

**UCHWAŁA NR L/406/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Świętojańska 10 w Pułtusku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>1</sup> ) uchwała się, co następuje:

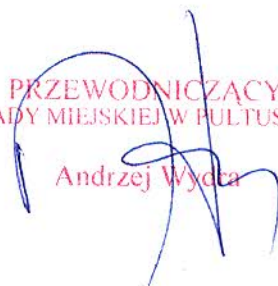
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze przetargu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 39,05 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku przy ul. Świętojańskiej 10 w Pułtusku.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1U/00023750/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU  
Andrzej Wyda



---

<sup>1</sup> Zmiany do jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Świętojańska 10 w Pułtusk.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu (...)”.

Działka o projektowanym numerze 147/2, położona w obrębie 14 miasta Pułtusk położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pułtusk i objęta jest księgą wieczystą Kw Nr OS1U/00023750/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

*Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”*

Wobec powyższego pod obrady Radzie Miejskiej w Pułtusk zostaje przedłożony projekt uchwały w powyższej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU  
Andrzej Wydra