

IPSP.7011.5.2019

UMOWA 14.1.2019

zawarta w dniu 13.03.2019 pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, reprezentowaną przez  
Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk  
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk  
**zwaną dalej Zamawiającym,**

a

Elżbietą Seweryńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Kosztorysowanie  
Projektowanie Nadzór Budowlany Elżbieta Seweryńska, ul. Komisji Edukacji Narodowej 3/15,  
06-100 Pułtusk NIP:568-104-11-19, REGON: 130313190

**zwanym dalej Inspektorem Nadzoru,**

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru robót budowlanych polegających na remoncie i modernizacji boiska w ramach inwestycji „Remont i modernizacja hali sportowej wraz z zapleczem i boisk sportowych przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 w Pułtusku – poprawa warunków rozwoju dzieci oraz ułatwienie dostępu do zajęć sportowych” (III etap).
2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru będzie polegał w szczególności na:
  - a) Prowadzeniu nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
  - b) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
  - c) Współpracy z Kierownikiem budowy.
  - d) Zapoznaniu się z dokumentacją budowlaną.
  - e) Wydawaniu kierownikowi budowy poleceń dotyczących przedmiotu umowy

- potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
- f) Zawieszeniu robót budowlanych w przypadku udowodnienia istotnego naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy
  - g) Uczestnictwie w komisji odbioru inwestycji.
3. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą.

## § 2

### Uprawnienie

1. Inspektor Nadzoru działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rzecz Zamawiającego, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą o wykonanie robót.
3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. Nadzór inwestorski sprawowany będzie przez cały okres realizacji inwestycji.

## § 3

### Termin realizacji Umowy

Termin realizacji umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2019 r. z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie dla Inspektora Nadzoru w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, ilość, zakres i wartość udzielonych Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych.

3. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu faktury lub rachunku do Urzędu Miejskiego w Pułtusku na wskazany przez Inspektora Nadzoru rachunek bankowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest podpisany przez każdą ze stron protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Udokumentowana przez Zamawiającego nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora Nadzoru, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
    - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) nie rozpoczęcia czynności przez Inspektora Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
    - c) przerwania czynności przez Inspektora Nadzoru i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
    - d) nienależytej realizacji czynności przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
    - a) realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 90 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego,
    - b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Inspektora Nadzoru

