

UMOWA NR 33/2019

IRPŚP.042.3.1.2019

zawarta w dniu 16.01......2019 roku pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku (06-100), ul. Rynek 41, posiadającą NIP 568-15-40-236, REGON 130377907, reprezentowaną przez:

Tomasza Sobieckiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk działającego z upoważnienia nr 233/2018 z dnia 26 listopada 2018

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

M KWADRAT Biuro Projektowe Architektura, ul. Reniferowa 81, 03-289 Warszawa, posiadającym NIP 125 03 31 968 REGON 016401407

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej szczegółowe opracowanie pokonkursowe w zakresie umożliwiającym podjęcie przez Zamawiającego działań inwestycyjnych mających na celu realizację przedmiotu konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji architektonicznej adaptacji Kamienicy przy ul. Rynek 13 w Pułtusku.
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi nizej wymienione elementy:
 - 1) dokumentacja konserwatorska,
 - 2) orzeczenia o stanie technicznym budynku,
 - 3) projekt koncepcyjny,
 - 4) projekt budowlany w poszczególnych branżach: branży sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej), branży elektrycznej (wyszczególnionej w załączniku nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia), branży gazowej, projekt aranżacji wnętrz,
 - 5) projekt wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej,
 - 6) szczegółowe specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 7) kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót,
 - 8) dokumentacja przetargowa.
3. Szczegółowy zakres, liczbę egzemplarzy, formę i pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji, o której mowa w ust. 2 określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Inwestycja będzie realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn.: „Gospodarka przyjazna środowisku” w ramach Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe, Tytuł projektów: Poprawa dostępności do zasobów kultury w Gminie Pułtusk.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej – do 30 kwietnia 2019 r., w tym 30 dni na opracowanie projektu koncepcyjnego, licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony protokół odbioru końcowego

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością i jakością wykonania, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, a także zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy – wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
 - 3) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz prezentacji na prośbę Zamawiającego postępów prac w realizacji zamówienia. O terminach spotkań Wykonawca zostanie poinformowany z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem
 - 4) terminowe wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy,
 - 5) zgłoszenie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy,
 - 6) zwrot dokumentacji, o której mowa w § 4 pkt 1, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu,
 - 7) udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot umowy,
 - 8) wykonanie każdorazowo aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na wniosek Zamawiającego, w czasie trwania gwarancji, za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym,
 - 9) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
2. W ramach zawartej umowy wykonawca zamówienia będzie zobowiązany ponadto do:
 - 1) uwzględnienia przy sporządzaniu projektu koncepcyjnego (konceptji pokonkursowej) uwag i zaleceń sformułowanych przez Sąd Konkursowy;
 - 2) uwzględnienia przy sporządzaniu projektu koncepcyjnego (konceptji pokonkursowej) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania nieruchomości i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości zabytku;
 - 3) wykonania niezbędnych prac przygotowawczych, w tym m.in.: do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, zapoznania się z materiałami projektowymi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego, weryfikacji otrzymanych do Zamawiającego materiałów pod względem ich aktualności i przydatności do wykonania zadania projektowego będącego przedmiotem umowy, wskazania materiałów wymagających aktualizacji i uszczegółowienia lub ponownego opracowania;

