

Umowa dzierżawy

nr 83/2019

z dnia 27.02.2019 r.

KRŚ.7021.13.2019/1

zawarta pomiędzy **Gminą Pułtusk** reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk, zwaną w dalszej części „Dzierżawcą”**

a

**Państwem**

zam.

jako strona „Wydzierżawiająca”,

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

**Państwo** oddają w dzierżawę na rzecz Gminy Pułtusk niezabudowany grunt o pow. 0,1800 ha, stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 84, położony we wsi Białowieża.

§ 2

1. Czynnosc dzierżawny ustala się w wysokości **834,60 złotych za 1 rok** dzierżawy.
2. Czynnosc dzierżawny wypłacany będzie kwartalnie na rachunek „Wydzierżawiającego” w terminie **do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału**.
3. W przypadku nie wypłacenia czynszu dzierżawnego w powyższym terminie „Dzierżawca” jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych ustalonych od zaległych płatności.

§ 3

1. W terminie od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia zawarcia umowy dzierżawy grunt był dzierżawiony za porozumieniem stron na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta **do dnia 31 grudnia 2019 roku**.
2. „Dzierżawca” nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani oddawać go w bezpłatne używanie osobom trzecim bez zgody „Wydzierżawiającego”.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy „Wydzierżawiającemu” po ustaniu stosunku dzierżawy nastąpi po wykonaniu rekultywacji przez „Dzierżawcę”.

§ 5

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę „Wydzierżawiającego”.

§ 6

Strony zastrzegają pisemną formę ewentualnych zmian warunków niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Wydzierżawiający”, a dwa „Dzierżawca”.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

BURMISTRZ

*Wojciech Gregorczyk*  
Wojciech Gregorczyk

SKARBNIK MIASTA

*mgr Teresa Turak*  
mgr Teresa Turak