warstw lodu i wymaga zgody Zamawiającego.

### **§ 6. Terminy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest od dnia ..... r. do dnia 1 marca 2020 roku. W przypadku uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji termin realizacji umowy upływa 30.06.2020.

2. Strony zgodnie ustalają, że lodowisko zostanie uruchomione najpóźniej w terminie do dnia 1 grudnia 2019 roku. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności burz, deszczu, mrozu, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie zgodnym z niniejszym ust., wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego do czasu wystąpienia korzystnych warunków atmosferycznych. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku o których mowa w ust. 2 strony mogą przedłużyć termin funkcjonowania lodowiska lub skrócić okres jego funkcjonowania, za proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia.

### § 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... (słownie: .....), wskazana kwota zawiera podatek VAT w stawce: ... % tj. .... PLN.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) I część wynagrodzenia w wysokości ..... PLN brutto będzie płatna po zakończeniu realizacji usługi po jej protokolarnym odbiorze w terminie 30 dni od przedłożenia faktury VAT Zamawiającemu wystawionej na dane – *nabywca: Gmina Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-154-02-36.*,
  - 2) II część wynagrodzenia (wykup band „zamówienie opcjonalne”) w wysokości ..... PLN brutto będzie płatna po ich protokolarnym przekazaniu w terminie 30 dni od przedłożenia faktury VAT Zamawiającemu wystawionej na dane – *nabywca: Gmina Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-154-02-36. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu „zamówienia opcjonalnego” w okresie maksymalnie do 30.06.2019*
3. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
4. W przypadku nienależytej realizacji zapisów umowy przez Strony, a w szczególności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania adekwatnie do zrealizowanego przedmiotu umowy.

### § 8. Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
  - c) w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki za nieterminowe usunięcie awarii określonej w § 3 ust. 1,
3. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 2 lit. b, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 2 lit. a niniejszego paragrafu.

4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia pracownika zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne (pracownika i pracodawcy) oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie zatrudniono osoby/osób, za każdy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, co do których przewidziano taki obowiązek.

### **§ 9. Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy, wynikających z przyczyn o obiektywnym charakterze (oczywista pomyłka w treści umowy, nieaktualne przepisy prawne itp.), a także w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiany, o których mowa powyżej dla swojej ważności muszą być zaakceptowane w formie pisemnej przez obydwie strony umowy w postaci aneksu.
3. Wszystkie sytuacje określone w ustępie poprzednim stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 1 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

### **§ 10. Podwykonawcy**

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę z udziałem podwykonawców, wykaz podwykonawców będzie stanowił załącznik umowy
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### **§ 11. Wypowiedzenie**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jeżeli sprzęt techniczny, osoby i ich kwalifikacje, którymi dysponuje Wykonawca, nie spełniają

warunków i odpowiednich przepisów prawa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Wykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

2. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy.

### **§ 12. Siła wyższa**

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, którym strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż 30 dni, każda ze stron ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej stronie.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.
4. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....