

OGŁOSZENIE z dnia 13.04.2018 r.
BURMISTRZ MIASTA PUŁTUSK OGŁASZA IV PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Kleszewo, gmina Pułtusk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 286/6 o powierzchni 1,8625 ha, KW Nr OS1U/00039337/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza - 44 000,00 zł
Wadium – 4 400,00 zł

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **22.05.2018 r. o godz. 9³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku przy ul. Rynek 41, Ratusz, Sala Rady (I piętro).

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej najpóźniej w dniu **18.05.2018r.** w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku (w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰) lub przelewem na konto Gminy Pułtusk- PKO Bank Polski S.A. Nr 26 1020 1592 0000 2202 0276 3621.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Przystąpienie do przetargu wymaga legitymowania się dokumentem potwierdzającym tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku osoby upoważnionej do reprezentowania osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wymagane jest okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS. Na wypadek nie dokonania przez bank przelewu wadium wpłaconego przez osobę zamierzającą wziąć udział w niniejszym przetargu, zaleca się posiadanie przy sobie dowodu jego wpłaty.

Aktem notarialnym Rep. A – 48/2016 z dnia 12.01.2016r. ustanowiona została na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 286/4, położonej we wsi Kleszewo, gminy Pułtusk, służebność gruntowa polegająca na prawie do przejazdu i przechodu po działce 286/6 położonej we wsi Kleszewo, gminy Pułtusk objętej Kw nr OS1U/00039337/9, pasem o szerokości 5,0 m i na długości 92,0 m. W dziale III księgi wieczystej Kw nr OS1U/00039337/9 – wpisana została przedmiotowa służebność gruntowa - zgodnie z treścią §6 tego aktu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu i po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku zapłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Pułtusk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty, a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzone w dniach 14.11.2017r., 22.12.2017r. i 06.03.2018r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, Rynek 41 [pokój nr 5, tel.236925579].

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Sporządziła: Elwira Karczewska

GGA.6840.9.2015

Dorota Subda
D. Subda
wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk