

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907: reprezentowaną przez .....  
przy kontrasygnacie .....  
zwaną dalej Zamawiającym  
a  
.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Lipniki Stare (droga gminna nr 340414W) o długości 980 metrów została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej w m. Trzciniec polegająca na wykonaniu inwestycji o nawierzchni z mieszanek mineralno bitumicznych na powierzchni 1 650,00 m<sup>2</sup> i długości 330 metrów zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Trzciniec na działce nr 166...
2. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa załączona do umowy dotyczy całej drogi. Natomiast zakres do wykonania zawarty jest w przedmiarze robót
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

**§ 2**

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:  
1) .....
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń terenu robót jak również za ich stałą sprawność techniczną.

**§ 3**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego – .....
2. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Podczas realizacji umowy na wykonanie robót komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym odbywa się za pośrednictwem Inspektora nadzoru;

5. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskazuje zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom: ..... (jeżeli dotyczy)  
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 8 pkt 24) niniejszej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
14. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## § 5

1. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 i ust. 2 w osobach:
  - 1) p.....,
  - 2) p.....
2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 i 2 w osobach:
  - 1) .....
  - 2) .....

## § 6

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

- osoby wykonujące bezpośrednie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) roboty ziemne,
  3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 8. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności

wskazane w ust. 2 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń. Akceptacji dokonuje nadzór inwestorski.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz z wytycznymi Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego.
6. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów materiałów i urządzeń oraz z Dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
7. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w Dokumentacji, zmiany te wymagają uprzedniego dokonania uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i akceptacji nadzoru inwestorskiego.
8. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inspektora Nadzoru oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe z winy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 8**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt placu budowy i zaplecza robót wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów oraz dróg przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót.

2. zabezpieczenie i ochrona istniejącej infrastruktury technicznej, uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, wyposażenia specjalistycznego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
3. organizacja na własny koszt ochrony mienia na terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
4. utrzymanie czystości na placu budowy na terenach przylegających do terenu robót do dnia końcowego odbioru robót,
5. uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - 1) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi zarządcami dróg przed rozpoczęciem robót projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót a następnie uzyskanie zatwierdzenia tych projektów przez właściwe do tego organy,
  - 2) w przypadku braku możliwości występowania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictw, przygotowanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów w formie „do podpisu” a następnie niezwłoczne dostarczenie ich do właściwych zarządców dróg i terenów. Kosztami opłat administracyjnych z tytułu zajęcia pasów drogowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający obciążą Wykonawcę, wystawiając stosowne noty.
6. zapewnienie na własny koszt:
  - 1) prowadzenia robót zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji,
  - 2) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drogach, z wyznaczeniem objazdów i ograniczenie do minimum ewentualnych utrudnień w ruchu publicznym wynikających z prowadzonych robót,
  - 3) oznakowania objazdów w ruchu publicznym, zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu,
  - 4) profesjonalnego, zgodnego z przepisami i zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu oznakowania terenu budowy,
  - 5) odtworzenia nawierzchni pasów drogowych, terenów publicznych i działek prywatnych oraz odtworzenie obiektów na warunkach określonych przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
  - 6) przejezdności oraz utrzymania nawierzchni zjazdów i dojazdów do przyległych posesji, przy czym czas odcięcia dojazdu do poszczególnych posesji każdorazowo nie może być dłuższy niż 12 godzin w ciągu dnia,
  - 7) protokolarnego odbioru robót nawierzchni, terenów i obiektów, o których mowa w lit. e) przez ich właściwych zarządców.
7. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie, utylizacja i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
8. podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) a także ograniczanie szkód oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikających z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych działań. Zapewnienie, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły



- wartości określonych odpowiednimi normami,
9. materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 10 kilometrów od terenu budowy,
  10. odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 10 km od miejsca prowadzonych robót,
  11. rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu,
  12. prowadzenie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami oraz wymaganej dokumentacji gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
  13. okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór techniczny dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
  14. zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań laboratoryjnych na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  15. wykonywanie na żądanie Zamawiającego dokumentacji fotograficznej techniką cyfrową z realizacji przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać fotografie cyfrowe do dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu.
  16. prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz przechowywanie z należytą starannością Dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego,
  17. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
  18. niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, podpisanego przez nadzór inwestorski,
  19. usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski,
  20. zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru każdego elementu robót, zgodnie z § 11,
  21. przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót, zgodnie z § 11,
  22. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i na nośniku elektronicznym – 2 egz.
  23. przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  24. przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od podpisania umowy wykazu podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 3
  25. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

- Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą,
26. prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
  27. usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

#### § 9

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
2. przekazanie Dokumentacji,
3. przekazanie dziennika budowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
5. przystąpienie do odbioru końcowego robót lub ich części,
6. zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

#### § 10

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika Budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od daty udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej, dziennik budowy oraz kopię zgłoszenia budowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową, o której wyżej mowa po zrealizowaniu przedmiotu umowy tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona uzgodnień, o których mowa w § 8 pkt 5)
5. Termin wykonania robót Strony ustalają .....
6. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy i stanowić będzie **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
7. Po podpisaniu umowy harmonogram może być uszczegółowiony - bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w ust. 5.
8. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
9. Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni robocze od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.

#### § 11

1. Ustala się, że Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:



- 1) Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu, Kierownik Budowy niezwłocznie ustala termin odbioru z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) Jeżeli Kierownik Budowy nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
  - 2) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbioru powołana przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Wykonawcy.
  - 3) W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony i inne osoby zaangażowane w realizację zamówienia.
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego, zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru,
6. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
  - 2) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
  - 3) certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
  - 4) protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
  - 5) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) wydanych przez uprawnione instytucje, uznawane na terenie RP,
  - 6) podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia itp.
  - 7) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ),
  - 8) protokołów potwierdzających odbiór terenu robót i obiektów przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
  - 9) informacji uprawnionego geodety sporządzonej na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo budowlane,
  - 10) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, przyjętej do właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - 11) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta

- (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę);
- 12) oświadczenia Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
  - 13) protokołów odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami jeżeli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 14) innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
7. W przypadku nie dostarczenia któregokolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić potwierdzenia gotowości do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do czynności odbiorowych i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
8. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie warunkiem terminowego zakończenia robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu **7** dni od daty potwierdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego inwestycji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8.
  - 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu **7** dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8
  - 3) w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy posiada wady lub usterki, to:
- 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
  - 2) Wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

## § 12

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, ustalone na kwotę wraz z podatkiem VAT ..... zł brutto  
(słownie: ...../100), w tym cena netto: ..... zł + 23 % podatku VAT w wysokości .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, wraz

z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 7 i § 8 niniejszej umowy.

3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

### **§ 13**

1. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolem ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego.
2. Faktura uregulowana będzie
3. w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na nr rachunku Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

### **§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę (dokument ubezpieczenia) potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną minimum 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
2. Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania, oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty ubezpieczenia i załączyć kopię dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed upływem terminu jej płatności.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania, oryginał lub wiarygodny odpis polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej na siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC, a załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie siedmiu dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC, Zamawiający ma prawo wstrzymania robót budowlanych do dnia przedłożenia tej polisy i powstania odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń z tytułu zawarcia nowej

umowy ubezpieczenia OC. Ryzyko opóźnienia wykonania robót w takim przypadku ponosi Wykonawca.

#### § 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na .... miesiące.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego: usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji bez konieczności wystawienia odrębnego dokumentu na ww. okoliczność.

#### § 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w terminie ... miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

#### § 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .... % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ...../100).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: .....  
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na

rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.

6. Za pisemną zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 18**

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie określonym w § 14 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 3) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 4) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
  - 5) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - 7) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
  - 8) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1-8 w terminie 30 dni od daty zajścia okoliczności odstąpienia od umowy.

### **§ 20**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty w toku.

### **§ 21**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12

- ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 10 ust. 3 niniejszej umowy,
- 2) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 10 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 3) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - 4) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - 5) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 15 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczony umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 8) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
  - 10) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
  - 11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora,
  - 12) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości brutto robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
  - 13) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 22

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.



## § 23

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
    - a) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,
    - b) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnymi od Wykonawcy,
    - c) przerwami w realizacji robót spowodowanymi czynnikami atmosferycznymi odnotowanymi w dzienniku budowy, przy czym Wykonawca nie może powoływać się na czynniki atmosferyczne charakterystyczne dla danej pory roku.
    - d) nieprzewidzianymi czynnikami i zdarzeniami losowymi uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy – niezależnymi od woli stron,
  - 2) zmiany zakresu lub sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
  - 3) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 4) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
  - 5) zmiany kierownika budowy i osoby sprawującej nadzór,
  - 6) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
  - 7) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
  - 8) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
  - 9) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  - 10) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - 11) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych nie stanowiących zamówienia dodatkowego, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie korzystne z punktu widzenia funkcji jaką pełni obiekt lub niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy rezygnacja z tych robót będzie korzystna z punktu widzenia funkcji jaką pełni obiekt lub gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie będą nazywane „zaniechanymi”. Zwiększenie oraz zmniejszenie

zakresu umowy może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia. Koszty robót dodatkowych i zamiennych obliczone zostaną na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.

4. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.
5. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust.1 pkt 2 -6 ustawy Pzp.

#### **§ 24**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

#### **§ 25**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 26**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**