

Protokół
z posiedzenia Komisji Polityki Regionalnej
w dniu 2 lutego 2005 r.

Lista obecności w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk.

Tematem posiedzenia była sprawa wyłączenia terenu gminy Pułtusk z granic Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że na początku stycznia 2005 r. odbyło się robocze spotkanie, w którym udział wzięli m. in.: Dyrektor Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, przedstawiciele firmy opracowującej „Plan Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” oraz przedstawiciele Gminy Pułtusk. Na spotkaniu Dyrektor Parku zadeklarowała, iż gotowa jest na ustępstwa w zakresie przeznaczenia terenów pod inwestycje. Jeżeli Gmina Pułtusk nie określi, jakie tereny w granicach Parku zamierza przeznaczyć pod inwestycje, zapisy w tym zakresie nie zostaną ujęte w „Planie Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego”, co spowoduje, iż trudno będzie wyegzekwować inne przeznaczenie tych terenów. W związku z powyższym Zastępca Burmistrza zaproponował, aby w sprawie wyłączenia terenu gminy Pułtusk z granic Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego prowadzić spór z Wojewodą (w związku z podjętą przez Radę uchwałą nr XXII/248/2004 z dnia 27 sierpnia 2004 r. – stanowisko w sprawie podjęcia działań zmierzających do wyłączenia z granic Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego terenu Gminy Pułtusk oraz przedłożonego opracowania I etapu Planu Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego) i jednocześnie wnioskować do Dyrektora Parku o zmianę przeznaczenia terenów znajdujących się w granicach Parku. Obecnie należy ustalić, jakie tereny wnioskować o zmianę przeznaczenia.

Radny Wojciech Chodkowski stwierdził, że należy zdecydować, czy Rada chce wnioskować o zmianę przeznaczenia terenów położonych w granicach Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Radny zapytał, czy możliwa jest zabudowa letniskowa we wsi Gnojno – w okolicach zwirowni ?

Architekt Andrzej Kalinowski poinformował, że tereny położone we wsi Gnojno mają przeznaczenie turystyczne.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że jest to teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi. W planie zagospodarowania przestrzennego tego terenu zaplanowane jest budownictwo rekreacyjne, punkty gastronomiczne, kąpielisko. Zastępca Burmistrza podkreślił, że z jednej strony Dyrektor Parku jest skłonna iść na ustępstwa w zakresie zmiany przeznaczenia terenów położonych w granicach Parku, a z drugiej strony – w projekcie „Planu Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach Parku.

Radny Wojciech Chodkowski zwrócił uwagę, że tereny gminy Pułtusk położone w granicach Parku są obszarami użytkowanymi rolniczo, gdzie stosowane są preparaty chemiczne. Natomiast na terenie Parku oraz w jego otulinie niedopuszczalne jest ich stosowanie. Radny stwierdził, że w budżecie Parku powinny być zaplanowane środki na wyeliminowanie działalności rolniczej prowadzonej na terenach położonych w granicach Parku.

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk stwierdził, że Rada powinna wystąpić do Dyrektora Parku z wnioskiem o zmianę przeznaczenia jak największej powierzchni terenów położonych w granicach Parku.

Odnosnie wypowiedzi radnego Wojciecha Chodkowskiego, który zwrócił uwagę na prowadzoną na terenach położonych w granicach Parku działalność rolniczą Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra stwierdził, że Dyrektor Parku nie przewiduje dla rolników żadnych odszkodowań za rezygnację z działalności rolniczej.

Radny Janusz Pawlak zwrócił uwagę, że we wsi Ponikiew znaczne obszary ziemi nie są uprawiane. Część gruntów ma wyższą klasę, niż grunty położone nad rzeką. Radny

proponował rozważyć możliwość przeznaczenia części ziem uprawnych pod zabudowę lotniskową, co zwiększyłoby również dochody mieszkańców wsi.

Radny Wojciech Chodkowski proponował pozostawić w granicach Parku tereny stanowiące rezerwy zwierzyny, miejsca lęgowe oraz fragmenty brzegów, natomiast wystąpić o wyłączenie pozostałych terenów gminy Pułtusk z granic Parku. W uzasadnieniu do wniosku o wyłączenie tych terenów z granic Parku należy podkreślić, iż Dyrekcja Parku nie podjęła żadnych działań w stosunku do mieszkańców, którzy muszą gospodarzyć na tych terenach.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra stwierdził, że powyższa argumentacja nie jest zasadna. Podstawą do wyłączenia terenów z granic Parku może być utrata walorów przyrodniczych.

Radny Zbigniew Owsiewski proponował pozostawić w granicach Parku tereny, które są nieprzydatne dla celów budownictwa, m. in. trzęsawiska, tereny zalewowe oraz obszary stanowiące ostoje zwierzyny, natomiast wnioskować o wyłączenie z granic Parku pozostałych terenów gminy Pułtusk.

Sekretarz Miasta Cezary Parzychowski zwrócił uwagę, że utraciła moc ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody. Nowa ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. stanowi, iż ochronie podlegają tereny położone w granicach parku, natomiast nie ma obowiązku ochrony terenów położonych w otulinie parku. W związku z tym istnieje możliwość wystąpienia o zmianę przeznaczenia terenów położonych w otulinie parku, obejmujących wsie: Chmielewo, Gnojno, Kleszewo, Kacice. Ponadto Gmina powinna wskazać dodatkowe tereny, które zamierza przeznaczyć pod inwestycje. Sekretarz poinformował również, że do Urzędu wpłynął projekt planu ochrony terenów zalewowych celem zaopiniowania przez Gminę.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski proponował, aby uchylić uchwałę nr XXXII/480/2001 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pułtusk z późn. zm. – w związku z decyzją o przeznaczeniu terenów położonych we wsi Gnojno na zalesienie.

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk zaproponował podtrzymać złożone wcześniej wnioski o zmianę przeznaczenia terenów położonych w granicach Parku i jednocześnie wystąpić o zmianę przeznaczenia dodatkowych terenów położonych w granicach Parku. Pracownicy Wydz. GGA powinni zebrać od mieszkańców wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów położonych w granicach Parku.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że właściciele poszczególnych nieruchomości złożyli kilkadziesiąt wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia terenów. Obecnie Wydz. GGA musi wykonać prace związane ze zlokalizowaniem na mapach poszczególnych wniosków i sprecyzowaniem treści wniosku o zmianę przeznaczenia terenów położonych w granicach Parku.

Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk poparł propozycję radnego Zbigniewa Owsiewskiego, aby pozostawić w granicach Parku tereny, które są nieprzydatne dla celów inwestycji, m. in. trzęsawiska, tereny zalewowe oraz obszary stanowiące ostoje zwierzyny, natomiast wnioskować o wyłączenie z granic Parku pozostałych terenów gminy Pułtusk.

Radny Janusz Pawlak proponował dodatkowo wnioskować o wyłączenie z granic Parku terenów rolnych. Radny zapytał, jaki wpływ na prowadzenie gospodarki leśnej przez Nadleśnictwo Pułtusk ma funkcjonowanie Parku? Czy w związku z włączeniem terenów Nadleśnictwa w granice Parku istnieją jakieś ograniczenia w prowadzeniu gospodarki leśnej?

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że w związku z włączeniem terenów Nadleśnictwa w granice Parku Nadleśnictwo nie przewiduje specjalnej gospodarki leśnej na obszarach znajdujących się w granicach Parku. Nadleśnictwo prowadzi samodzielną gospodarkę leśną, funkcjonowanie Parku nie spowodowało żadnych ograniczeń w zakresie prowadzenia gospodarki leśnej.

Radna Anna Bochenek proponowała wnioskować o wyłączenie z granic Parku obszaru obejmującego teren gminy Pułtusk.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra stwierdził, że złożenie wniosku w zakresie, jaki proponowała radna Anna Bochenek, może okazać się nieskuteczne.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski proponował podjąć prace związane z opracowaniem zmian w planie zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wnioski złożone przez mieszkańców.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra zwrócił uwagę, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego to długotrwały proces, natomiast „Plan Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” będzie uchwalony w ciągu 2 – 3 miesięcy. W związku z tym Zastępca Burmistrza proponował nie wnioskować o wyłączenie z granic Parku obszaru obejmującego teren gminy Pułtusk, gdyż to działanie może okazać się nieskuteczne, ale proponował, aby Rada wystąpiła z wnioskiem o zmianę przeznaczenia niektórych terenów gminy Pułtusk położonych w granicach Parku, co jest bardziej realne. Zastępca Burmistrza proponował kontynuować rozpoczęte prace w zakresie wyłączenia terenów gminy Pułtusk z granic Parku, jednocześnie Wydz. GGA powinien, uwzględniając wnioski mieszkańców, wytypować nowe obszary do wyłączenia z granic Parku, które powinny zostać ujęte w „Planie Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego”.

Radny Janusz Pawlak proponował przeprowadzić konsultacje z sołtysami w zakresie sformułowania wniosku o zmianę przeznaczenia terenów położonych w granicach Parku.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że zainteresowani mieszkańcy mają możliwość wypowiedzenia się o projekcie planu zagospodarowania przestrzennego poprzez składanie wniosków i uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w okresie, gdy zostanie on wyłożony do publicznego wglądu. Umieszczenie określonych terenów gminy Pułtusk w „Planie Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” nie przesądzi o ich przeznaczeniu, ale umożliwi podjęcie działań zmierzających do zmiany ich przeznaczenia.

Innych uwag nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie wniosku Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego, aby uchylić uchwałę nr XXXII/480/2001 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pułtusk z późn. zm.:

- za wnioskiem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Wniosek został przyjęty.

Następnie Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie propozycji Zastępcy Burmistrza, aby kontynuować rozpoczęte prace w zakresie wyłączenia terenów gminy Pułtusk z granic Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, jednocześnie Wydz. GGA powinien, uwzględniając wnioski mieszkańców, wytypować nowe obszary do wyłączenia z granic Parku, które powinny zostać ujęte w „Planie Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego”:

- za taką propozycją głosowało – 6 radnych
- przeciw – 1 radny
- wstrzymało się od głosu – 0 radnych

W/w propozycja została przyjęta.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.